

Blanco Encalada 5368

VILLA URQUIZA



B L A N C O E N C A L A D A 5 3 6 8

INVERTÍ EN LA
VIDA QUE QUERÉS

INVERTÍ EN VILLA URQUIZA



9 PISOS



1 | 2 | 3 AMB

Amenities



Piscina



Solarium



Jardín



Posesión: Mayo 2024

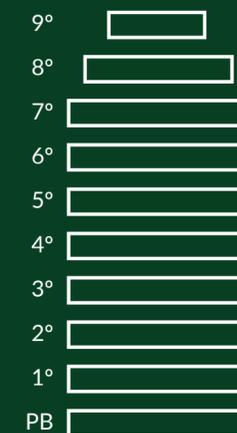


BLANCO ENCALADA 5368

Ofrece una excelente ubicación entre Blanco Encalada y Avenida Olazábal.

El edificio se desarrollará en 9 pisos y ofrecerá monoambientes y unidades de 2 y 3 ambientes, todas estas serán apto profesional.

Contará con amenities en PB; Jardín, Piscina, y Solarium.



TOCÁ
EL PISO
PARA VER
+ INFO

[VISTA LATERAL]

PLANTA BAJA | Pileta & jardín

Blanco Encalada
5368_

melpropiedades.com.ar



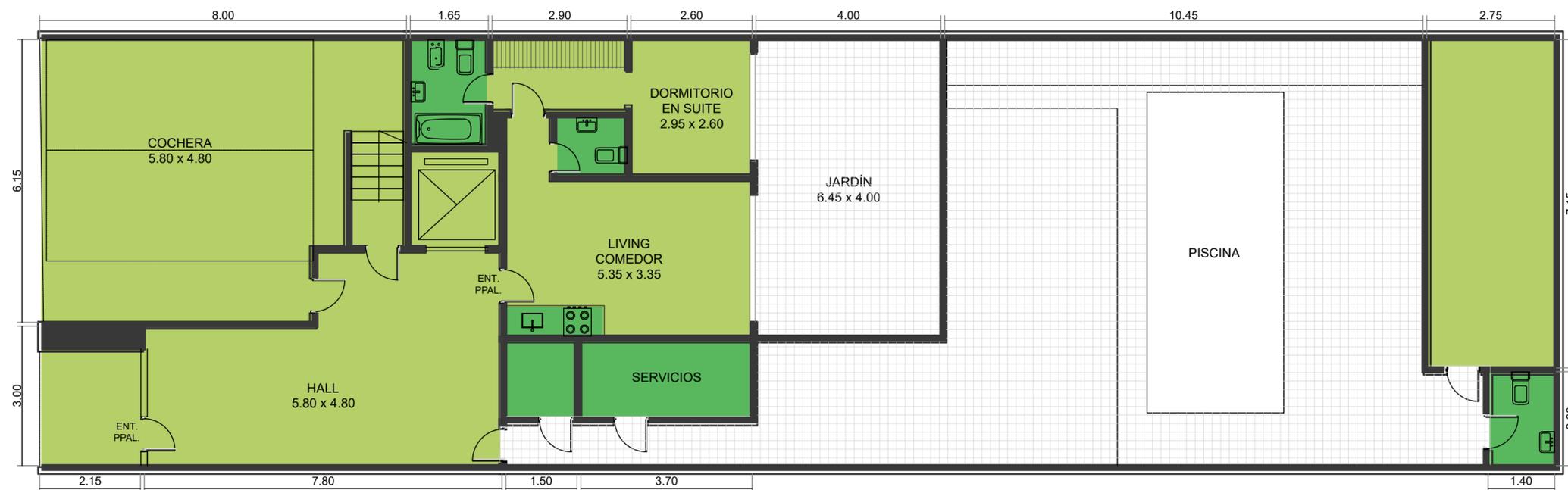
Piscina



Solarium



Jardín

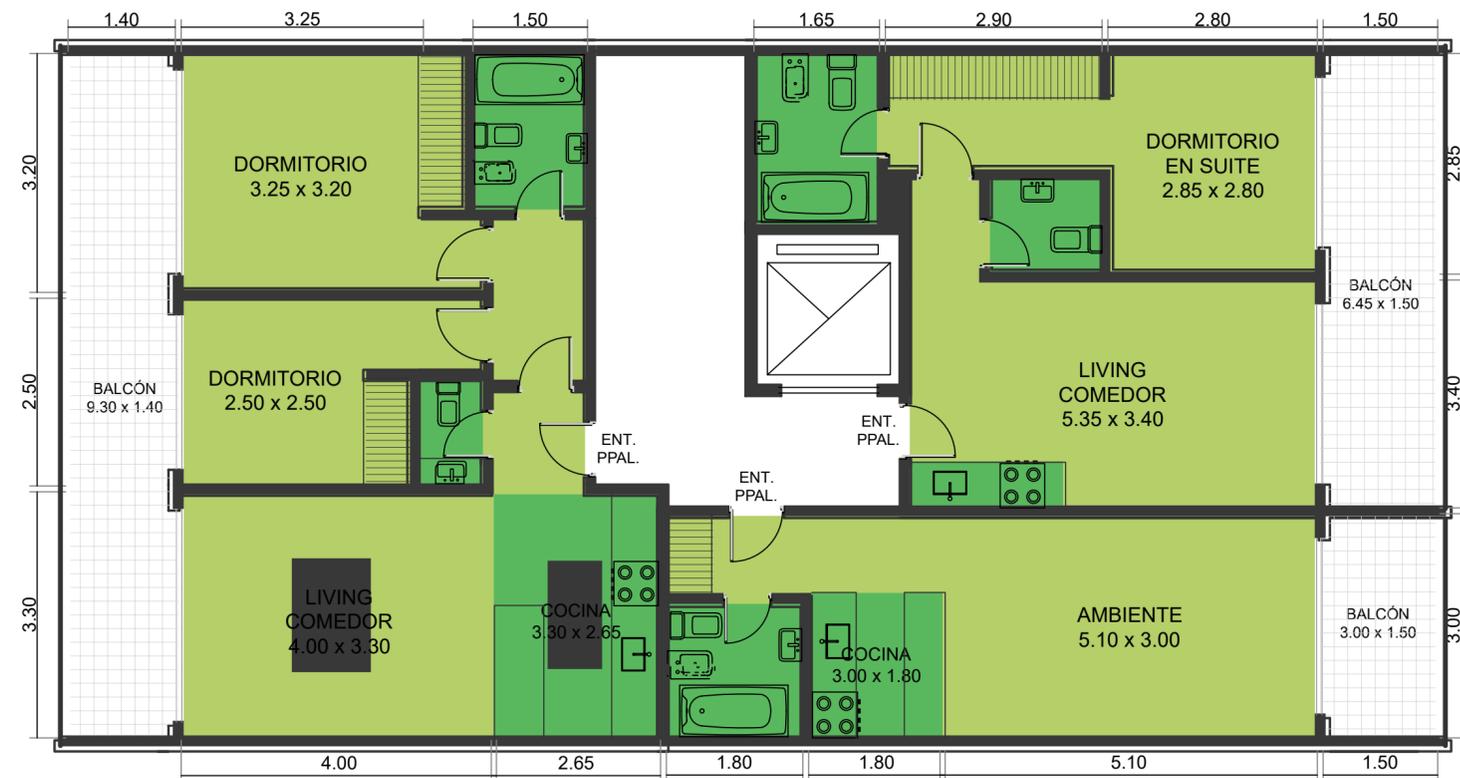


PLANTA BAJA



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

3 AMBIENTES
FRENTE

73,4m²
superficie total

[Ver plano unidad](#)

UNIDAD B

MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE

35,20m²
superficie total

[Ver plano unidad](#)

UNIDAD C

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

51,03 m²
superficie total

[Ver plano unidad](#)

