

# SÁNCHEZ DE BUSTAMANTE 1749\_

BARRIO NORTE

**Mel**  
PROPIEDADES

# OPORTUNIDADES QUE HACEN BIEN



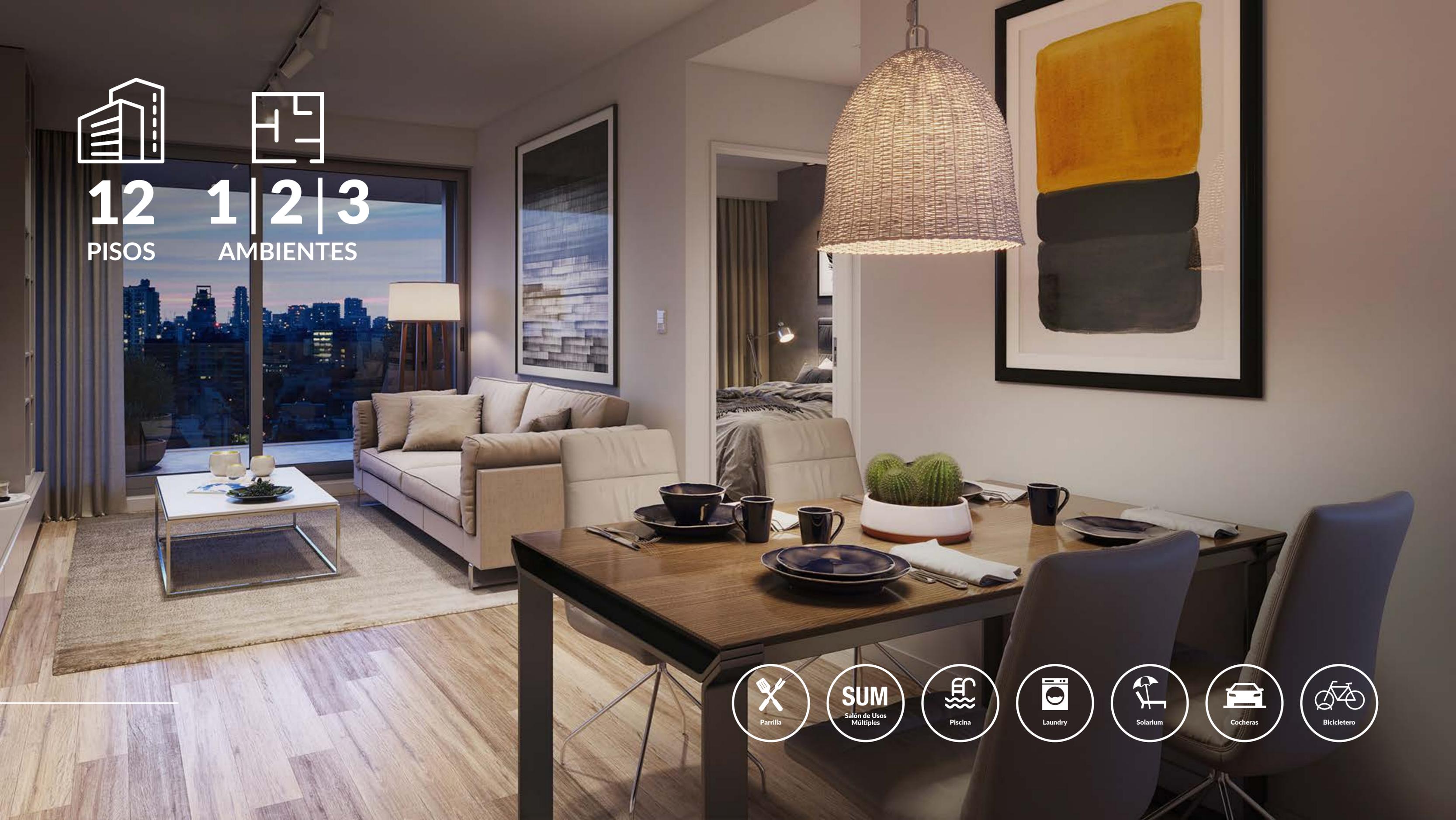
12

PISOS



1 | 2 | 3

AMBIENTES



Parrilla



SUM

Salón de Usos Múltiples



Piscina



Laundry



Solarium



Cocheras



Bicicletero



# 1,2&3 AMBIENTES\_

Diseñado para aprovechar y vivir al máximo cada espacio, combinando confort con diseño contemporáneo.

