

Amenábar

1085

BELGRANO

Mel
PROPIEDADES

A M E N Á B A R 1 0 8 5

OPORTUNIDADES QUE HACEN BIEN

M U D A T E A L O M E J O R D E B E L G R A N O



9 PISOS



2 y 3 AMB



Estado de obra: Noviembre 2023



AMENÁBAR 1085

Ubicado al 1085, entre Aguilar y Céspedes, este excelente edificio de 9 pisos, consta de 2 unidades por planta de 2 y 3 ambientes y cocheras.



TOCÁ
EL PISO
PARA VER
+ INFO

- 9°
- 8°
- 7°
- 6°
- 5°
- 4°
- 3°
- 2°
- 1°
- PB

[VISTA LATERAL]

PLANTA TIPO



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



[VISTA LATERAL]

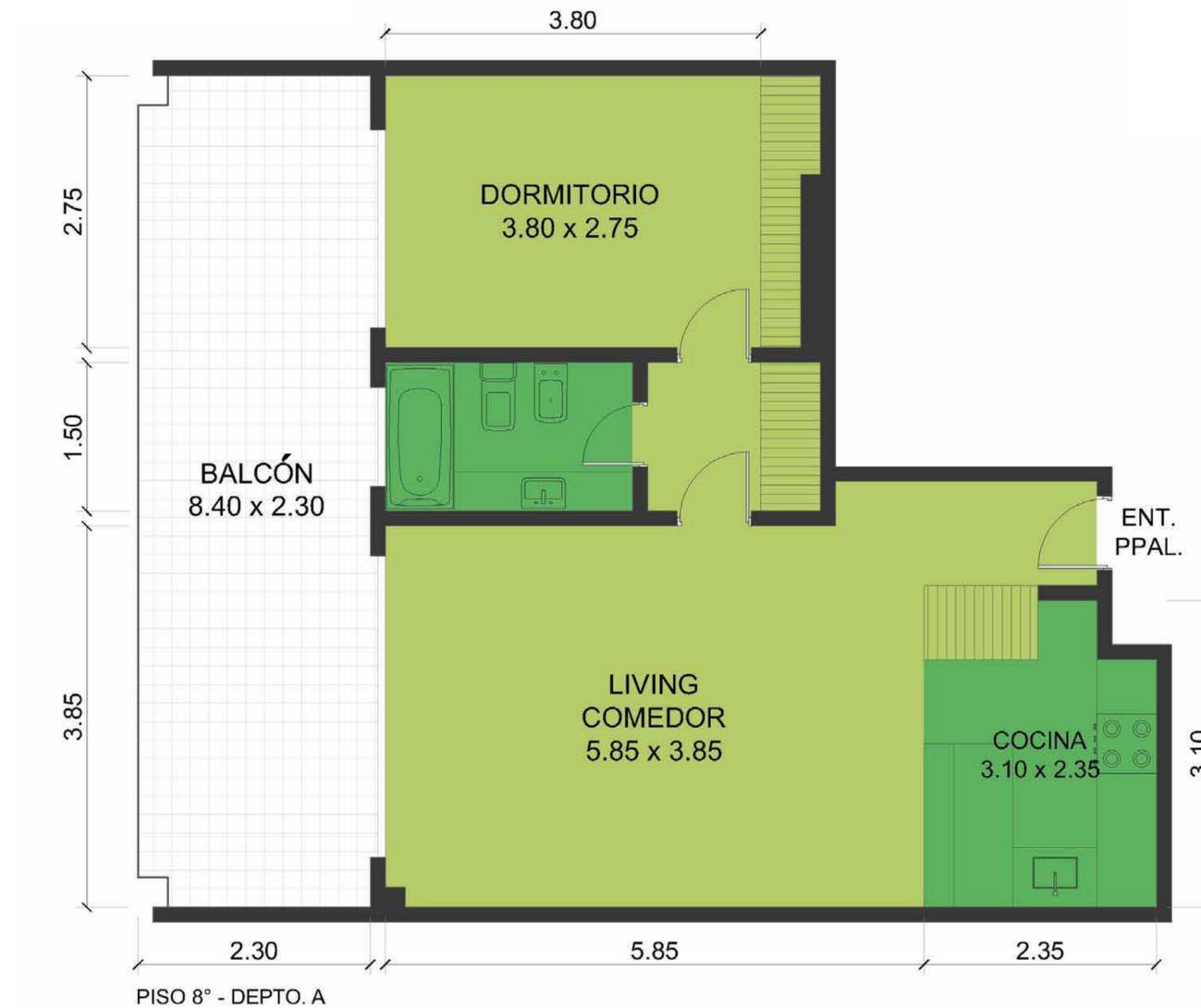
UNIDAD A

3 AMBIENTES
FRENTE

86 m²
superficie total

cubierta: 73 m²
balcón: 13 m²

- + Palier común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Dormitorio en suite
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Balcón aterrazado