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



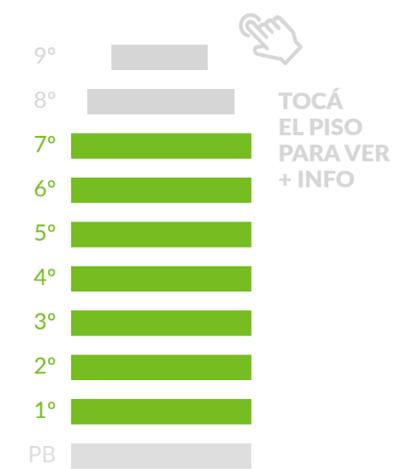
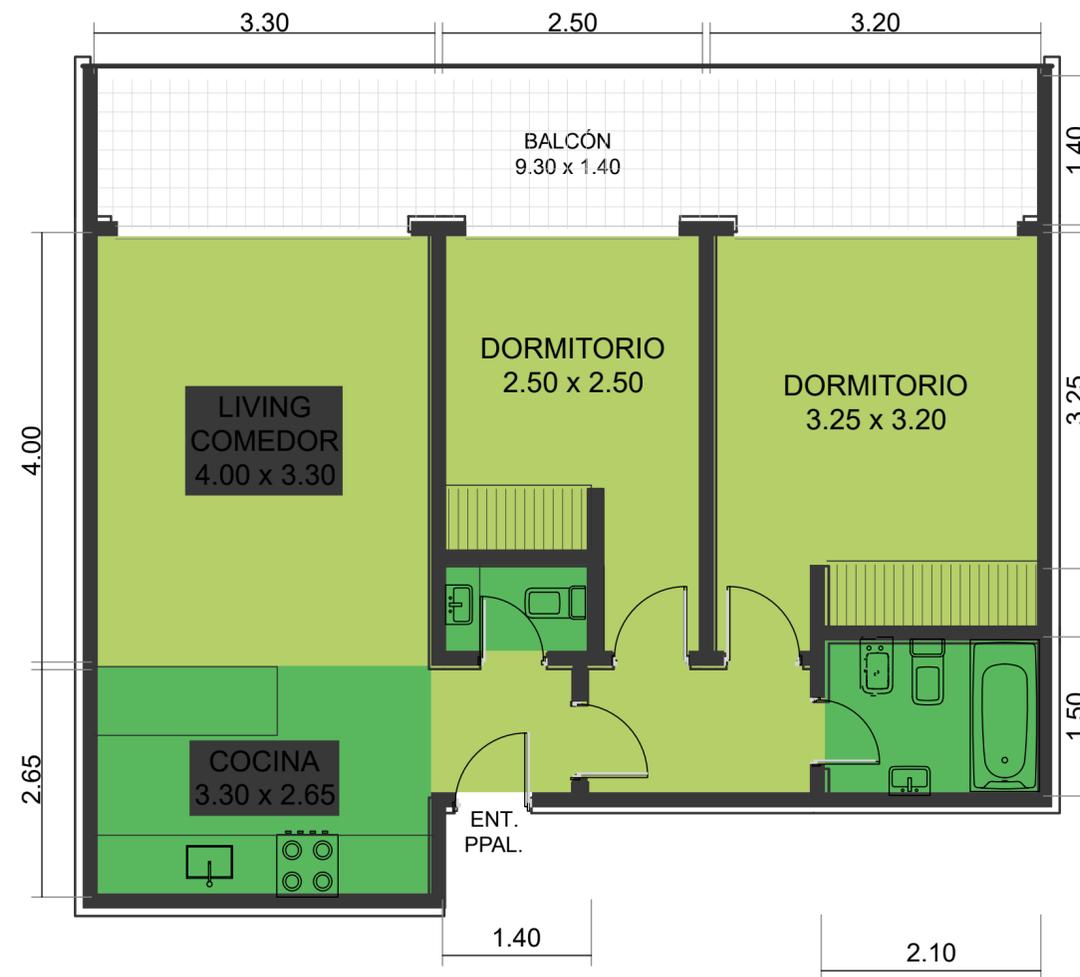
UNIDAD A

3 AMBIENTES
FRENTE

74,30 m²
superficie total

cubierta: 61,30 m²
balcón: 13 m²

- + Palier común
- + Dormitorios
- + Toilete
- + Cocina integrada
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