El equilibrio ideal entre poder disfrutar de exclusivos amenities y vivir en un barrio lleno de propuestas.

Ubicado en una zona privilegiada de Barrio Norte, con accesos rápidos y cómodos a toda la ciudad y al corredor norte.

## Sanchez de Bustamante 1749

Entre Av. Santa Fe y Güemes\_

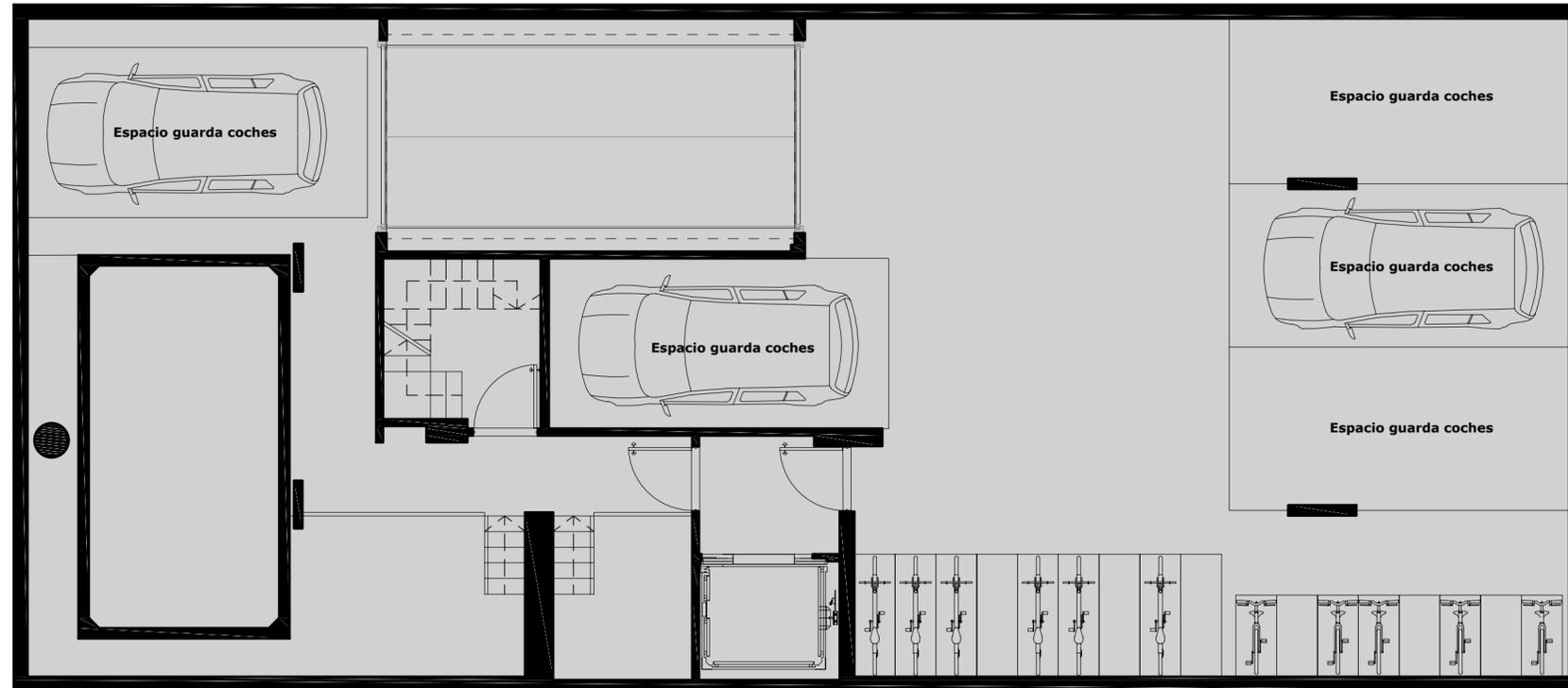
BARRIO NORTE



