

# 2020

# O'HIGGINS

**Mel**  
INVERSIONES



**Mel**  
INVERSIONES

## O'HIGGINS 2840

Emprendimiento con una ubicación privilegiada, en el límite entre 2 barrios exclusivos como **Nuñez y Belgrano**.

Avenidas principales, puntos gastronómicos y espacios verdes, hacen de este ecosistema el lugar ideal para **una vida dinámica y recreativa**.



## 1 / EDIFICIO

Un diseño y lenguaje que construyen una identidad exclusiva .

Cuenta con 2 niveles de cocheras y 9 pisos con unidades entre 2, 3 y 4 ambientes con una gran calidad espacial dando respuesta a las demandas del hoy y del mañana.

## 2 / UBICACION

Ubicado en un lugar estratégico en el límite entre Belgrano y Nuñez.

La interacción de arterias principales como Av. Del Libertador y Av. Cabildo con la oferta de primer nivel gastronómico, le otorgan al lugar una dinámica e identidad única.

La presencia de grandes espacios verdes permiten desarrollar una infinidad de actividades de esparcimiento.



ESPACIOS VERDES



GASTRONOMICO



CICLOVIAS Y ESTACIONES



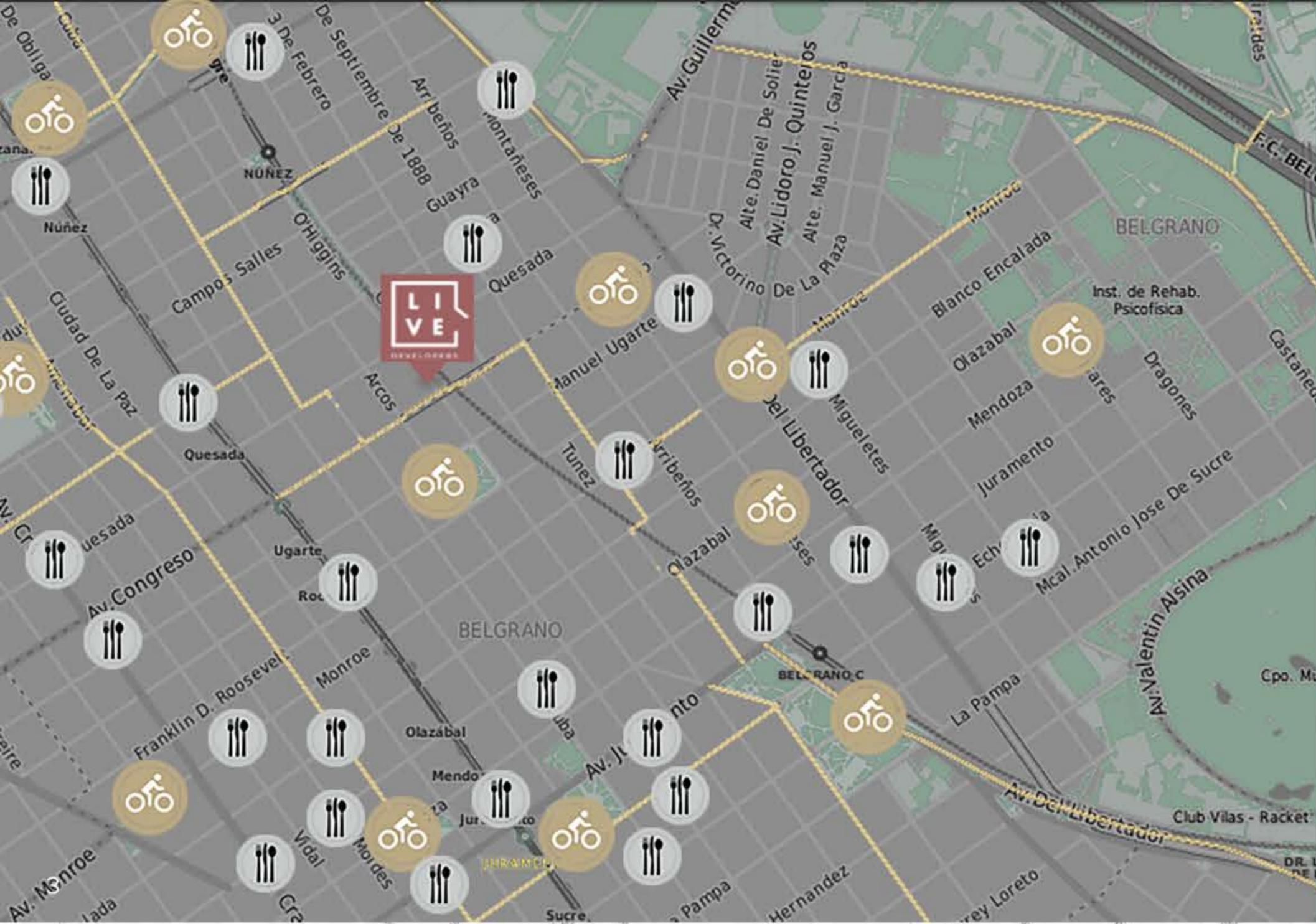
TREN F.C. MITRE

SUBTE LINEA D



COLECTIVOS

29 - 41 - 57 - 59 - 60 - 68  
107 - 133 - 152 - 161 - 168  
184 - 194.





**Mel**  
INVERSIONES

## 3 / UNIDADES

Distintas tipologías pero la misma calidad espacial hacen de este emprendimiento tu lugar para vivir.  
