

Fernández Blanco 2364

VILLA URQUIZA



FERNÁNDEZ BLANCO 2364

OPORTUNIDADES QUE HACEN BIEN

POSESIÓN INMEDIATA



11 PISOS



2 | 3 | 4 AMB

Amenities



Parrilla

SUM

Salón de Usos Múltiples



Piscina Climatizada



Gimnasio



Solarium



Laundry



Cocheras



Posesión: **Inmediata**



FERNÁNDEZ BLANCO 2364

Diseñado para aprovechar y vivir al máximo cada espacio, combinando comodidad con diseño contemporáneo.

Amenities: SUM completo con solárium y piscina climatizada, gym, quincho, sector parrilla y cocheras optativas.

Próximo al polo gastronómico de Villa Urquiza, cercano al Subte B y el ferrocarril Mitre.



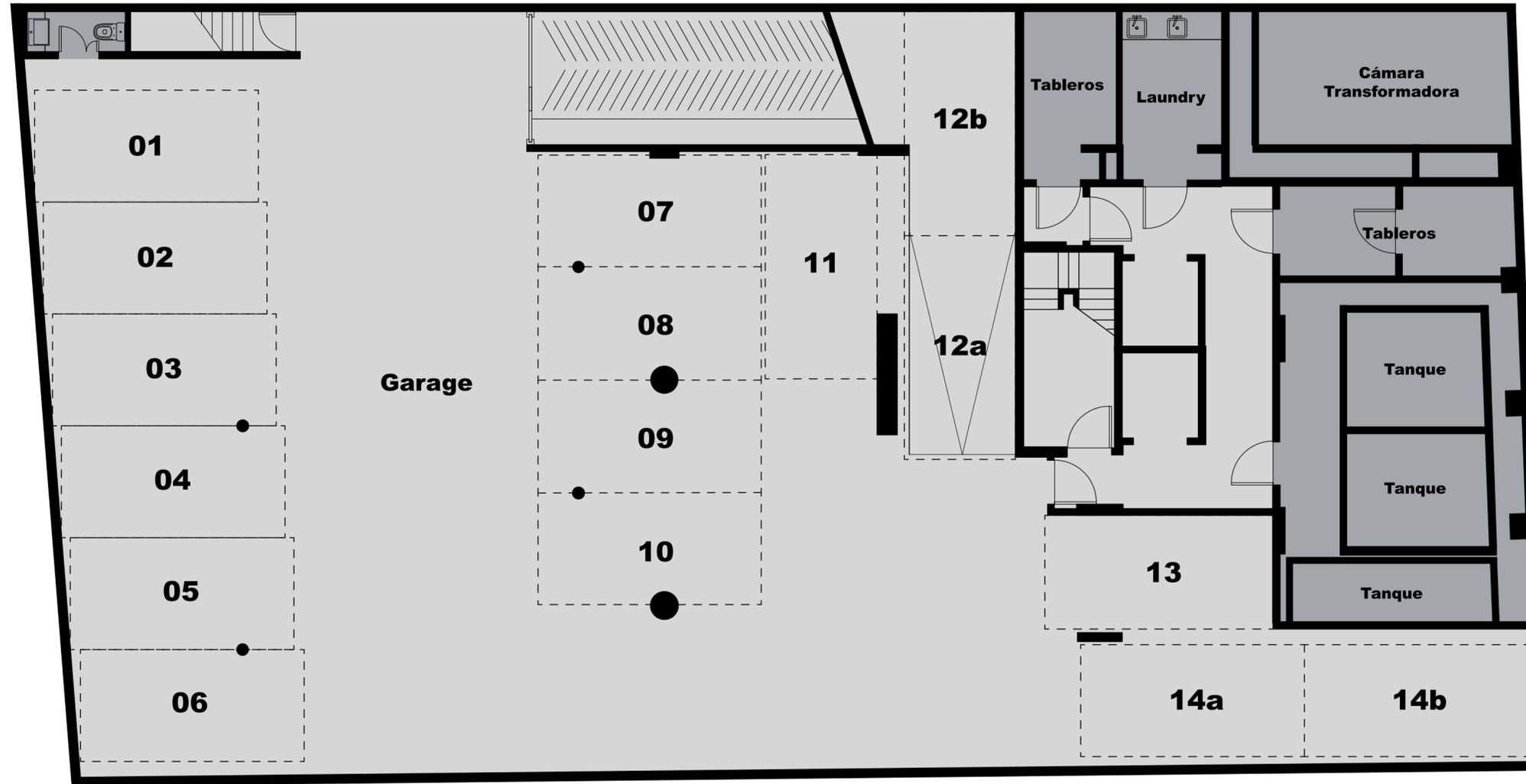


Cocheras



Laundry

FERNÁNDEZ BLANCO



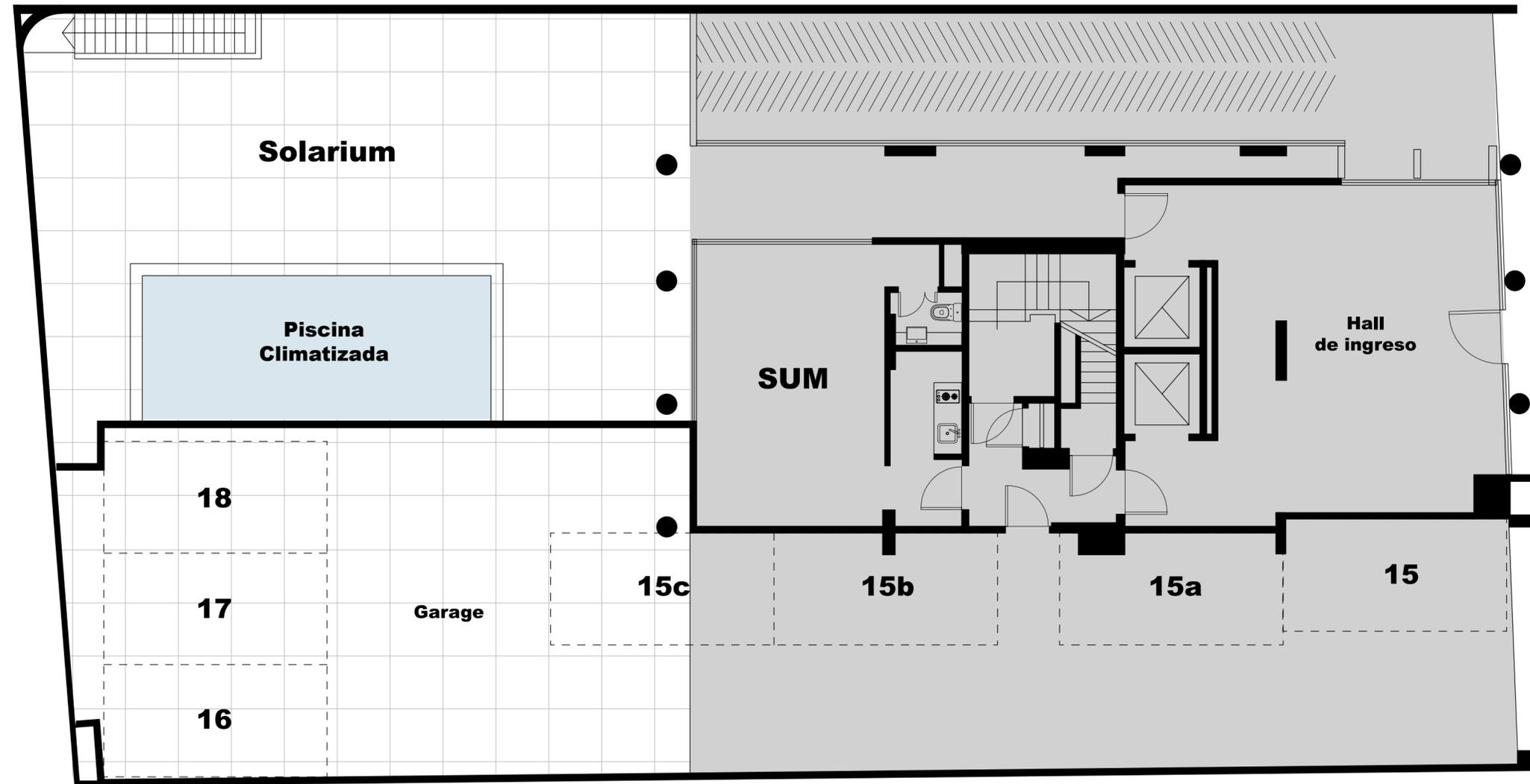
[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