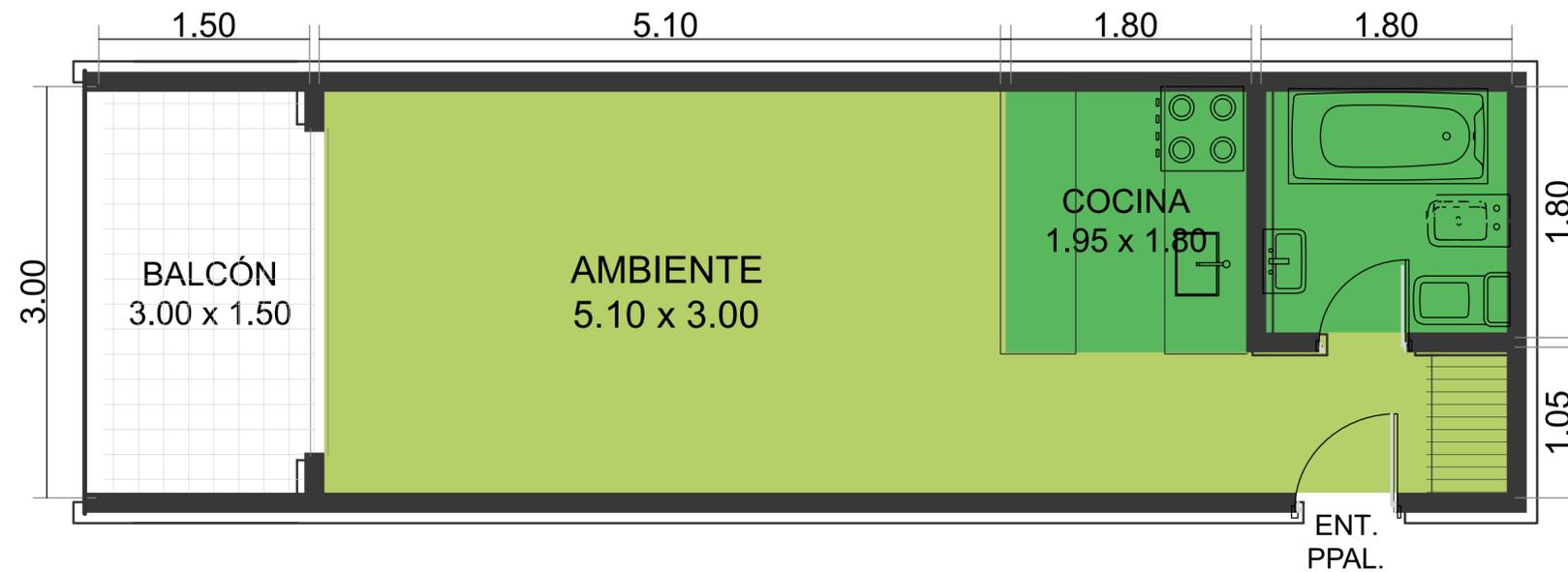
UNIDAD B

**MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE**

- + Palier común
- + Ambiente
- + Balcón

35,20m²
superficie total