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

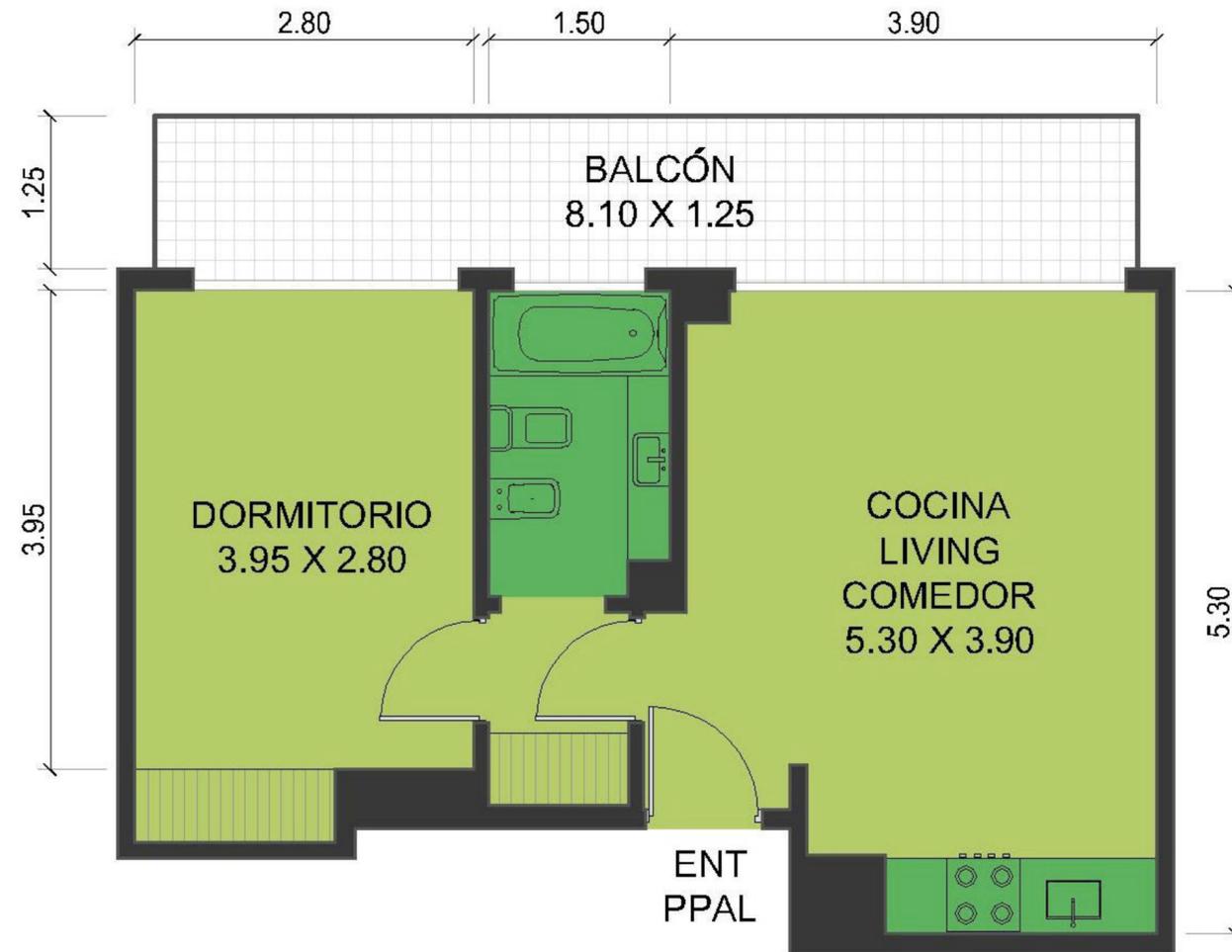
UNIDAD B

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

53,80 m²
superficie total

cubierta: 43,50 m²
patio: 10,30 m²

- + Palier común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Balcón aterrazado



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



[VISTA LATERAL]



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

2 AMBIENTES
FRENTE

74,50 m²
superficie total

cubierta: 57,00 m²
balcón: 17,50 m²

- + Palier común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Balcón aterrazado