UNIDADES DE 2, 3 Y 4 AMBIENTES.

O'H  
ELEGANCIA



O'H  
ESTILO



13.



Mel  
INVERSIONES

14.



Frente integral de placard donde corresponda con puertas corredizas en melamina.  
Las unidades se entregarán pintadas y con artefactos de iluminación en balcones.

Los baños se entregarán con revestimiento completo en piso y paredes, con espejo aplicado. Las mesadas serán de mármol o cuarzo tipo Silestone de primera calidad. Las griferías serán de primeras marcas.

Contará con un ascensor con cabina revestida en acero inoxidable. Puertas en PB acordes al diseño propuesto al igual que puertas de unidades.

El sistema de agua caliente será central mediante termotanques de alta recuperación. La calefacción será por losa radiante. Las unidades se entregarán con preinstalación para equipos de aire acondicionado tipo Split frío / calor en cada ambiente. Pisos interiores serán de porcelanato simil madera o similar.



O'H  
CALIDEZ



Las terminaciones exteriores serán con pintura para exterior en color blanco tiza o similar y gris grafito o similar para dar lugar a la propuesta. Yeso en interior.



Las carpinterías de fachada y pulmón, serán en aluminio, línea A30 New de Aluar o similar con vidrios laminados de seguridad. Las barandas de balcones serán de vidrio de seguridad con estructura y pasamanos de aluminio.