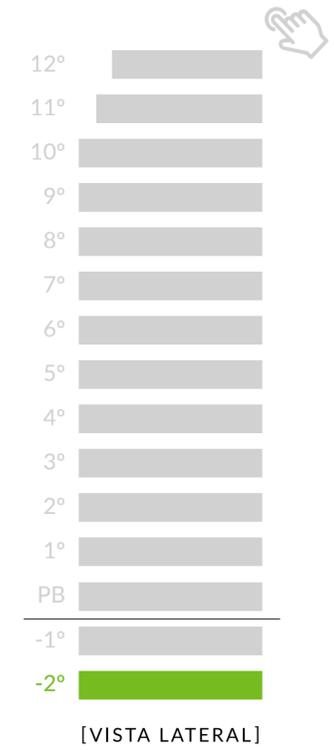
  
TOCÁ  
EL PISO  
PARA VER  
+ INFO

[VISTA LATERAL]

Sánchez de Bustamante



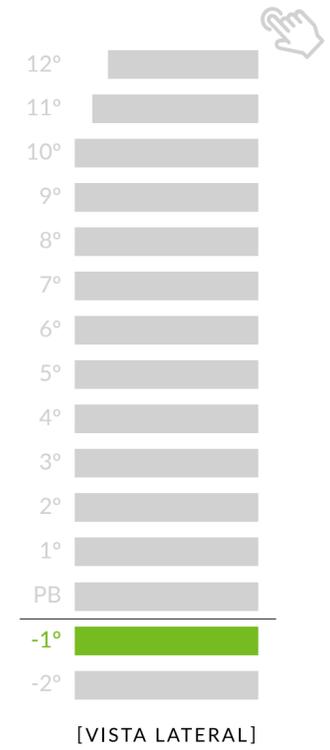
Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



Sánchez de Bustamante

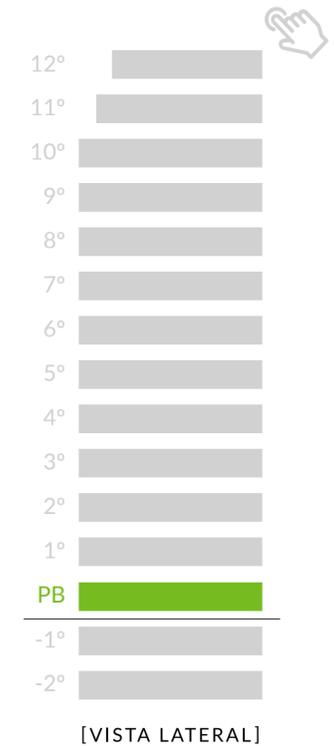


Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.





Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



**UNIDAD A**

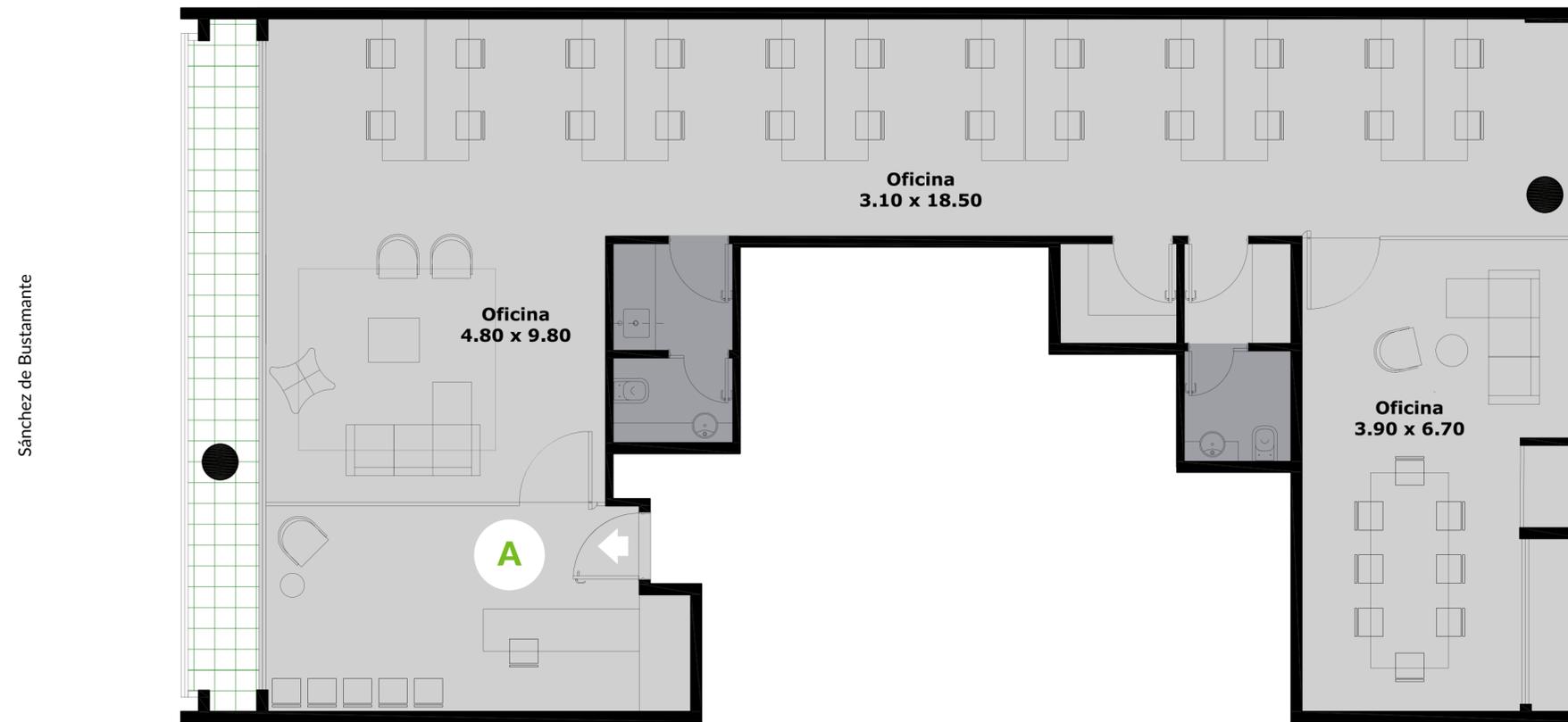
**OFICINA**  
CONTRAFRENTE

- + Toilette
- + Patio

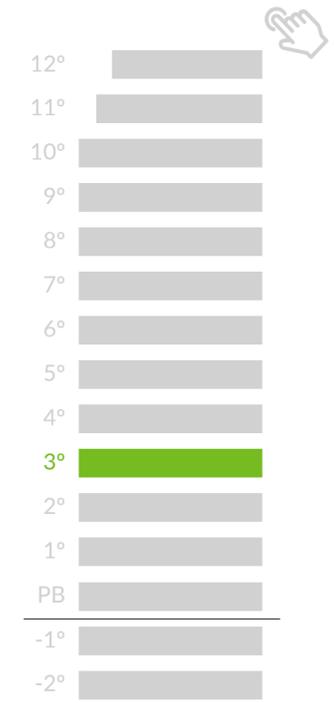
**95,90 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 65,30 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 30,60 m<sup>2</sup>





Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



[VISTA LATERAL]