PLANTA BAJA | Piscina, Solarium & Cocheras

Fernández Blanco
2364_

melpropiedades.com.ar



FERNÁNDEZ BLANCO



Cocheras



Solarium



Piscina Climatizada

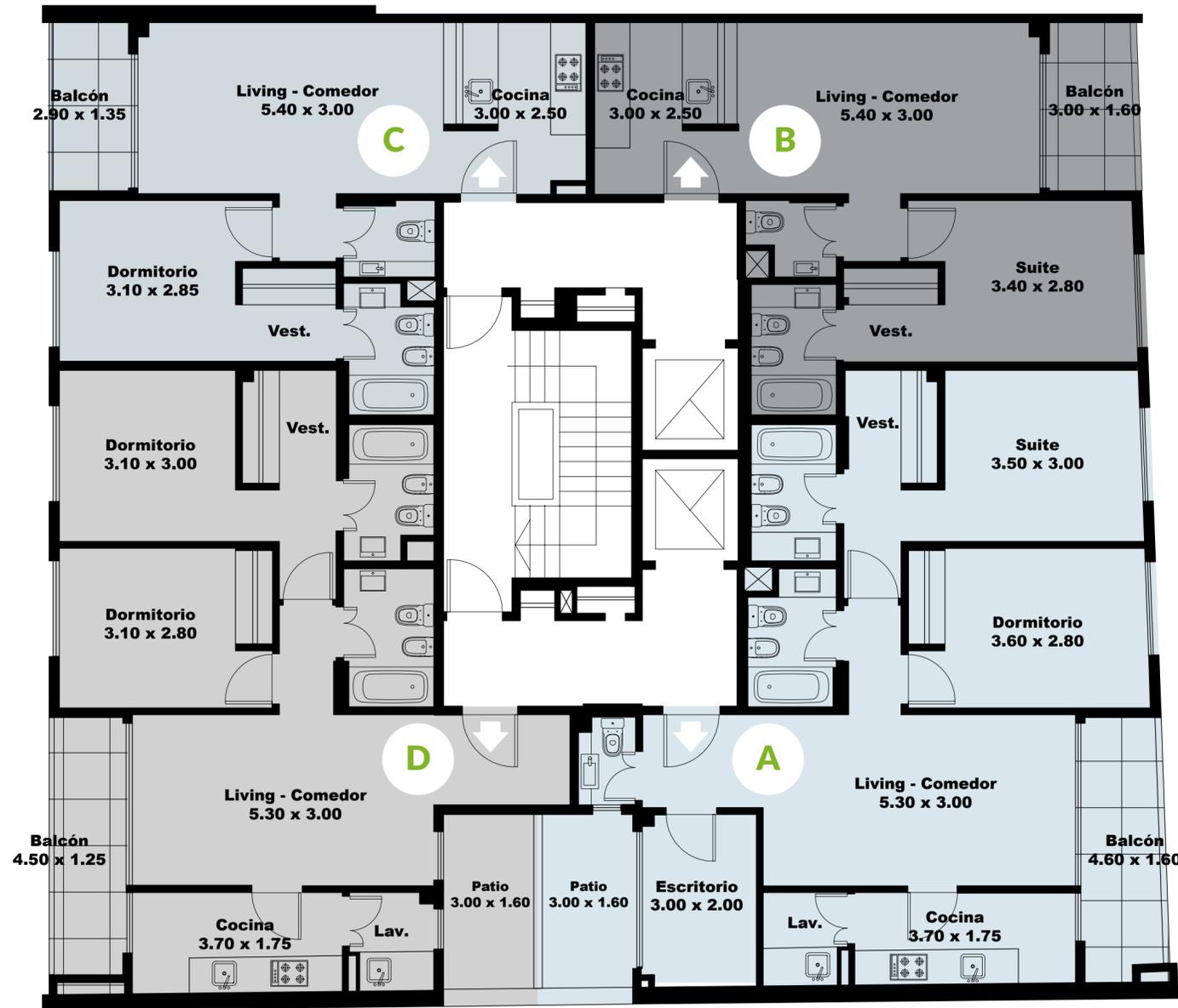
SUM

Salón de Usos Múltiples



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



FERNÁNDEZ BLANCO

UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

88,61 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)

UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE

49,33 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)

UNIDAD C

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

48,29 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)

UNIDAD D

3 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

78,89 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

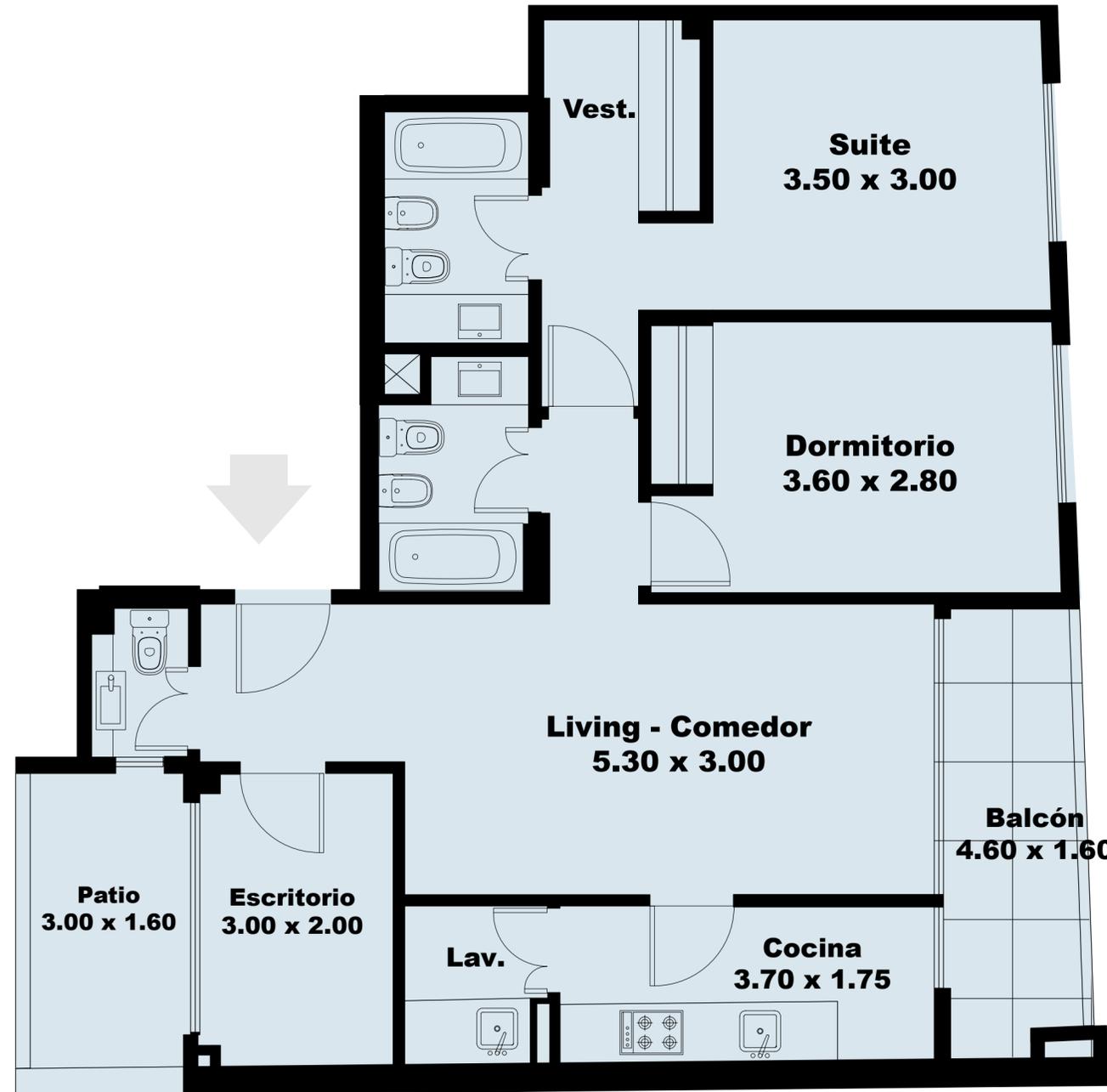
UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

88,61 m²
superficie total

cubierta: 77,34 m²
balcón: 6,45 m²
patio: 4,82 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Cocina indep.
- + Lavadero
- + Balcón
- + Patio



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

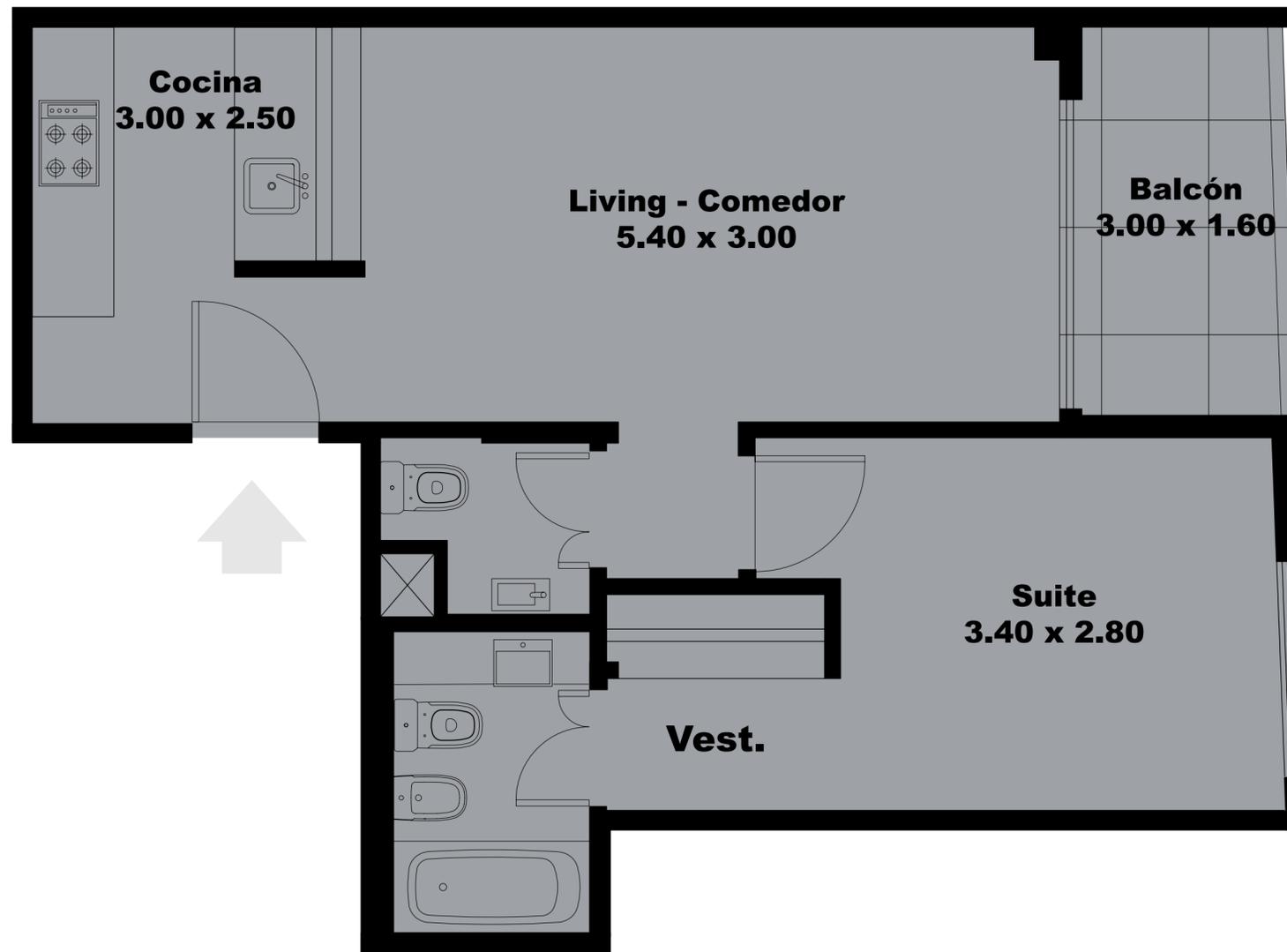
UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE

49,33 m²
superficie total

cubierta: 44,30 m²
balcón: 5,03 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

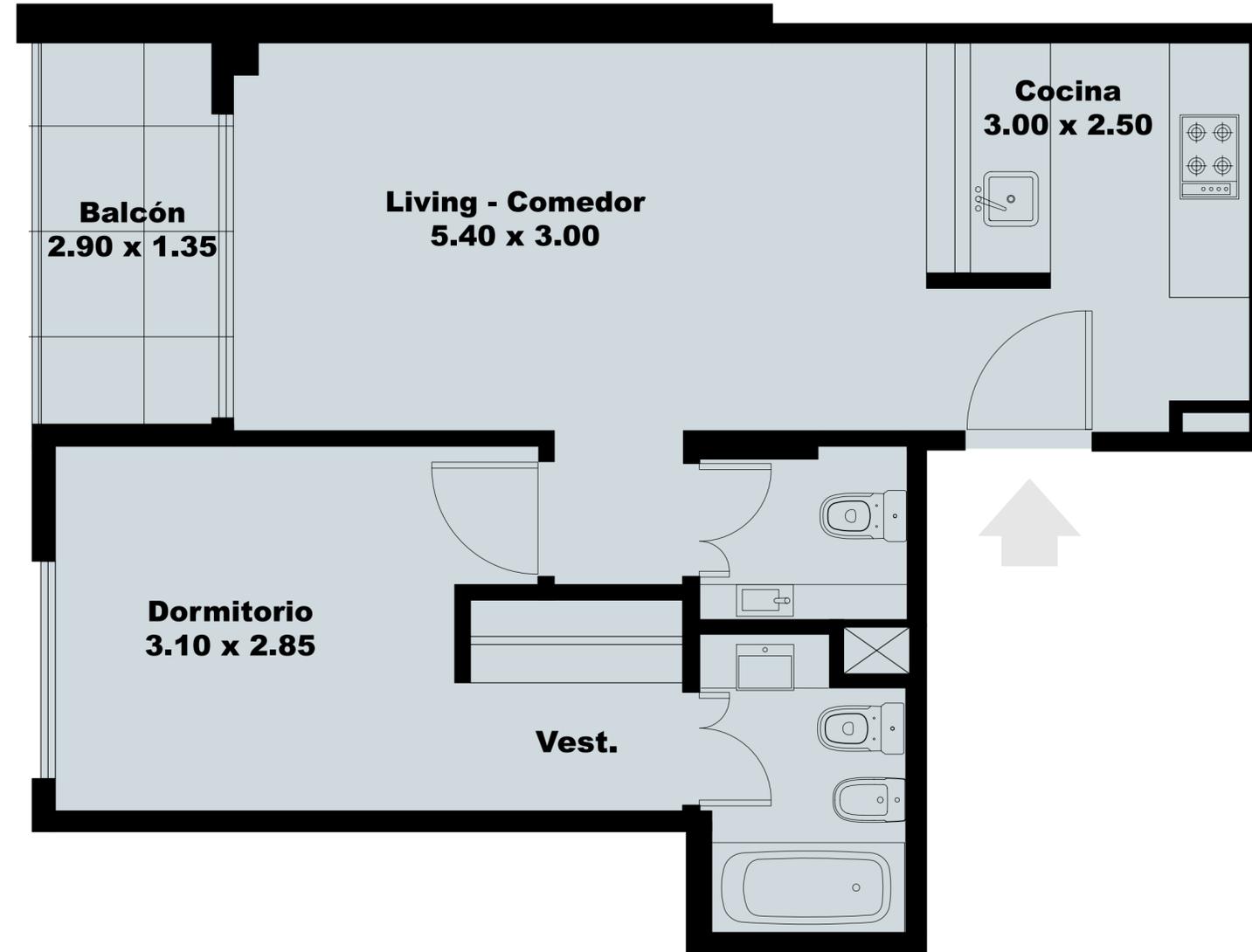
UNIDAD C

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

48,29 m²
superficie total

cubierta: 43,78 m²
balcón: 4,51 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