cubierta: 31m²
balcón: 4,20m²



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

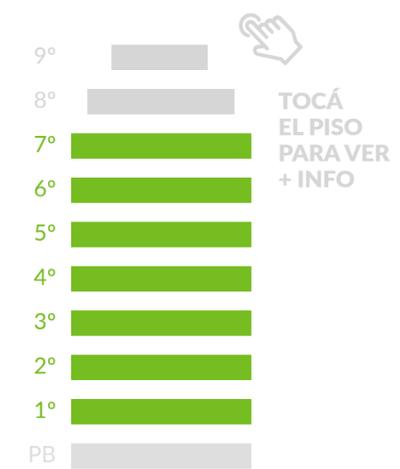
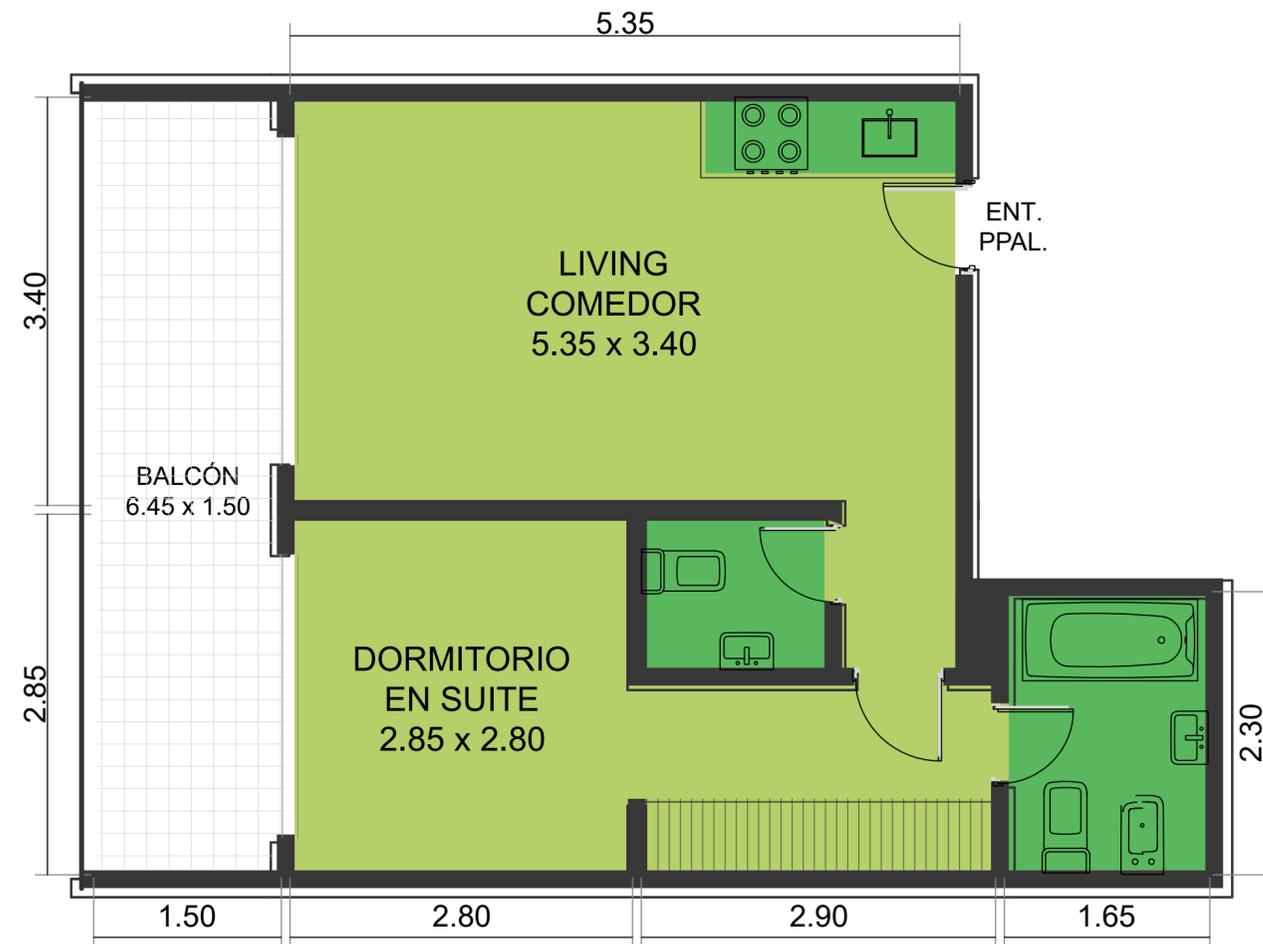
UNIDAD C