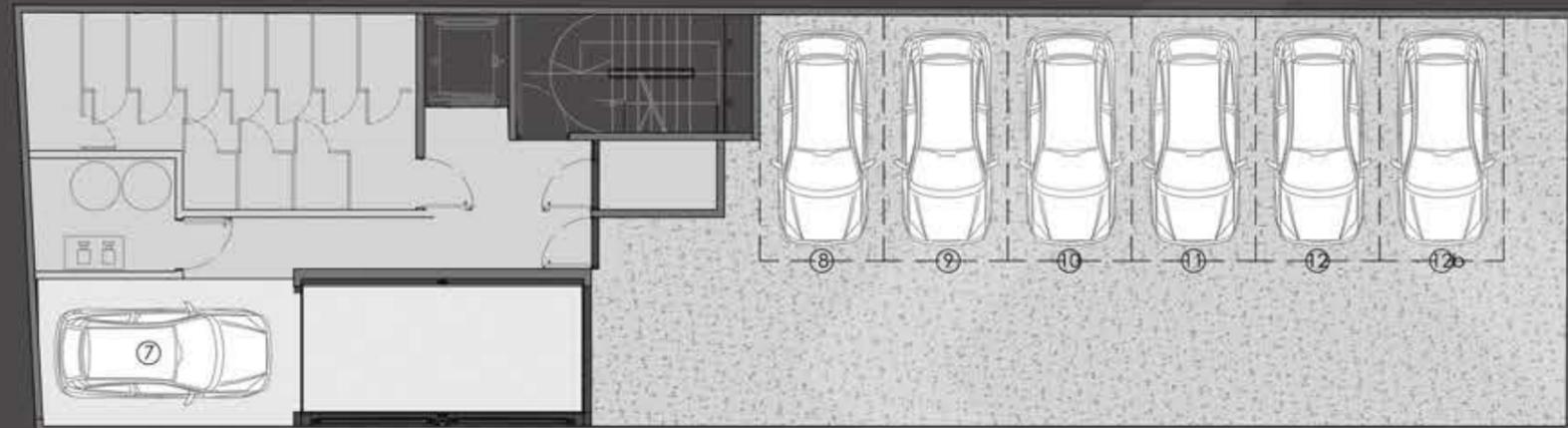
# O'H

GASTRONOMIA  
ESPARCIMIENTO  
ENTRETENIMIENTO



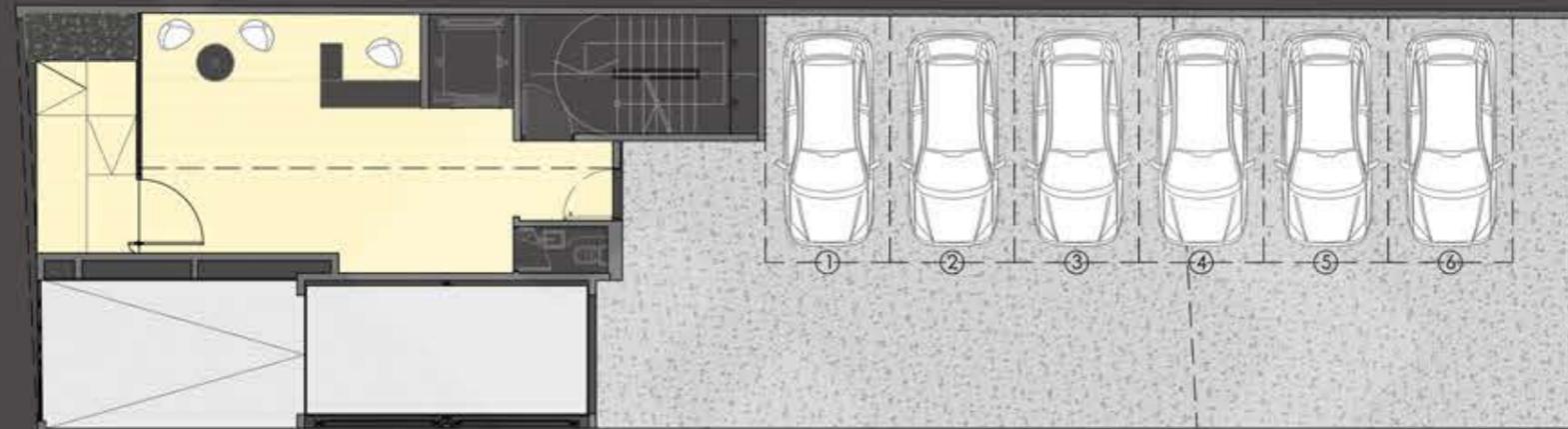
## PLANTA SUBSUELO

MONTA AUTOS PARA 6 COCHERAS.