**UNIDAD A**

**OFICINA\***  
FRENTE

**138,55 m<sup>2</sup>**

superficie total

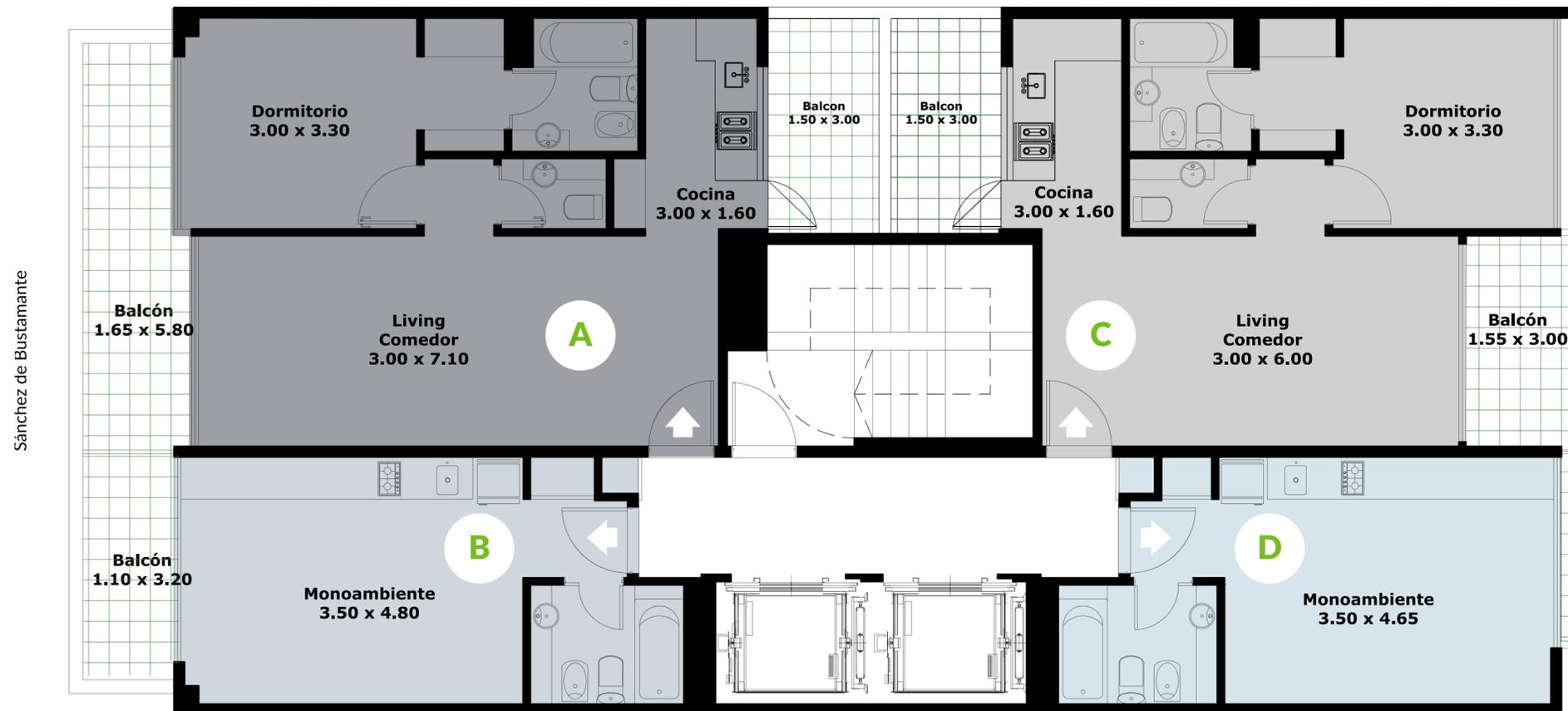
cubierta: 129 m<sup>2</sup>

semi cub.: 9,55 m<sup>2</sup>

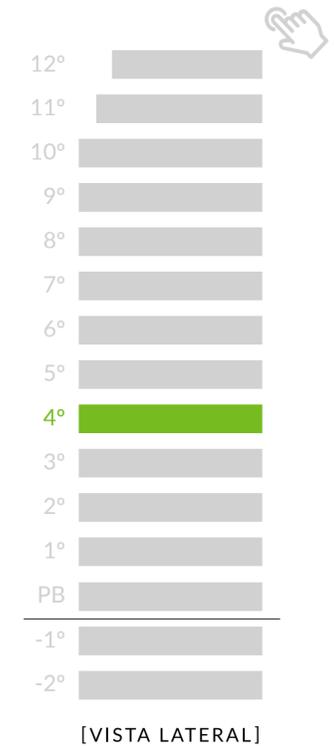
- + Toillette
- + Balcón
- + Comedor

\*Opción de convertirse en un 4 ambientes





Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



**UNIDAD A**

**2 AMBIENTES**  
FRENTE

**61,35 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 48,1 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 8,3 m<sup>2</sup>  
descubierta.: 4,95 m<sup>2</sup>

