

BELGRANO

2666

Rivera

entre Amenabar y Moldes

**Mel**  
INVERSIONES

# 1&2 AMBIENTES

---

Unidades de vivienda  
y apto profesional



# El emprendimiento

10 Pisos / Unidades de 1 y 2 ambientes + cocheras en PB.

**Aspecto sustentable:** Vegetación natural en balcones.

**Jardines verticales en planta baja y áreas de espacios verdes** con césped natural en los espacios comunes del último piso.

Todo será equipado con sistemas de riego automatizado por goteo.

Apto profesional hasta el piso 3° piso inclusive.

## Amenities

---

SUM

Salón de usos múltiples



Laundry



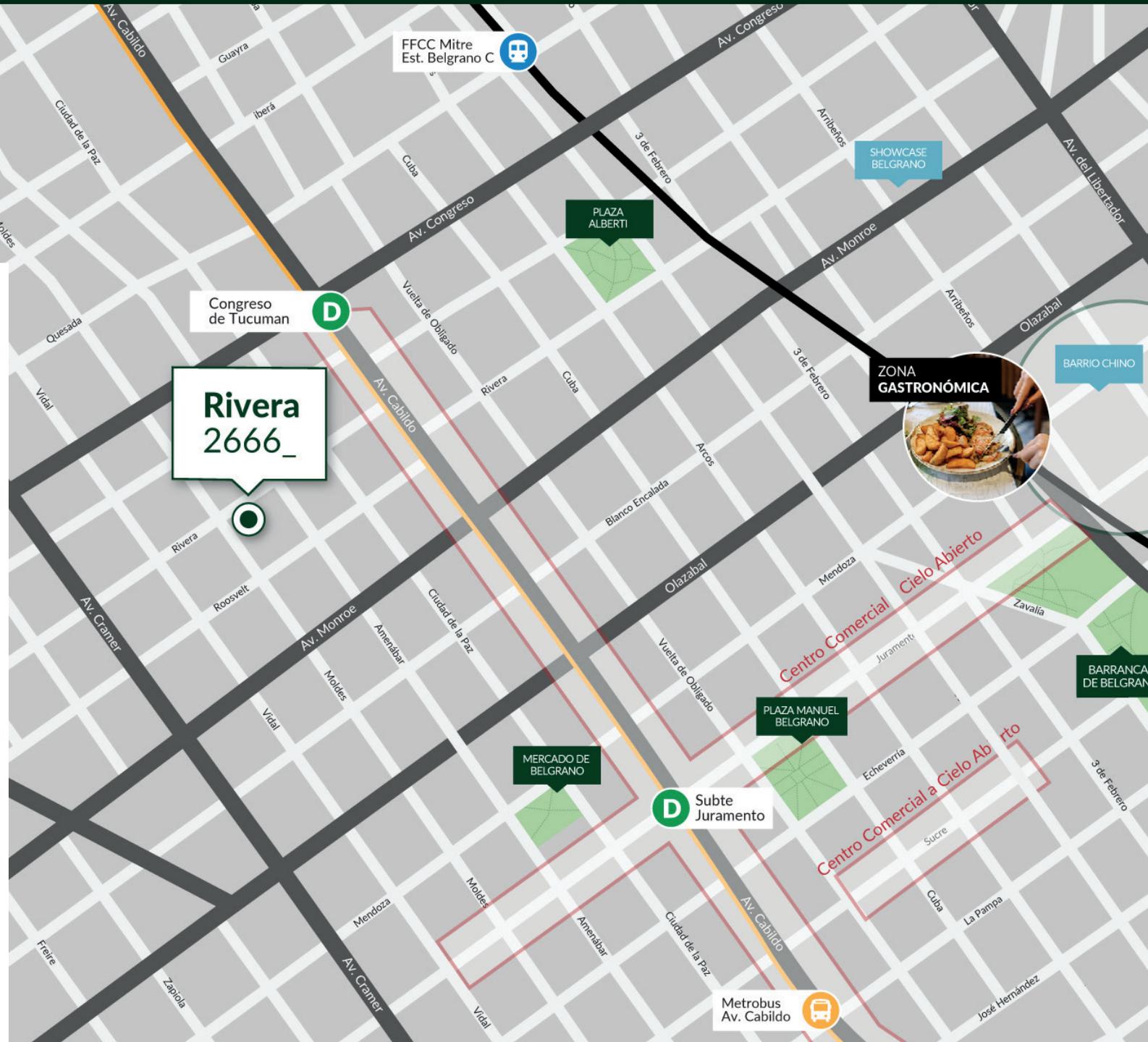
Parrilla



Espacios verdes

# Ubicación privilegiada\_

-  Corredor Comercial Av. Cabildo
-  Zona Gastronómica
-  Subte Línea D
-  Metrobús Av. Cabildo



# El barrio

## BELGRANO

Ubicado entre las calles **Moldes y Amenábar**, se encuentra a solo dos cuadras de importantes avenidas: **Av. Cabildo, Av. Congreso, Av. Cramer y Av. Monroe.**

En sus inmediaciones encontrarás una amplia variedad de locales comerciales, gastronómicos, supermercados destacados y servicios diversos.