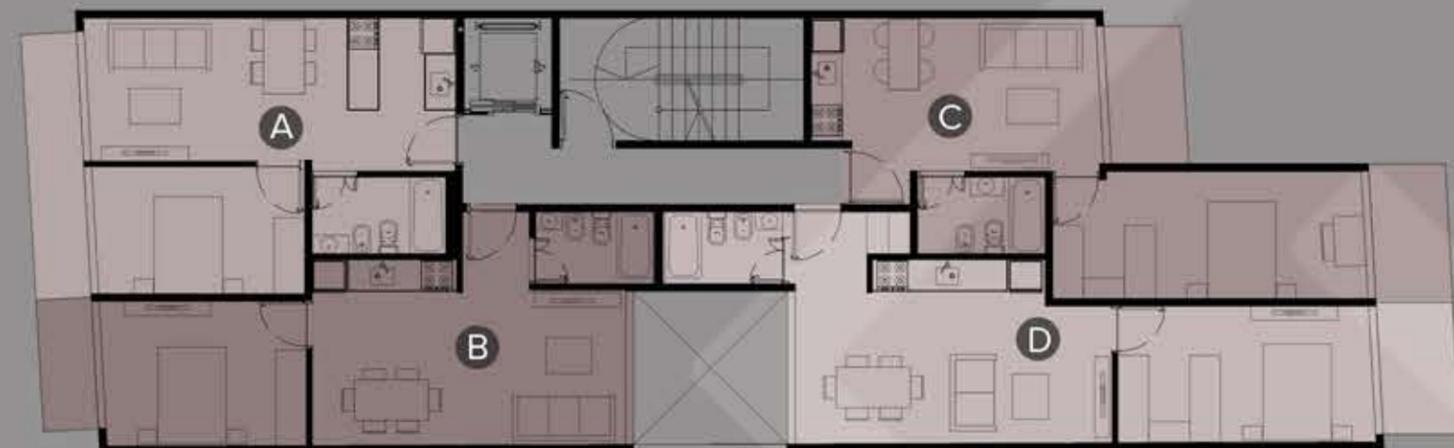
## PLANTA BAJA ACCESO

ACCESO AL EDIFICIO Y 6 COCHERAS



## PLANTA PISOS 1 Y 2

CUATRO DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES  
POR PISO.