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD B

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

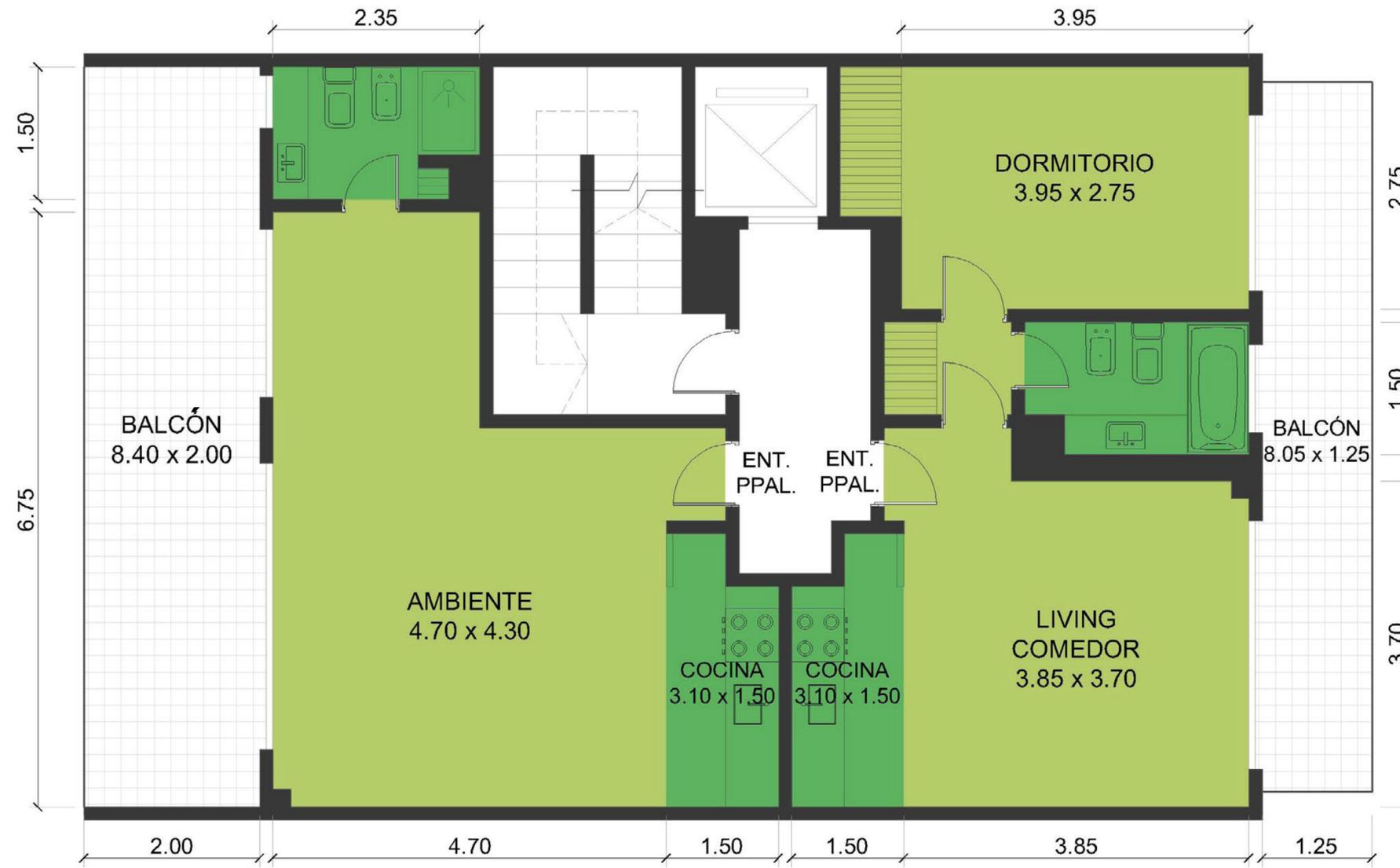
53 m²
superficie total

cubierta: 43 m²
balcón: 10 m²

- + Palier común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Balcón aterrazado



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

2 AMBIENTES
FRENTE

57 m²
superficie total

cubierta: 39,50 m²
balcón: 17,50 m²

- + Palier común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Balcón aterrazado



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



[VISTA LATERAL]

UNIDAD B

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

53 m²
superficie total

cubierta: 43 m²
balcón: 10 m²

- + Palier común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Balcón aterrazado



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

AMENÁBAR 1085

A pocas cuadras de los más importantes centros médicos, comerciales, educacionales y deportivos.

La más amplia variedad de opciones gastronómicas y de entretenimiento de la ciudad.

Zona pródiga, con innumerables propuestas de vida social y vanguardia.