Excelente conectividad de transporte público, con acceso al **Metrobús de Av. Cabildo**, la estación terminal de la **línea D del subte en Congreso Tucumán** y diversas líneas de colectivos.

## Detalles & terminaciones

- \_ Calefacción central por piso radiante
- \_ Agua caliente central
- \_ Cocheras semicubiertas y espacio guardacoches descubiertos, con ingreso por Portón automatizado



*Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.  
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.*

## Detalles generales

- \_ Pisos de porcelanato de 60x120 de 1º marca San Lorenzo
- \_ Piso de balcones al frente y terrazas en deck de listones cementicios
- \_ Hornos y anafes marca DOMECE eléctricos de acero inoxidable
- \_ Interiores y frentes de placar en melanina texturada
- \_ Baños: Mesadas y alzadas de granito de 2cm Negro Boreal, revestimiento blanco de 1º calidad. Grifería FV monocomando línea Puelo, Sanitarios Ferrum
- \_ Cocinas: Mesadas Pura Stone Cuarzo color Blanco Paloma. Mueble de cocina completos en melanina texturada, Grifería FV y Piletas Johnson

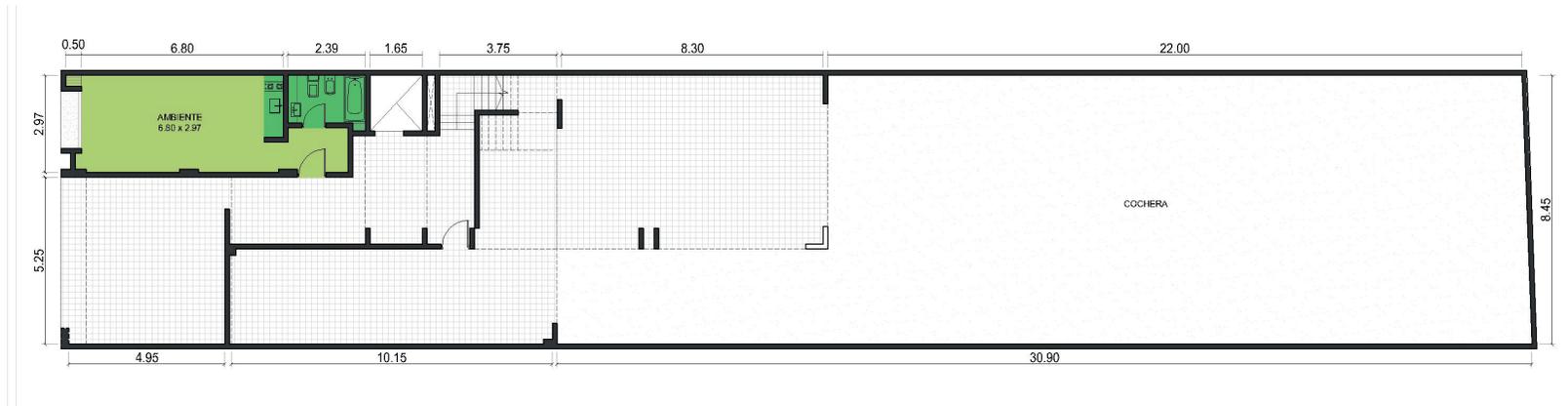


*Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.  
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.  
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.*