UNIDAD 2 AMB **A**  
45 M2 TOTALES

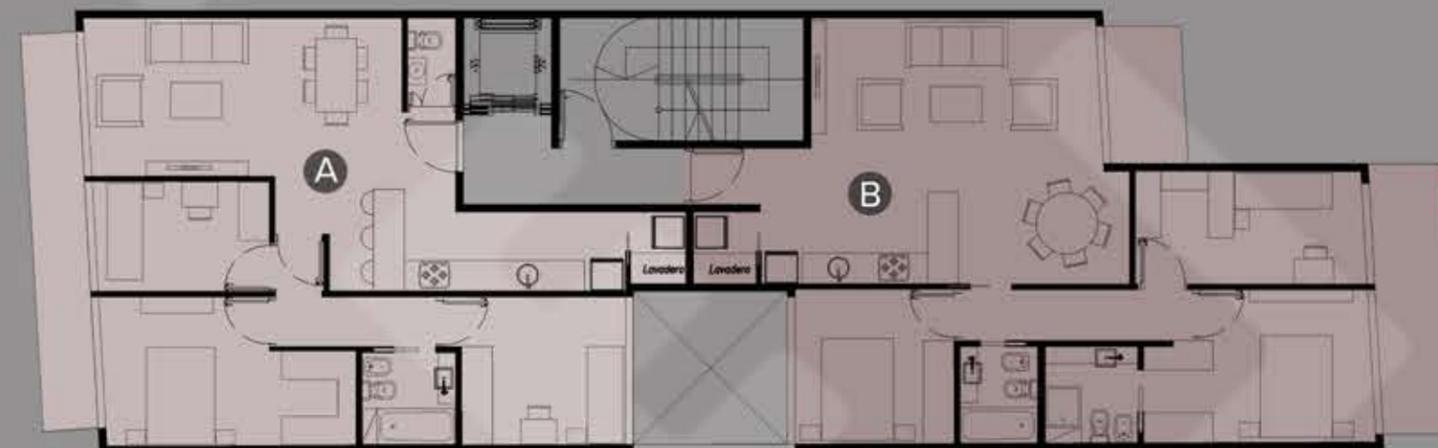
UNIDAD 2 AMB **B**  
44 M2 TOTALES

UNIDAD 2 AMB **C**  
48 M2 TOTALES

UNIDAD 2 AMB **D**  
48 M2 TOTALES

## PLANTA PISOS 3 A 7

OPCION 1: DOS DEPARTAMENTOS DE 4 AMBIENTES  
POR PISO

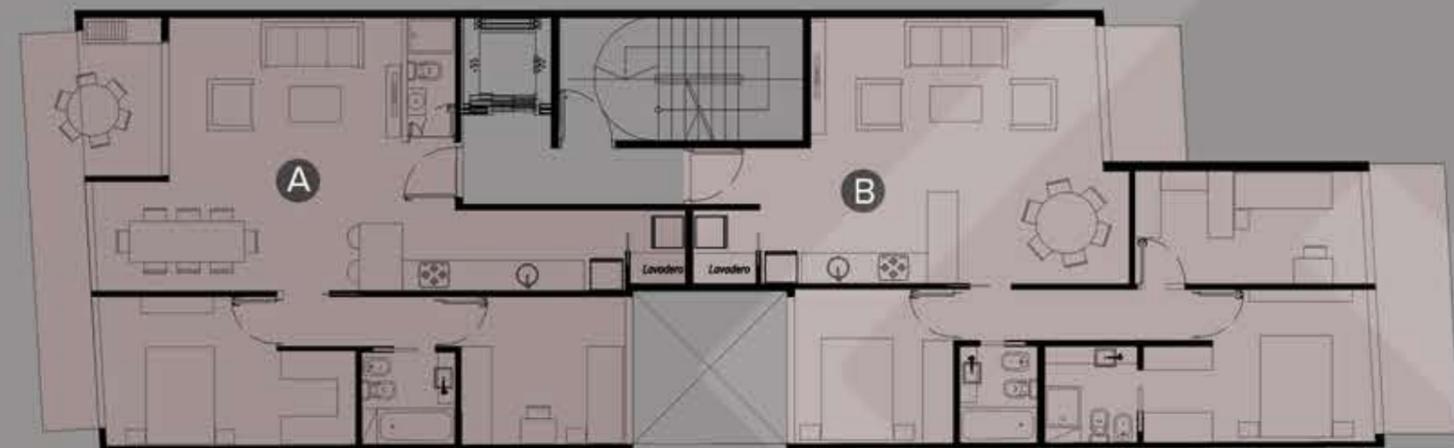


**A** UNIDAD 4 AMB  
90 M2 TOTALES

**B** UNIDAD 4 AMB  
98 M2 TOTALES

## PLANTA PISOS 3 A 7

OPCION 2 : DEPARTAMENTOS DE 3 AMBIENTES AL FRENTE  
DEPARTAMENTO 4 AMBIENTES AL CONTRAFRENTE

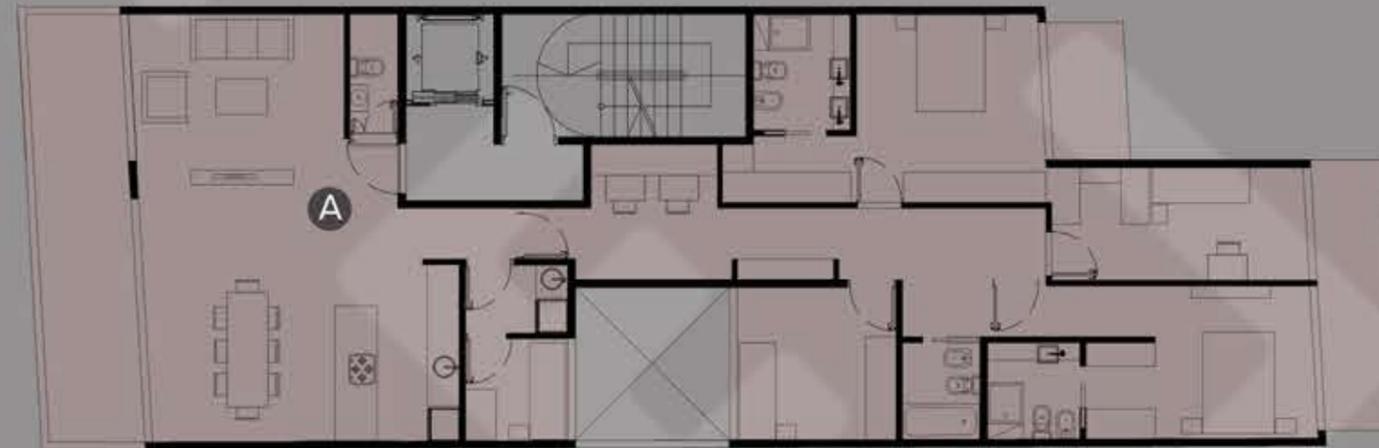