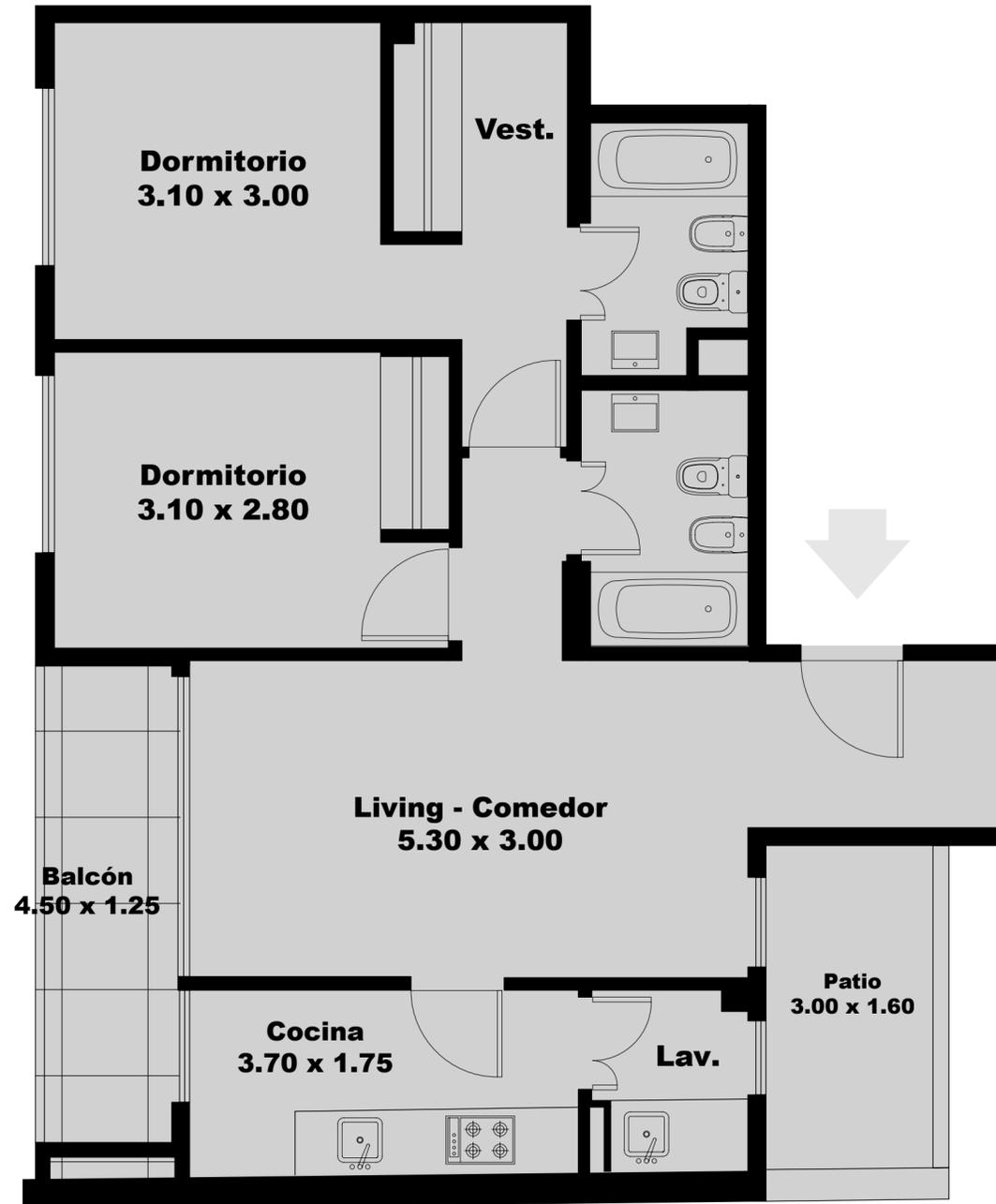
UNIDAD D

3 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

78,89 m²
superficie total

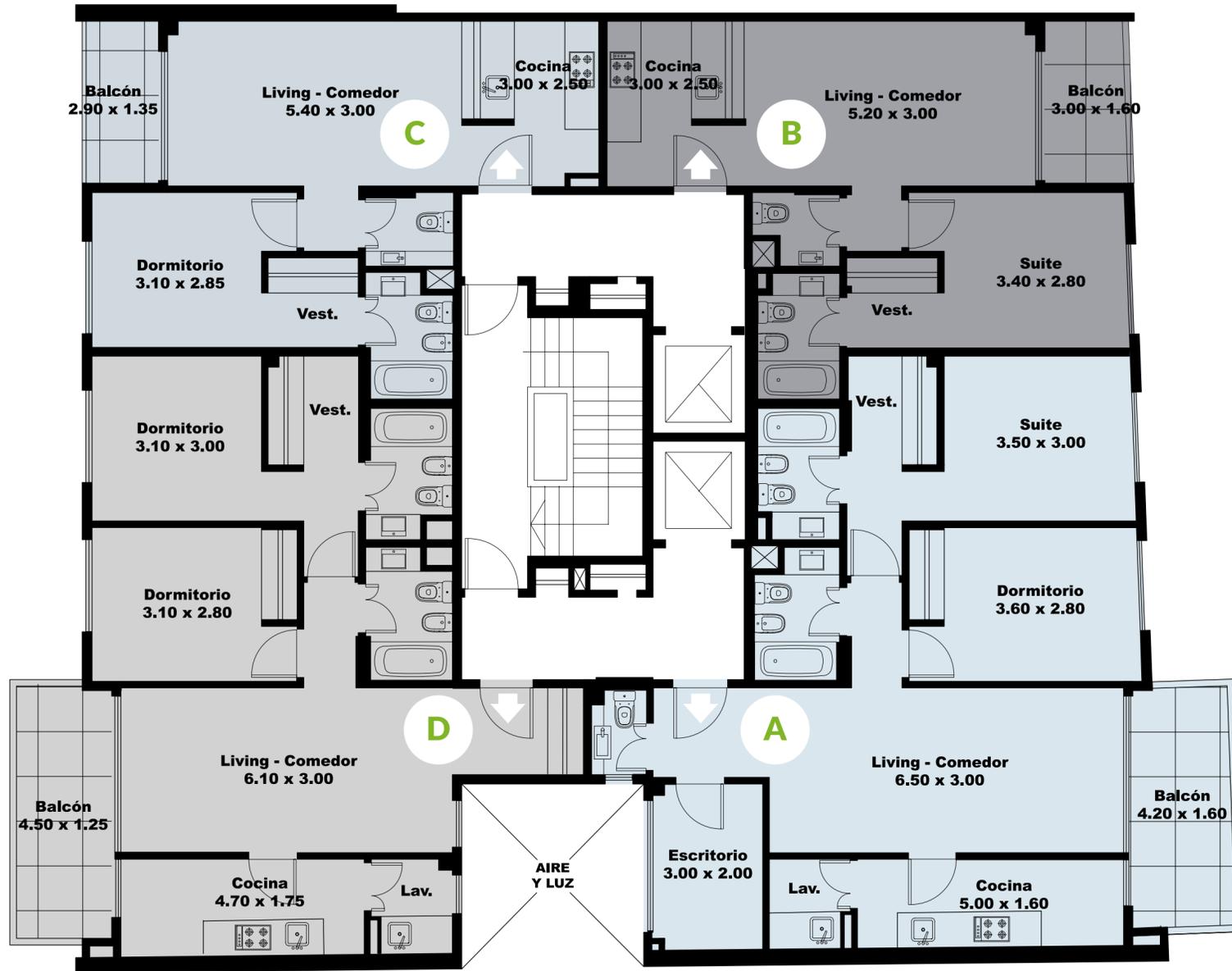
cubierta: 67,02 m²
balcón: 7,03 m²
patio: 4,84 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Cocina indep.
- + Lavadero
- + Balcón
- + Patio



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



FERNÁNDEZ BLANCO

UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

90,56 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)

UNIDAD C

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

48,13 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)

UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE

49,23 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)

UNIDAD D

3 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

79,22 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

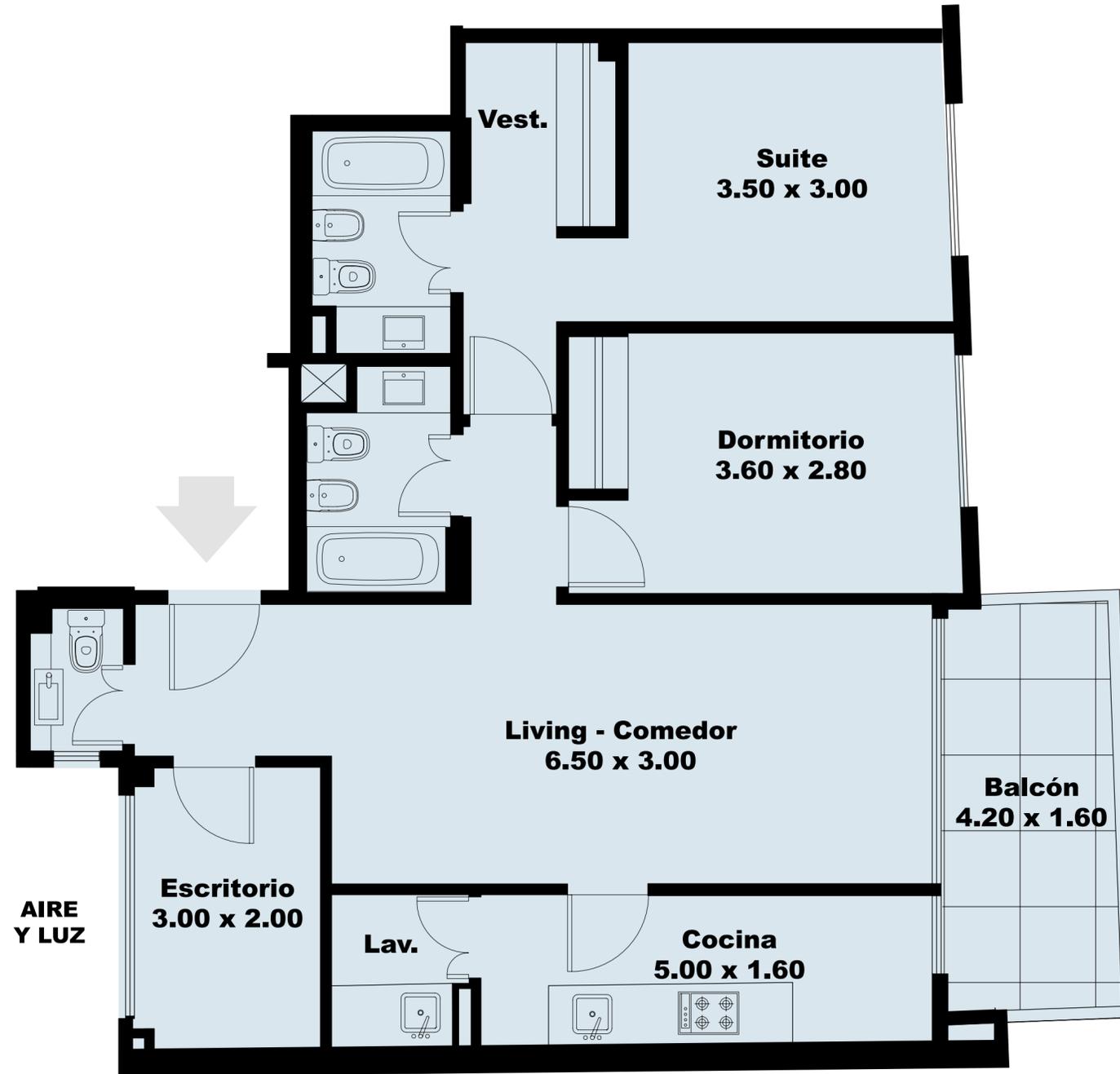
UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

90,56 m²
superficie total

cubierta: 82,02 m²
balcón: 8,54 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Escritorio
- + Cocina indep.
- + Lavadero
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

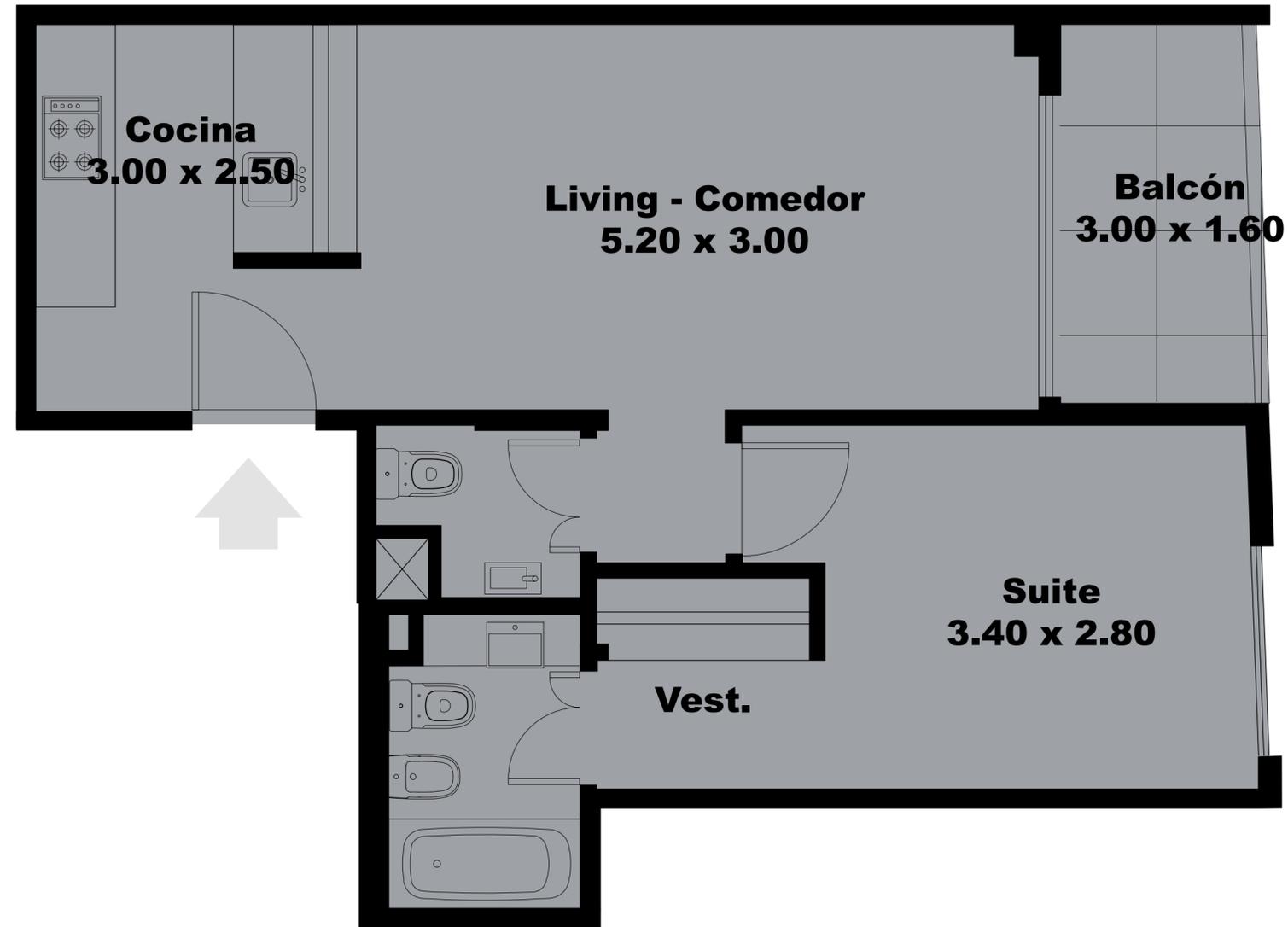
UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE

49,23 m²
superficie total

cubierta: 44,20 m²
balcón: 5,03 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

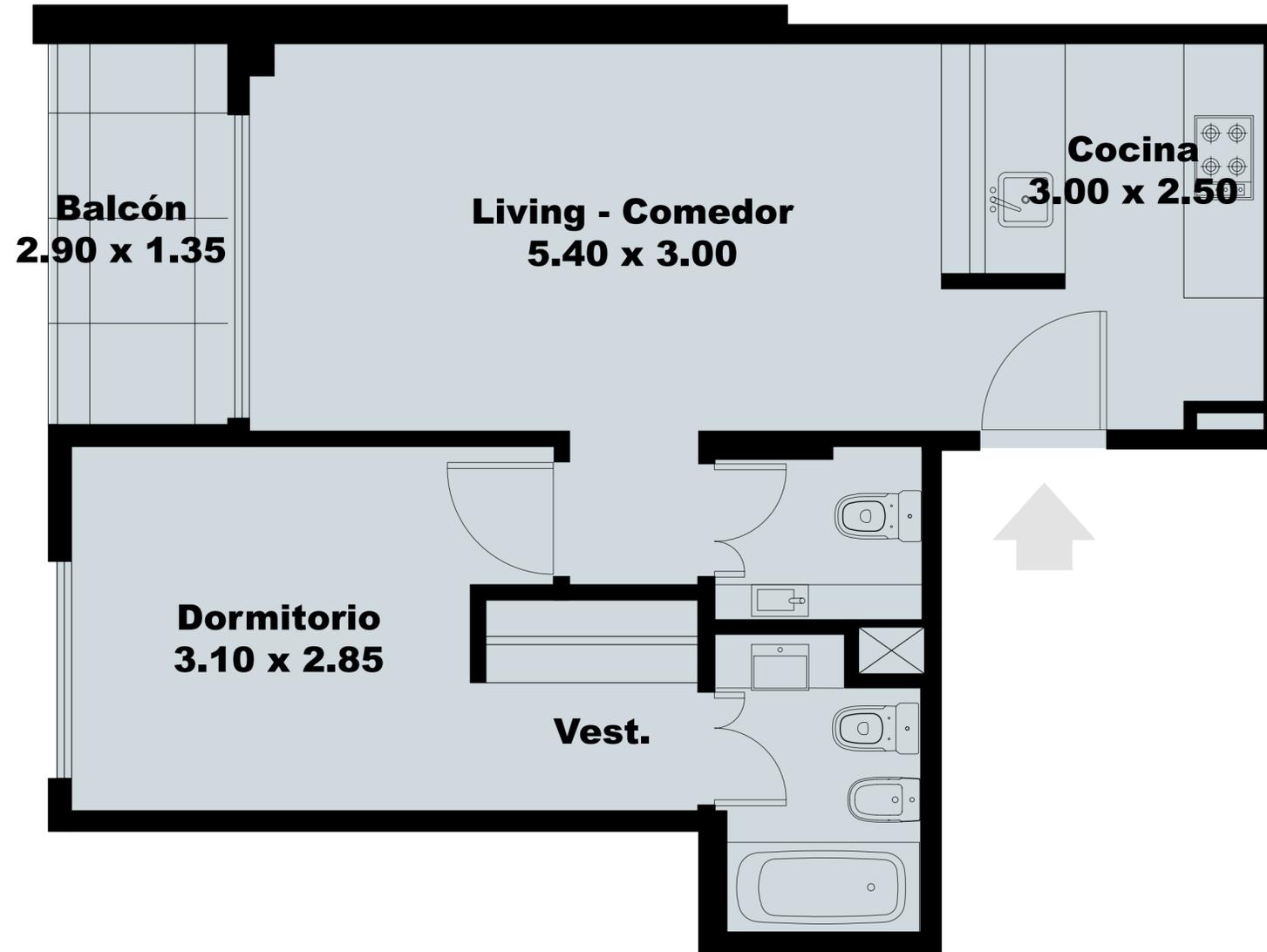
UNIDAD C

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

48,13 m²
superficie total

cubierta: 43,62 m²
balcón: 4,51 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

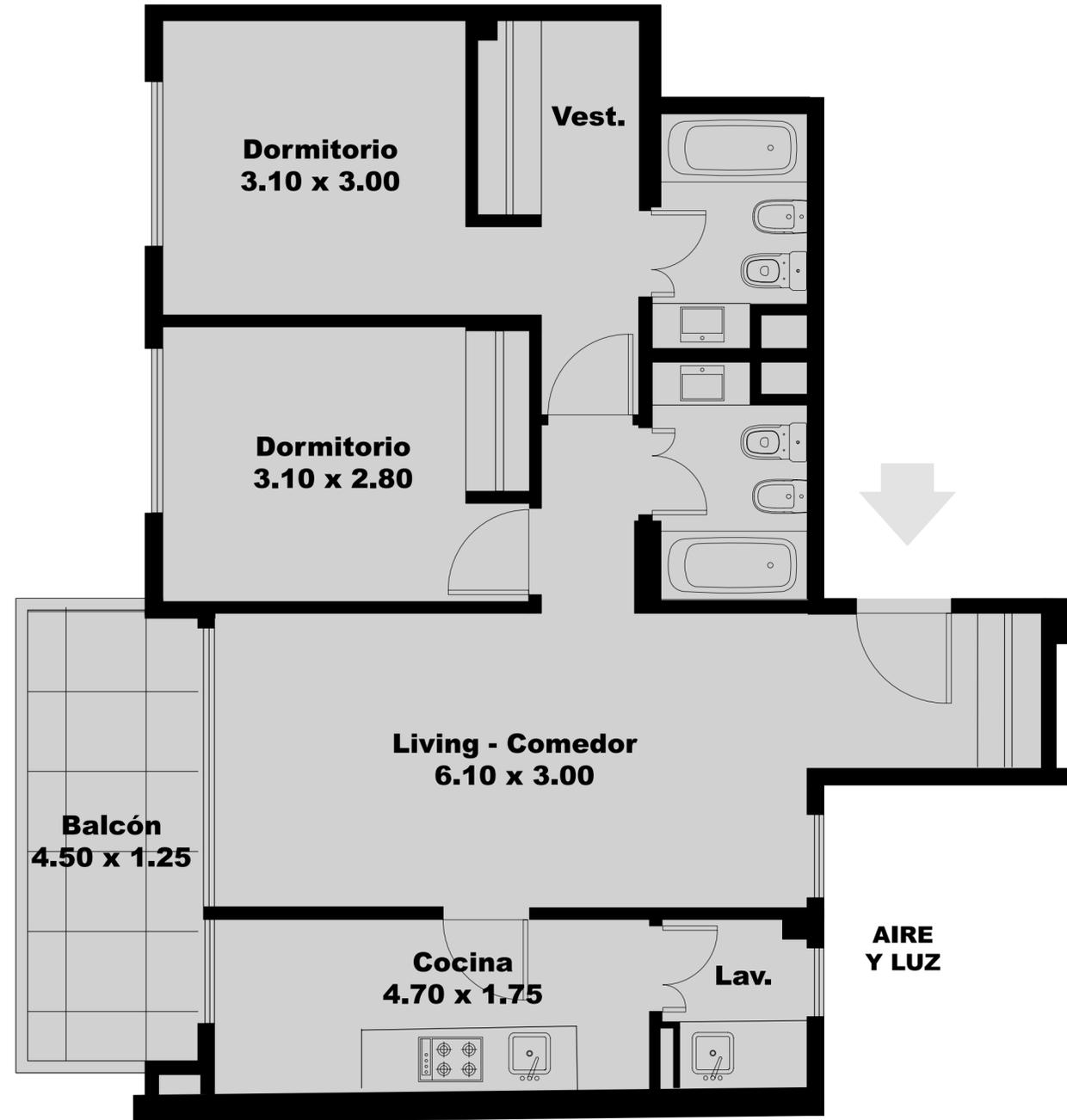
UNIDAD D

3 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

79,22 m²
superficie total

cubierta: 70,50 m²
balcón: 8,72 m²

- + Palier semiprivado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Cocina indep.
- + Lavadero
- + Balcón