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

51,03 m²
superficie total

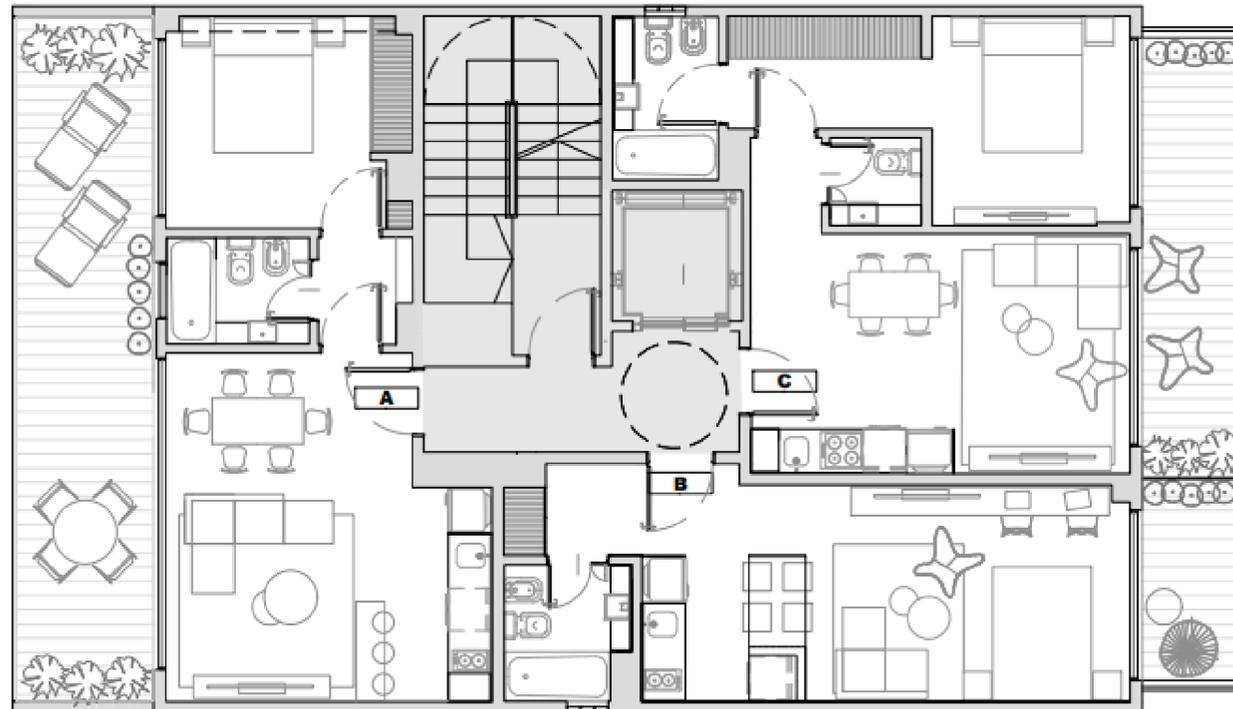
cubierta: 42,03 m²
balcón: 9 m²

- + Palier común
- + Dormitorio en suite
- + Toilete
- + Cocina integrada
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

3 AMBIENTES
FRENTE

62 m²
superficie total

cubierta: 42 m²
balcón: 20 m²

- + Palier común
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón aterrazado

UNIDAD C

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

51,90 m²
superficie total

cubierta: 42,50 m²
balcón: 9,40 m²

- + Palier común
- + Dormitorio Suite
- + Toilete
- + Cocina integrada
- + Balcón aterrazado

UNIDAD B

MONOAMBIENTE
CONTRAFRENTE

35,20 m²
superficie total

cubierta: 31 m²
balcón: 4,20 m²

- + Palier común
- + Ambiente
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

2 AMBIENTES
FRENTE

78,50 m²
superficie total

cubierta: 54 m²
balcón: 24,50 m²

- + Palier común
- + Dormitorio en suite
- + Toilete
- + Cocina integrada
- + Balcón aterrazado

UNIDAD B

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

51,90 m²
superficie total

cubierta: 42,50 m²
balcón: 9,40 m²

- + Palier común
- + Dormitorio en suite
- + Toilete
- + Balcón aterrazado

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



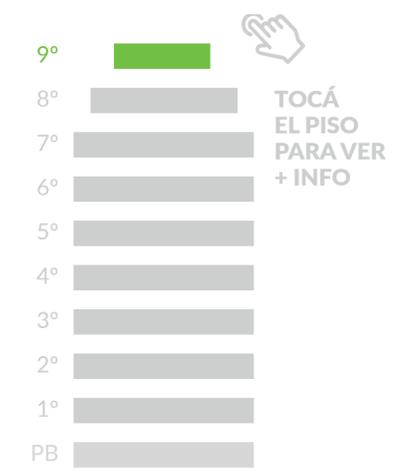
[VISTA LATERAL]