- + Suite
- + Toilete
- + Cocina indep.
- + Patio
- + Espacio vestidor

**UNIDAD B**

**MONOAMBIENTE**  
FRENTE

**29,7 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 23,7 m<sup>2</sup>  
balcón: 4,2 m<sup>2</sup>

- + Balcon corrido
- + Baño completo
- + Apto profesional

**UNIDAD C**

**2 AMBIENTES**  
CONTRAFRENTE

**51,55 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 42 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 4,6 m<sup>2</sup>  
descubierta.: 4,95 m<sup>2</sup>

- + Suite
- + Toilete
- + Cocina indep.
- + Patio
- + Espacio vestidor

**UNIDAD D**

**MONOAMBIENTE**  
CONTRAFRENTE

**23,4 m<sup>2</sup>**  
superficie total

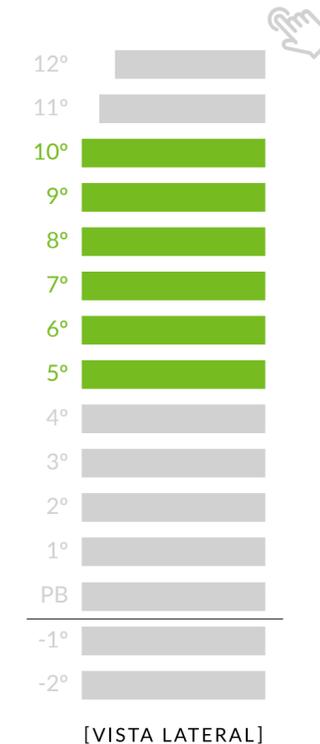
cubierta: 22,9 m<sup>2</sup>  
terrazza: 0,5 m<sup>2</sup>

- + Baño completo
- + Apto profesional





Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



**UNIDAD A**

**3 AMBIENTES**  
FRENTE

- + Suite
- + Vestidor,
- + Balcon corrido

**86,1 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 75 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 11,10 m<sup>2</sup>

**UNIDAD B**

**2 AMBIENTES**  
CONTRAFRENTE

- + Suite
- + Toilete
- + Cocina indep.
- + Espacio vestidor

**46,2 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 41,6 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 4,6 m<sup>2</sup>

**UNIDAD C**

**MONOAMBIENTE**  
CONTRAFRENTE

- + Baño completo
- + Apto profesional

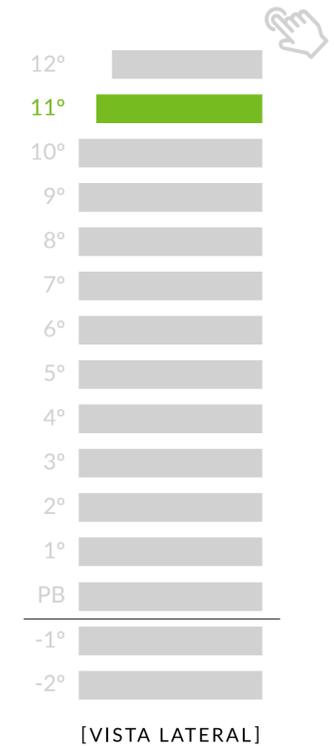
**23,4 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 22,9 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 0,5 m<sup>2</sup>





Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



**UNIDAD A**

**2 AMBIENTES**  
FRENTE

- + Suite
- + Toilete
- + Balcon aterrazado

**87,45 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 56,2 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 10 m<sup>2</sup>  
descubierta.: 21,25 m<sup>2</sup>