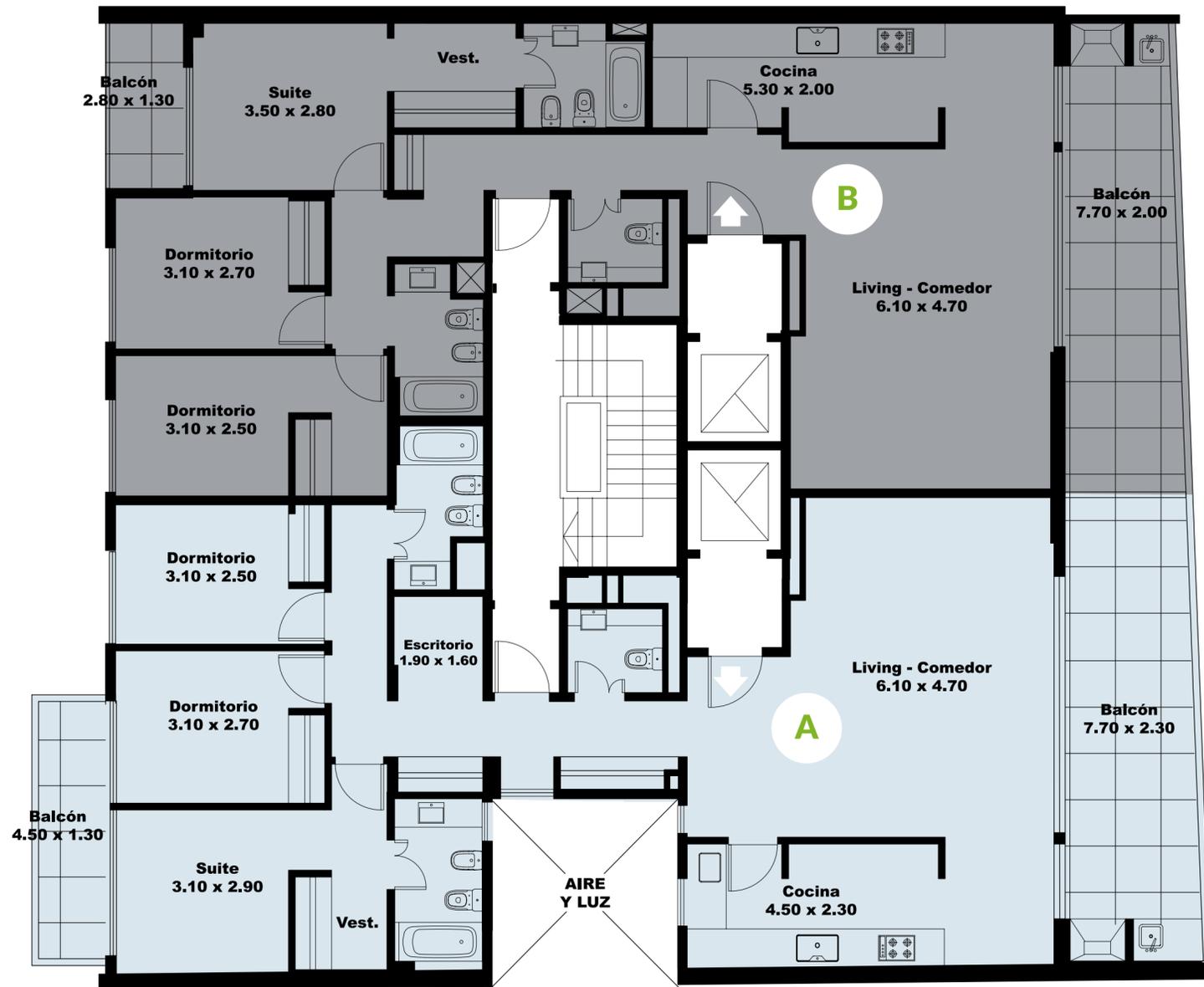
[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

PISO 9° | Semipiso de 4 ambientes con balcón terraza

Fernández Blanco
2364_



FERNÁNDEZ BLANCO

UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

141,9 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)

UNIDAD B

4 AMBIENTES
FRENTE

130,70 m²
superficie total

[ver plano unidad](#)



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

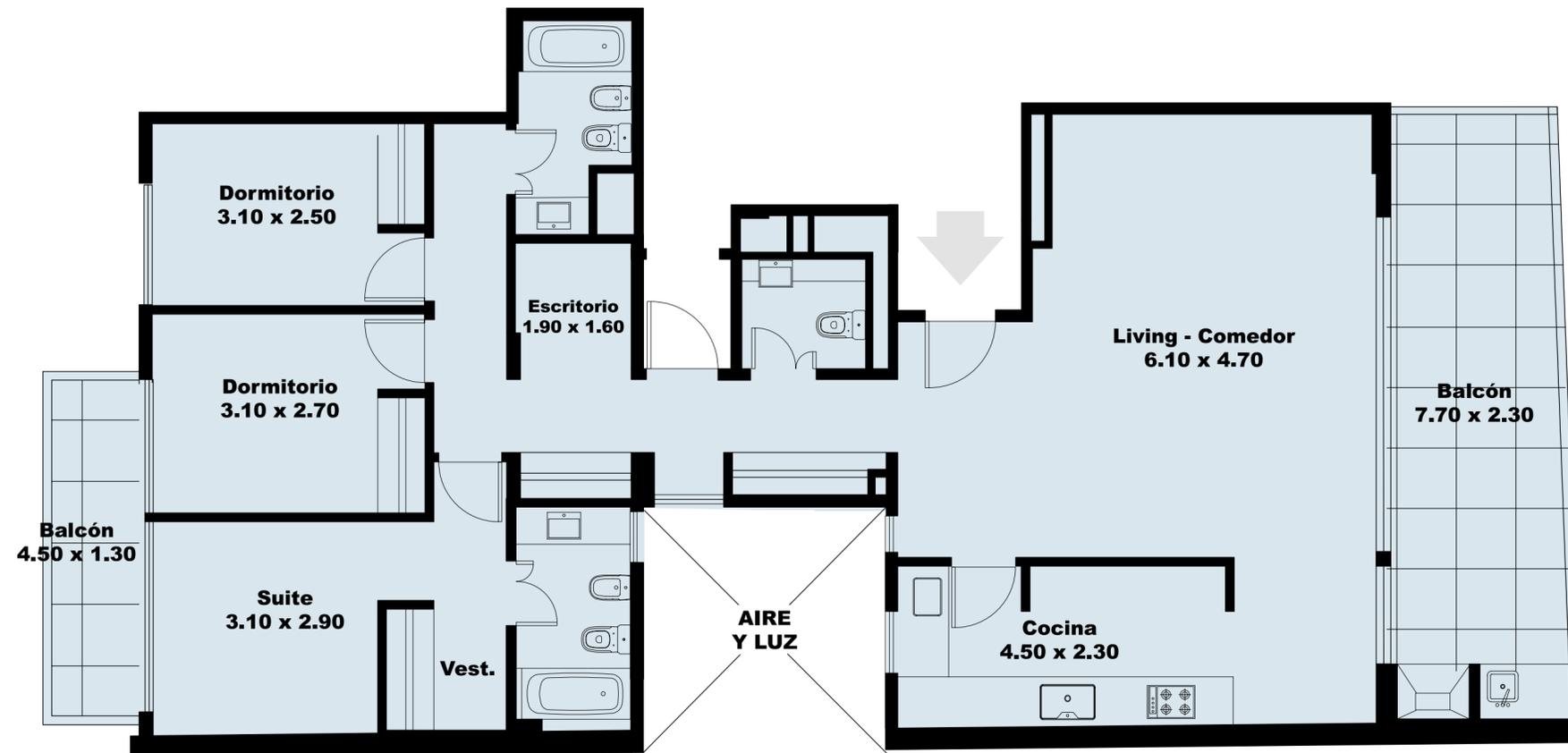
UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

141,9 m²
superficie total

cubierta: 114,35 m²
balcón terraza.: 27,55m²

- + Palier privado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Escritorio
- + Balcón terraza
- + Parrilla



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

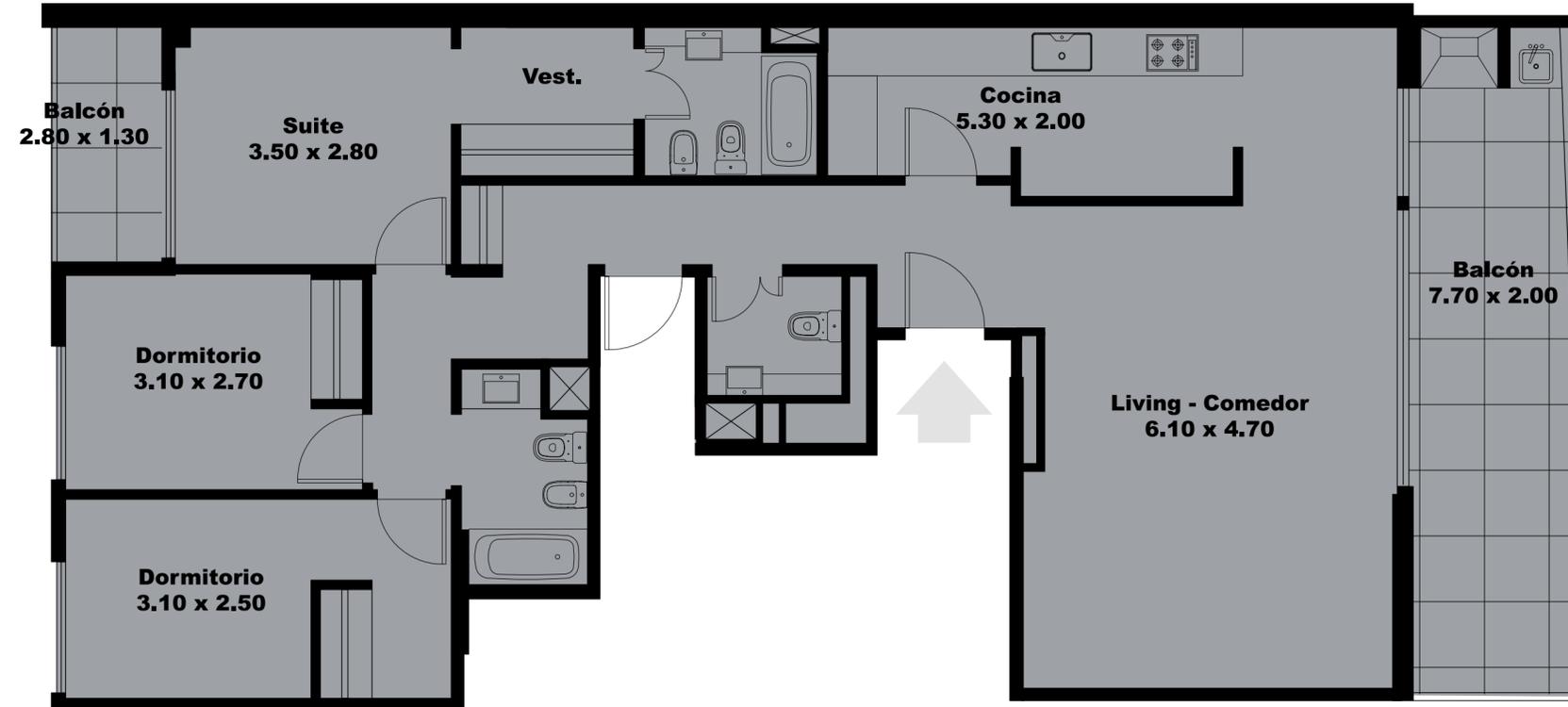
UNIDAD B

4 AMBIENTES
FRENTE

130,70 m²
superficie total

cubierta: 107,67 m²
balcón semicub.: 4,51m²
balcón desc.: 18,60m²

- + Palier privado
- + Dormitorio en suite
- + Vestidor
- + Toilete
- + Balcón terraza
- + Parrilla