Planta tipo 1 ambientes



Blanco Encalada
5368_

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



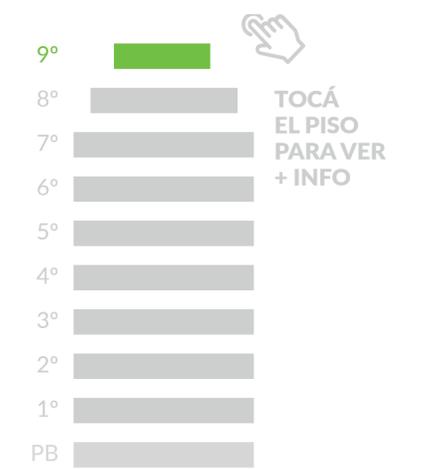
[VISTA LATERAL]

Planta tipo 2 ambientes



Blanco Encalada
5368_

Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



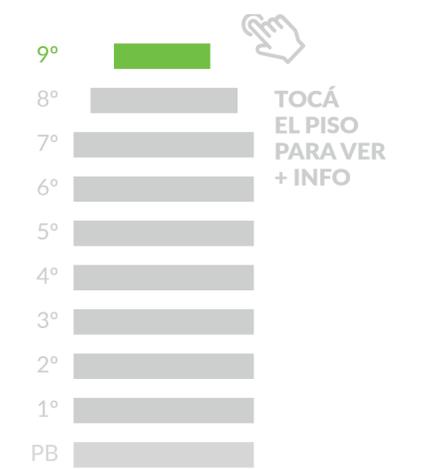
[VISTA LATERAL]

Planta tipo 3 ambientes

Blanco Encalada
5368_



Las medidas incluyen muros interiores y perimetrales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



[VISTA LATERAL]

Blanco Encalada 5368

Excelente emprendimiento en una ubicación inmejorable.

Con accesos hacia la estación Rosas de la línea B de Subte, y de la estación Urquiza del ferrocarril Mitre y se encuentra

Cercano de las avenidas Triunvirato, Monroe y Olazábal.



FF.CC. Línea Mitre



Subte Línea B
Estación Juan Manuel de Rosas



Importantes líneas de colectivos

Blanco Encalada 5368



PARQUE CHAS

DETALLES Y TERMINACIONES

Áreas comunes

Hall de acceso: De diseño moderno con frente vidriado y carpintería en aluminio.

Piso: Porcelanato, marca Ilva o similar.

Cielorraso: Suspendido con artefactos de iluminación embutidos.

Paredes: Enlucido en yeso con detalles de terminación.

Ascensores automáticos: De última generación en acero inoxidable.

Living-Comedor

Paredes y cielorraso: Enlucido en yeso proyectado.

Carpintería: Hojas de aluminio.

Piso: de porcelanato simil madera.

Pintura: Látex satinado de 1ra calidad marca Sinteplast o similar, en paredes y cielorrasos.

Baños

Revestimientos: de porcelanato de 1era calidad.

Cielorraso: Suspendido enlucido en yeso.

Piso: Porcelanato de primera calidad.

Pintura: Látex satinado de 1ra calidad marca Sinteplast o similar, interiores en paredes y cielorrasos.

Artefactos: Marca Ferrum o similar.

Grifería: FV o similar.

Dormitorios

Paredes y cielorraso: Enlucido en yeso proyectable.

Carpintería: Hojas de aluminio.

Piso: De porcelanato simil madera.

Pintura: Látex satinado de 1ra calidad marca Sinteplast o similar, en paredes y cielorrasos

Frente e interiores de placard: Hojas corredizas con marco de aluminio.

Cocinas

Paredes: Cerámico y enlucido en yeso proyectable.

Cielorraso: Suspendido enlucido en yeso.

Carpintería: Hojas de aluminio.

Piso: Porcellanato de primera calidad.

Pintura: Látex satinado de primera calidad marca Sinteplast o similar, en paredes y cielorrasos.

Mueble de cocina: De melamina.

Mesada: Granito con pileta en acero inoxidable.

Grifería: Monocomando FV o similar.

Horno y anafe: Eléctricos en acero inoxidable.





Conocé
todas las
unidades
disponibles_

Ir al sitio 



Sembrá pesos,
cosechá dolares.



11-3210-7070

7078-1635

www.melpropiedades.com.ar