UNIDAD 3 AMB **A**  
90 M2 TOTALES

UNIDAD 4 AMB **B**  
98 M2 TOTALES

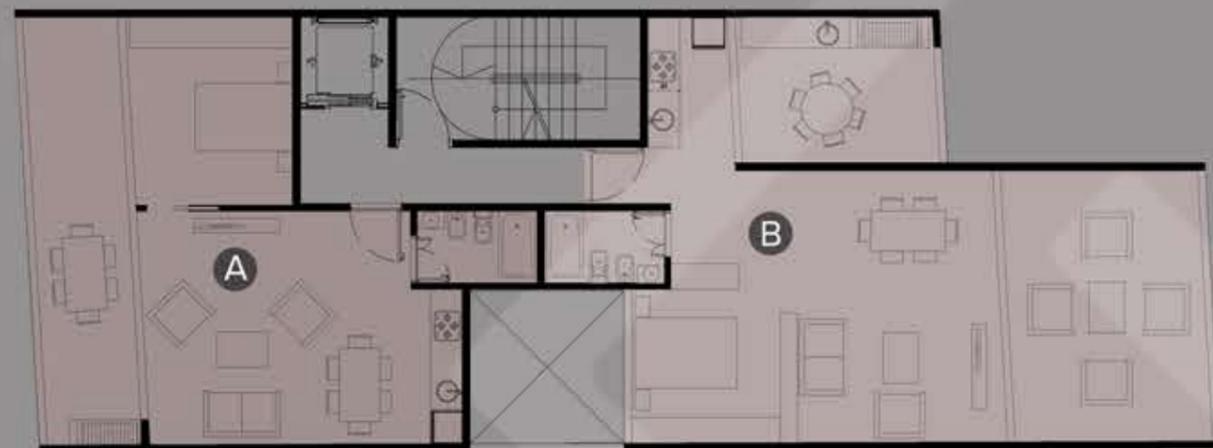
## PLANTA PISO 8

DEPARTAMENTO 5 AMBIENTES CON DEPENDENCIA  
DOBLE FRENTE



**A** UNIDAD 5 AMB  
180 M2 TOTALES

**PLANTA** PISO 9  
DEPARTAMENTO 2 AMBIENTES Y 2 AMBIENTES TIPO LOFT



UNIDAD 2 AMB **A**  
66 M2 TOTALES

UNIDAD 2 AMB LOFT **B**  
98 M2 TOTALES

**O'H**  
VIVE



Más de 45 años  
conectando personas,  
lugares y proyectos.



11-3210-7070



7078-1635



[melpropiedades.com.ar](http://melpropiedades.com.ar)