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

PISO 10° | 2 ambientes, SUM, Parrilla & Gimnasio

Fernández Blanco
2364_

UNIDAD A

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

90,2 m²
superficie total

ver plano unidad



FERNÁNDEZ BLANCO

SUM

Salón de Usos Múltiples



Parrilla



Gimnasio



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

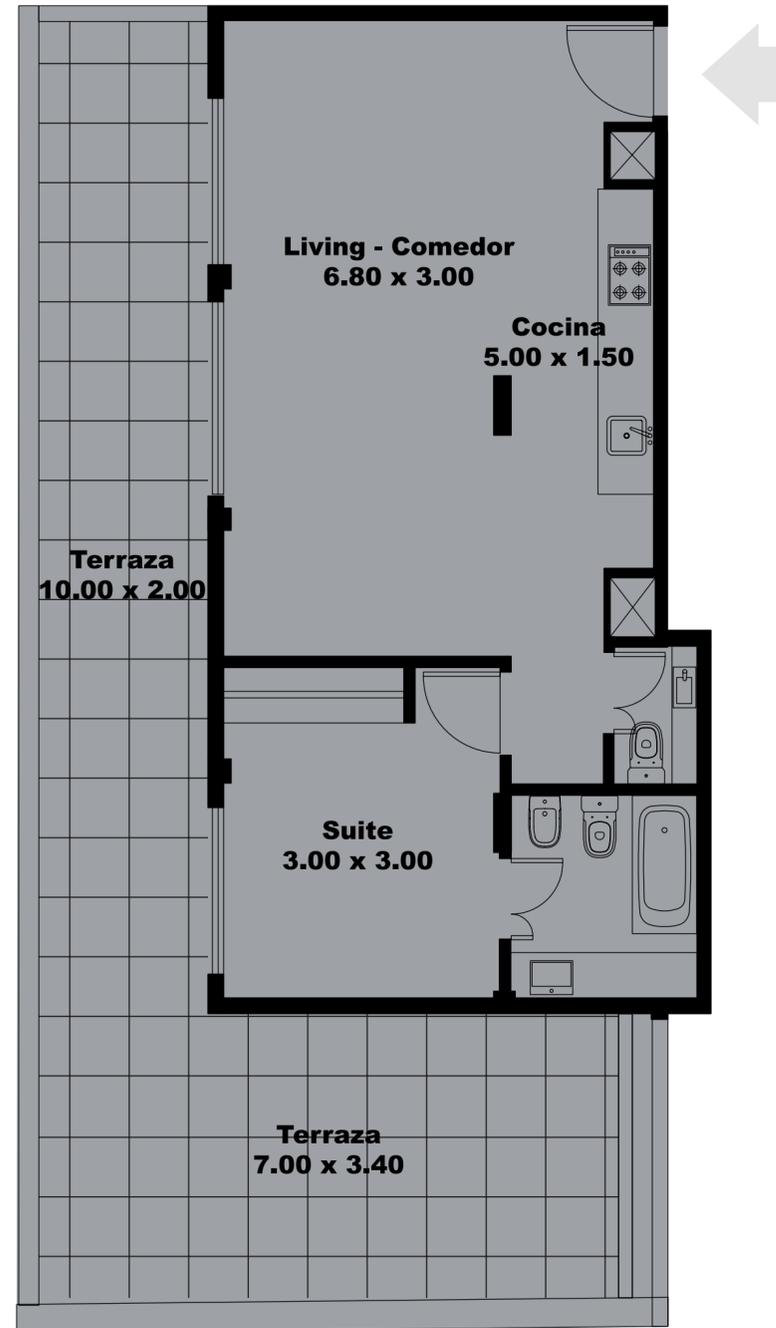
UNIDAD A

2 AMBIENTES
CONTRAFRENTE

90,2 m²
superficie total

cubierta: 50,05 m²
terrazza propia:
40,15 m²

- + Dormitorio en suite
- + Baño completo
- + Toilete
- + Terraza propia



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.

Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



Imágenes Actuales_



PISO 10 Amenities



Parrilla

SUM

Salón de Usos
Múltiples



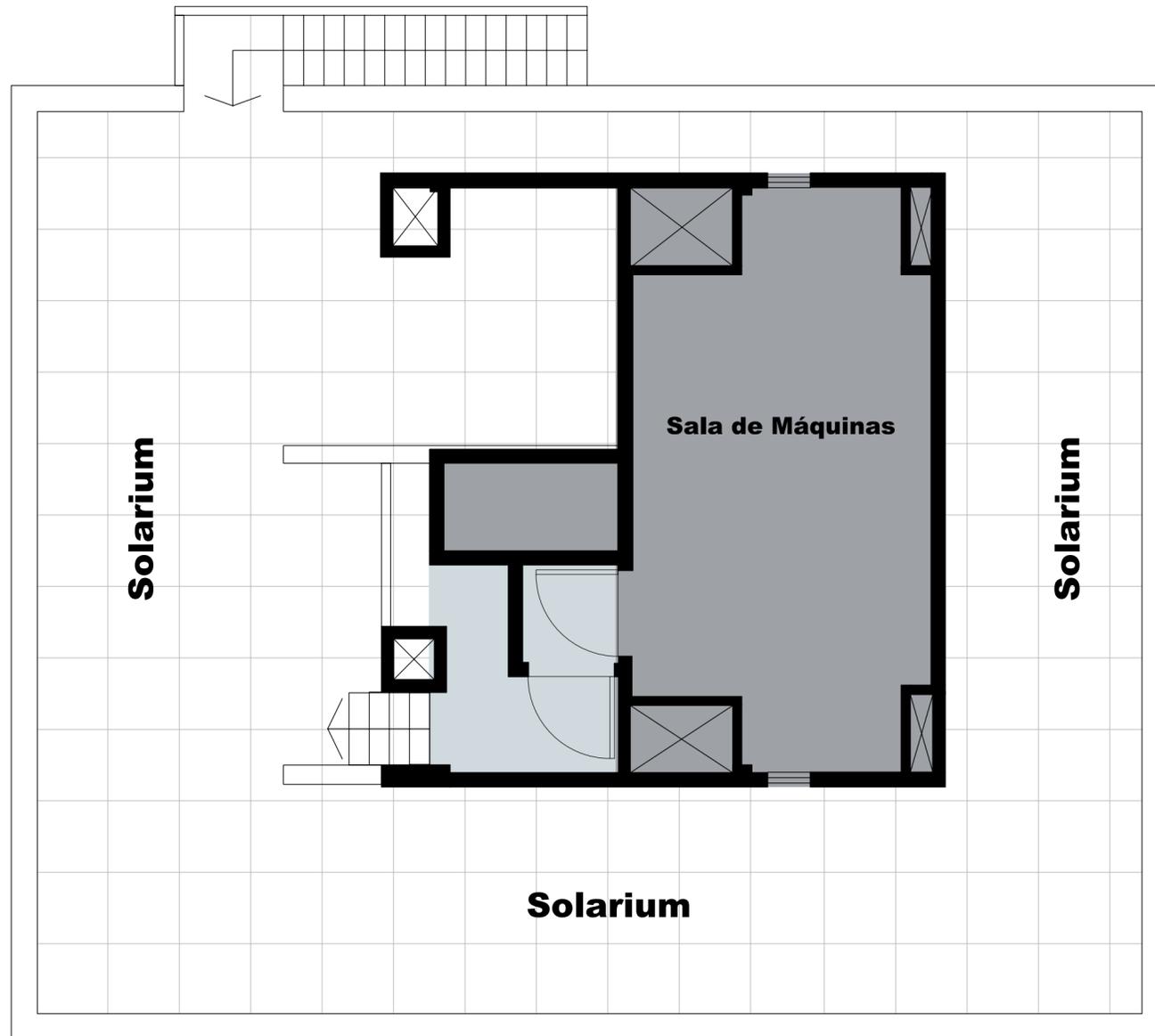
Gimnasio



Solarium



Render_



Solarium

FERNÁNDEZ BLANCO



[VISTA LATERAL]

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimerales y fueron tomadas según cálculo de FOT.
Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión.
No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.

Fernández Blanco 2364

A pocas cuadras de los más importantes centros médicos, comerciales, educacionales y deportivos.

La más amplia variedad de opciones gastronómicas y de entretenimiento de la ciudad.

A metros de una zona con innumerables propuestas de vida social y vanguardia.