FF.CC. Línea Mitre



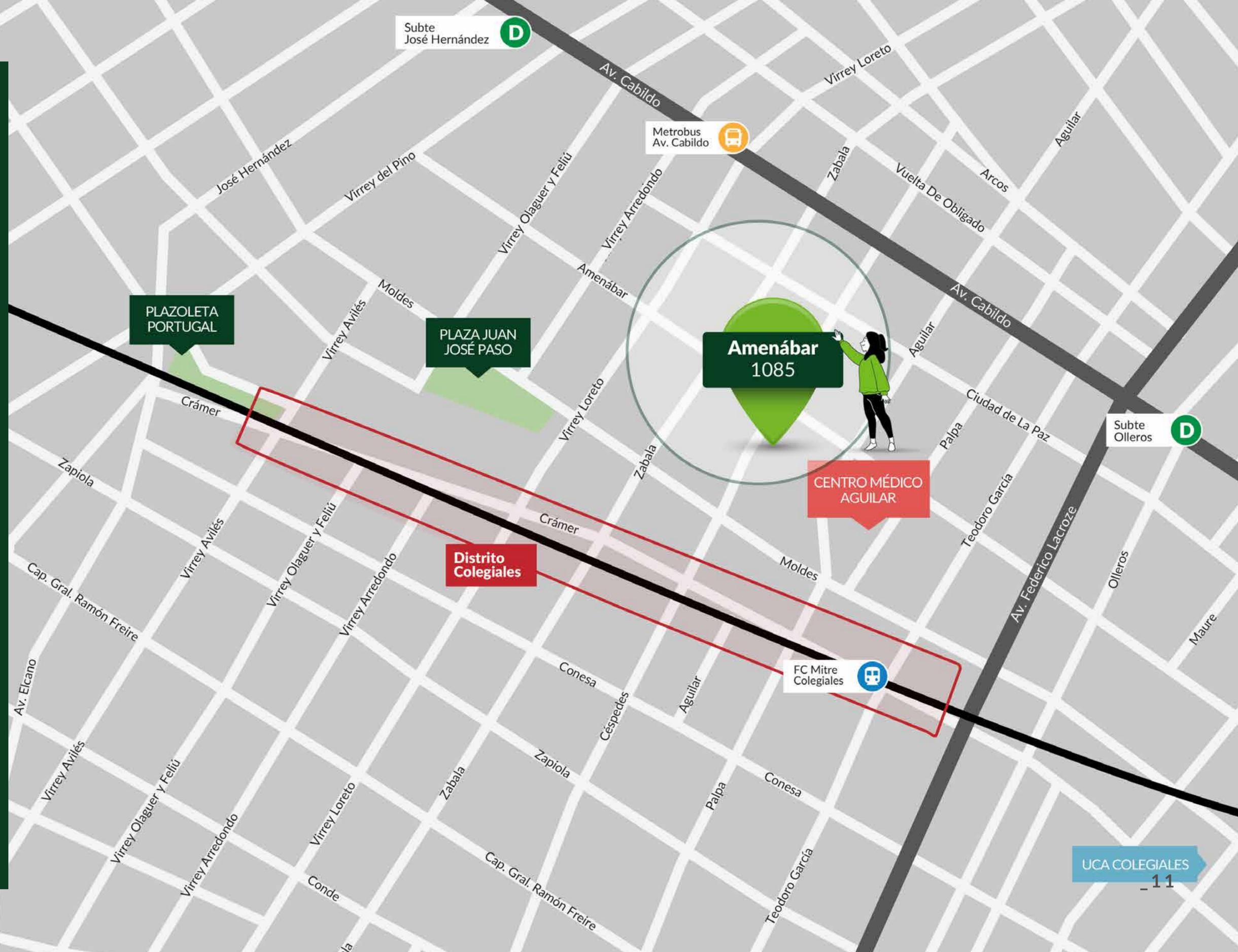
Subte Línea D
Estación José Hernández



Importantes líneas de colectivos



Metrobus Av. Cabildo



DETALLES Y TERMINACIONES

ÁREAS COMUNES: Hall de acceso de diseño moderno, con frente vidriado y carpintería metálica en acero inoxidable. Piso porcelanato, marca Ilva o similar. Cielorraso suspendido con artefactos de iluminación embutidos. Paredes enlucidas en yeso con detalles de terminación. Ascensor automático de última generación en acero inoxidable.

LIVING-COMEDOR: Paredes y cielorraso: Enlucido en yeso. Carpintería: Hojas de aluminio. Piso de porcelanato símil madera marca Ilva o similar. Pintura: Látex satinado de primera calidad marca Sinteplast o similar, en paredes y cielorrasos.

DORMITORIO: Paredes y cielorraso: Enlucido en yeso. Carpintería: Hojas de aluminio. Piso de porcelanato símil madera marca Ilva o similar. Pintura: Látex satinado de primer nivel, marca Sinteplast o similar, en paredes y cielorrasos. Frente e interiores de placard: Hojas corredizas en melamina texturada con marco de aluminio. Interior en melamina color blanco.