**UNIDAD B**

**2 AMBIENTES**  
CONTRAFRENTE

- + Suite
- + Toilete
- + Cocina indep.
- + Espacio vestidor

**46,2 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 41,6 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 4,6 m<sup>2</sup>

**UNIDAD C**

**MONOAMBIENTE**  
CONTRAFRENTE

- + Baño completo
- + Apto profesional

**23,4 m<sup>2</sup>**  
superficie total

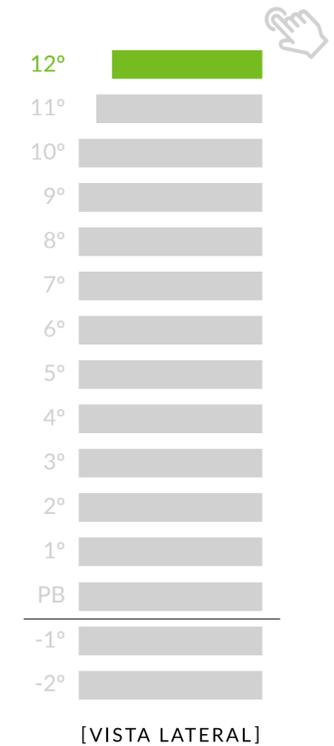
cubierta: 22,9 m<sup>2</sup>  
semi cub.: 0,5 m<sup>2</sup>



Sánchez de Bustamante



Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



**UNIDAD A**

**2 AMBIENTES**  
FRENTE

- + Balcon terraza
- + Parrilla
- + Baño completo

**55,90 m<sup>2</sup>**  
superficie total

cubierta: 37,00 m<sup>2</sup>  
descubierta.: 18,90 m<sup>2</sup>





## DETALLES Y TERMINACIONES

**CARPINTERIA DE ALUMINIO Y METÁLICA:** perfiles de aluminio con Doble Vidrio Hermético (D.V.H.).

**CARPINTERIA DE MADERA:** Frentes de placards con espejo | Interiores de placards completos | Vestidores completos (No incluye frente).

**EQUIPAMIENTO DE COCINAS:** Muebles de cocina bajo mesada y alacenas laqueados | Mesadas en cuarzo | Anafes vitrocerámicos eléctricos de 4 y 2 hornallas (dependiendo la unidad) marca "Domec" o similar | Hornos eléctricos marca "Domec" o similar | Griferías monocomando cromadas marca "FV" o similar.

**EQUIPAMIENTO DE BAÑOS:** Artefactos marca "Ferrum" línea Bari o similar | Griferías monocomando cromadas marca "FV" o similar | Bañeras en baños principales | Vanitours laqueados.

**REVESTIMIENTOS:** En estares, sector dormitorios y cocinas, piso laminado o porcelanato | En baños, balcones y espacios comunes, piso porcelanato.

**YESERIA:** Cielorraso armado en hall de acceso, baños, cocinas y circulaciones | Cielorraso aplicado en resto de los ambientes

**ALBAÑILERIA:** Muros entre unidades, circulaciones y medianeras, en ladrillo común y ladrillo hueco | Muros interiores en sistema industrializado con placa de roca de yeso marca "Durlock" o similar.

**PINTURA:** En interiores, yeso + pintura al látex en paredes y cielorrasos.

**ASCENSORES:** Ascensores de última generación marca Schindler.

**INSTALACION SANITARIA:** Agua caliente central con termotanques de alta recuperación marca "Rheem" o similar.

**AIRE ACONDICIONADO:** Instalación en cañería de cobre preparada para recibir equipo split frío-calor (provisión de equipo a cargo del propietario).

**CALEFACCION:** Calefacción por sistema de Piso Radiante Eléctrico individual con circuitos independientes por ambiente comandados a través de termostatos.

*NOTA: El Reglamento de Copropiedad del edificio permitirá el uso de las unidades funcionales como apto profesional.*





COMUNICATE PARA  
MÁS INFORMACIÓN



**11-3210-7070** | **7078-1635**



[www.melpropiedades.com.ar](http://www.melpropiedades.com.ar)