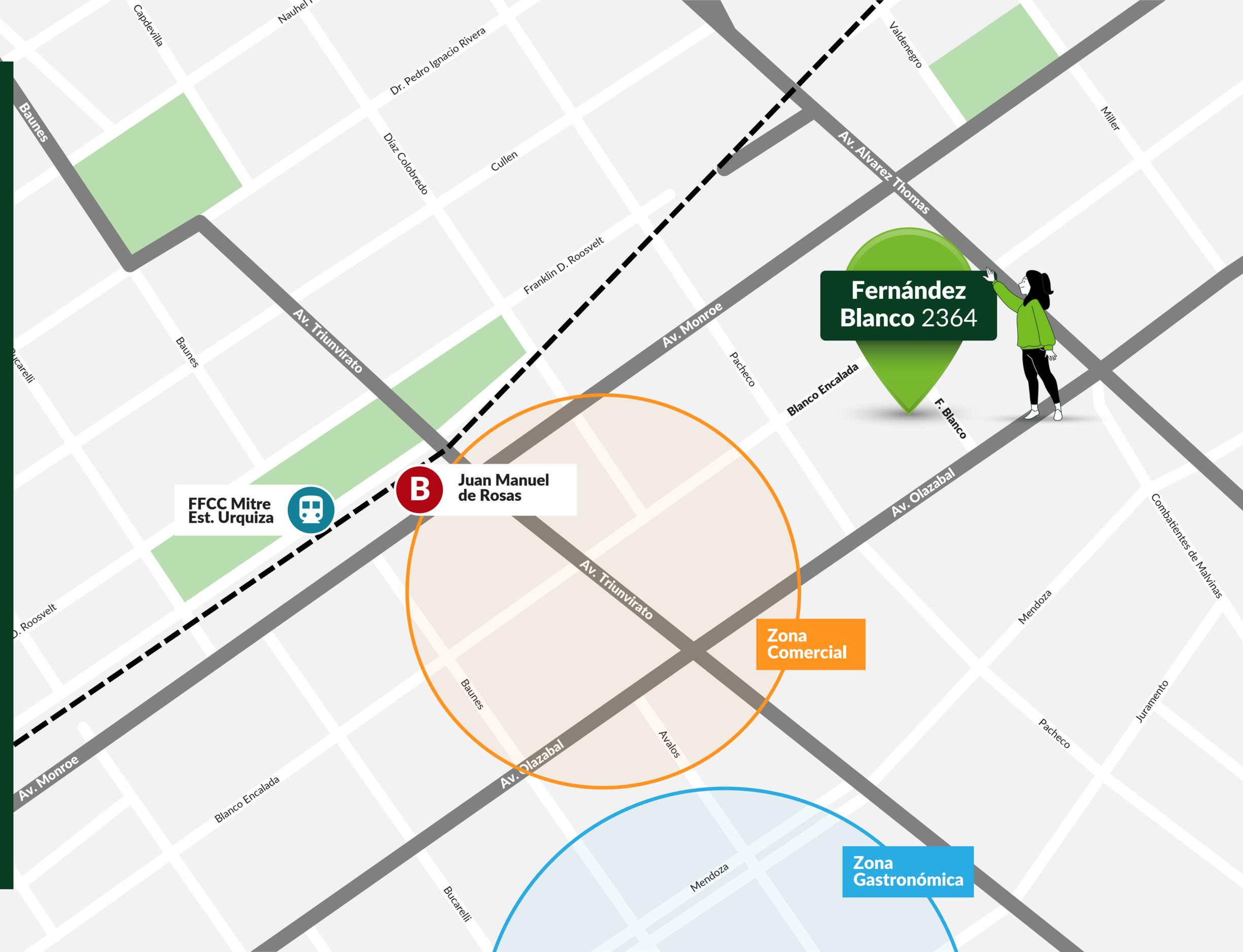
FFCC. Línea Mitre



Subte Línea B
Estación Juan Manuel de Rosas



Importantes líneas de colectivo



DETALLES Y TERMINACIONES

Calefacción: Piso radiante.

Pisos: Flotante de madera prefinish.

Agua caliente: Central.

Conexión lavarropas: Carga frontal en los departamentos + Laundry en subsuelo.

Horno y Anafe: Anafe a gas marca Candy.

Mesada: Silestone.

Mueble de cocina: Con frente laqueado blanco.

Split frío: Instalación prevista, sin provisión de equipos

Aberturas: Aluminio ALUAR A30 color negro con vidrio doble con cámara de aire DVH.

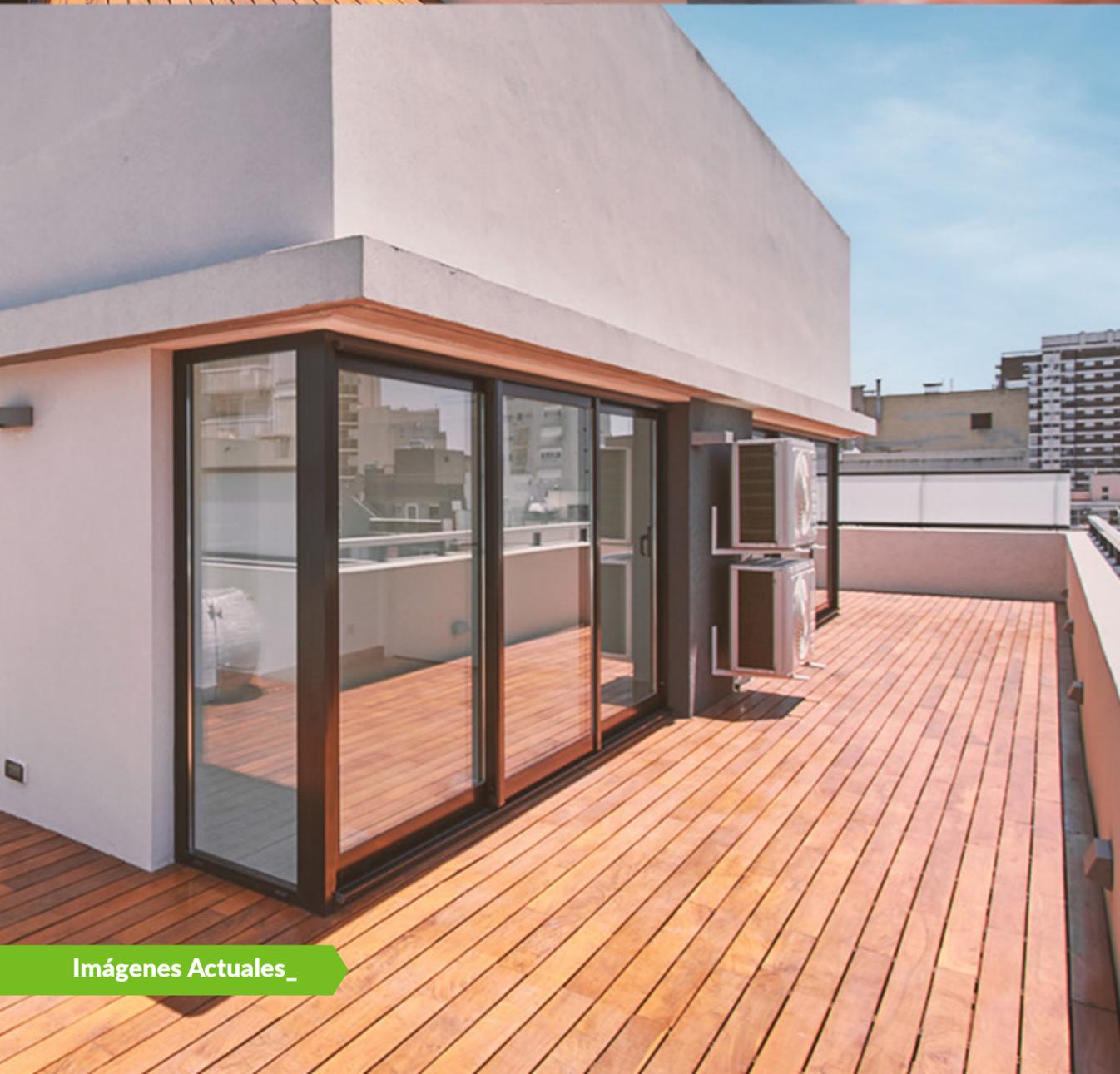
Baño: Espejo, extractor de aire y accesorios marca Roca.

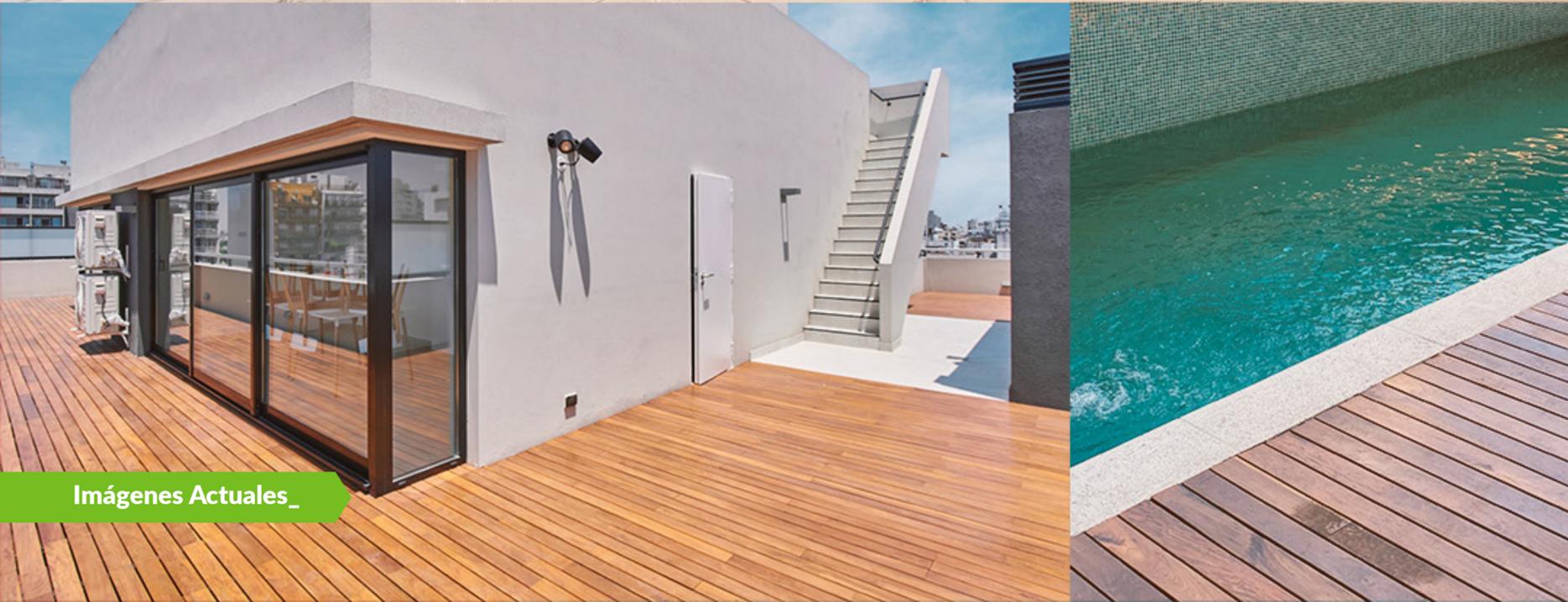
Toilettes: Mesada de Silestone blanco. Artefactos marca Roca modelo Dama Senso.

Edificio con cámaras de seguridad.

Sum con portero visor colocado.







Imágenes Actuales_

Conocé
todas las
unidades
disponibles_

ir al sitio 



Más de 45 años
conectando personas,
lugares y proyectos.



11-3210-7070

7078-1635

www.melpropiedades.com.ar