COCINAS: PAREDES: Cerámico y enlucido en yeso proyectable. Cielorraso: Suspendido enlucido en yeso. Carpintería: Hojas de aluminio. Piso: Porcelanato de primera calidad marca Ilva o similar. Pintura: Látex satinado de primer nivel, marca Sinteplast o similar, en paredes y cielorrasos. Mueble de cocina: Bajo mesada y alacena (melamina texturada) con detalles y herrajes en aluminio e interiores en melamina blanca. Mesada: Granito con pileta en acero inoxidable. Grifería: Monocomando FV o similar. Horno y anafe eléctrico de 4 hornallas.

BAÑOS: Paredes: Porcelanato premium marca Ilva o similar. Cielorraso: Suspendido enlucido en yeso. Piso: Porcelanato líder marca Ilva o similar. Pintura: Látex satinado de primera calidad marca Sinteplast o similar, interiores en paredes y cielorrasos. Artefactos: Marca Ferrum o similar, Grifería: FV o similar. Mesada de mármol o similar.

INSTALACIONES: Telefonía, TV e internet: Instalación preparada para conexiones, Instalación eléctrica: Circuitos con interruptores térmicos. Agua caliente: Servicio central. Climatización: Instalación preparada para la conexión de sistema Split frío/calor. Instalaciones cloacales y pluviales en PVC. Instalaciones de agua fría y caliente ejecutadas en cañerías sistema termofusión.





Conocé
todas las
unidades
disponibles_

[Ir al sitio](#) 



Más de 45 años
conectando personas,
lugares y proyectos.



11-3210-7070

7078-1635

www.melpropiedades.com.ar