# PB – Cocheras

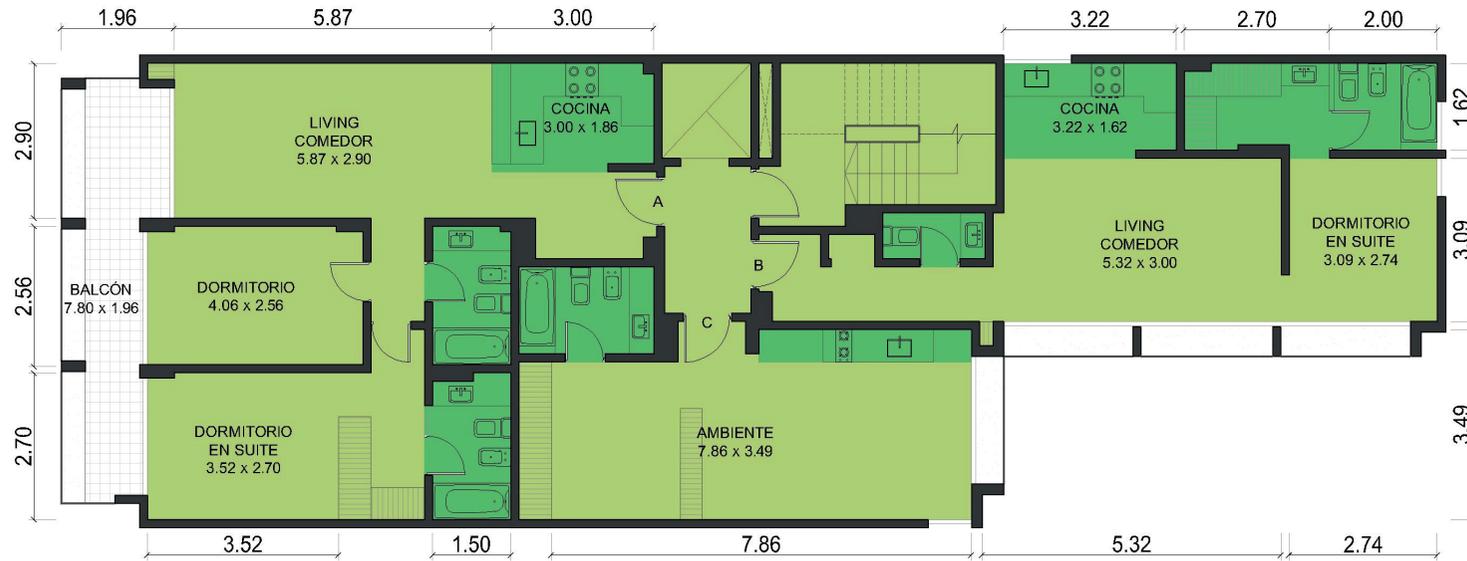


Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.  
 La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

R2666



# 1º al 8º



Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.  
 La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.  
 Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

R2666



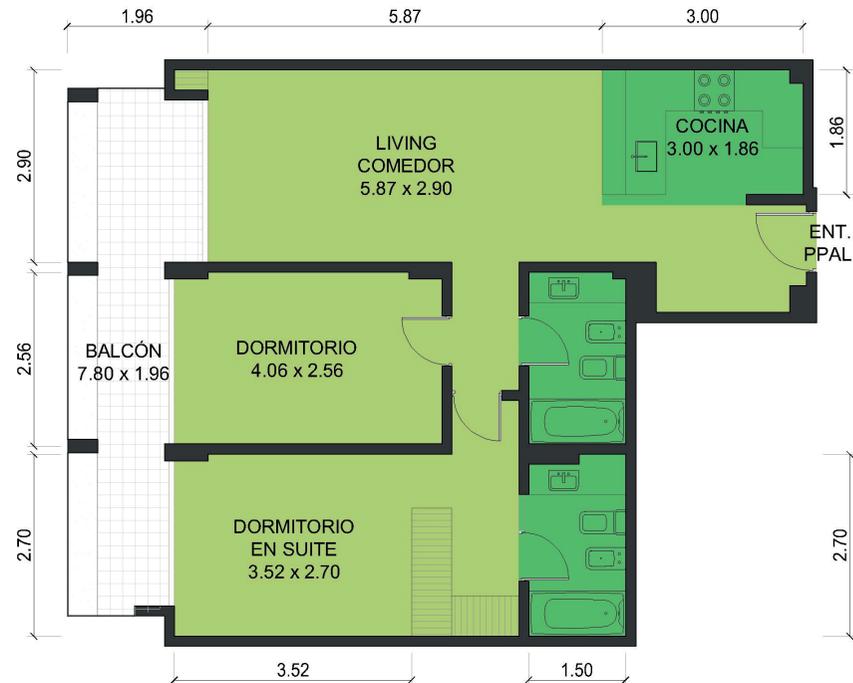
# 1° al 8° Unidad A

## 3 AMBIENTES AL FRENTE

Sup. Cub.: **65.46 m<sup>2</sup>**

Sup. S. Cub.: **12.16 m<sup>2</sup>**

Sup. Total: **77.62 m<sup>2</sup>**



- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/ vestidor
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón aterrazado con Vegetación

Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.

La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.

Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

# R2666



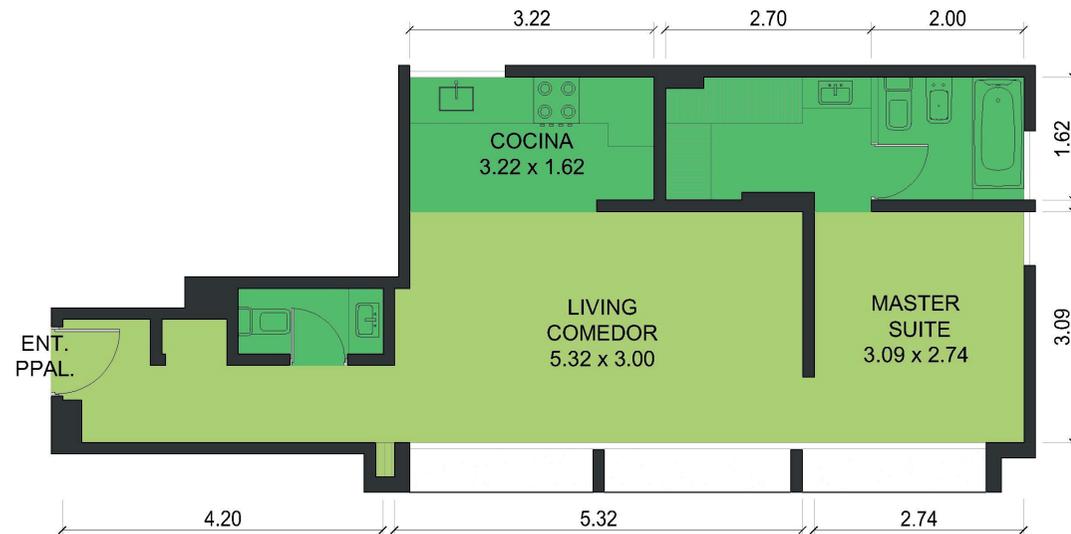
# 1° al 8° Unidad B

## 2 AMBIENTES - LATERAL

Sup. Cub.: **47.37 m<sup>2</sup>**

Sup. S. Cub.: **3.75 m<sup>2</sup>**

Sup. Total: **51.12 m<sup>2</sup>**



- + Palier Común
- + Dormitorio Suite
- + Toilete
- + Cocina integrada
- + Balcón francés con Vegetación

Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.

La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.

Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

# R2666



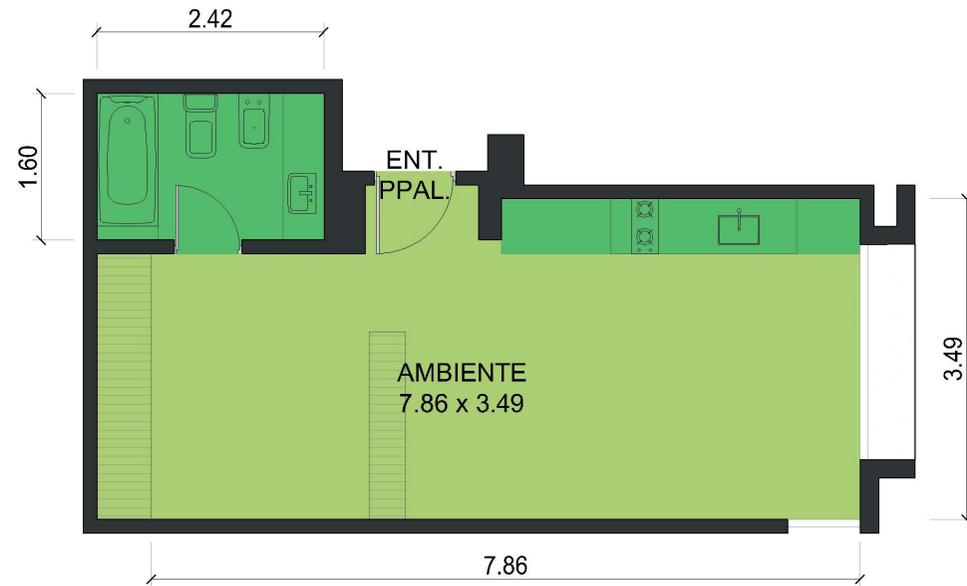
# 1° al 8° Unidad C

## 2 AMBIENTES - CONTRAFRENTE

Sup. Cub.: **31.87 m<sup>2</sup>**

Sup. S. Cub.: **1.19 m<sup>2</sup>**

Sup. Total: **33.06 m<sup>2</sup>**



- + Palier Privado
- + Ambiente divisible
- + Cocina integrada
- + Baño completo
- + Balcón Frances con vegetación

Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.

La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.

Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

# R2666

# 9° A

## 2 AMBIENTES - FRENTE

Sup. Cub.: **41.68 m<sup>2</sup>**

Sup. S. Cub.: **15.24 m<sup>2</sup>**

Sup. Total: **59.92 m<sup>2</sup>**

- + Living comedor
- + Dormitorio en Suite
- + Cocina independiente
- + Baño completo
- + Toilete
- + Balcón aterrazado



Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.

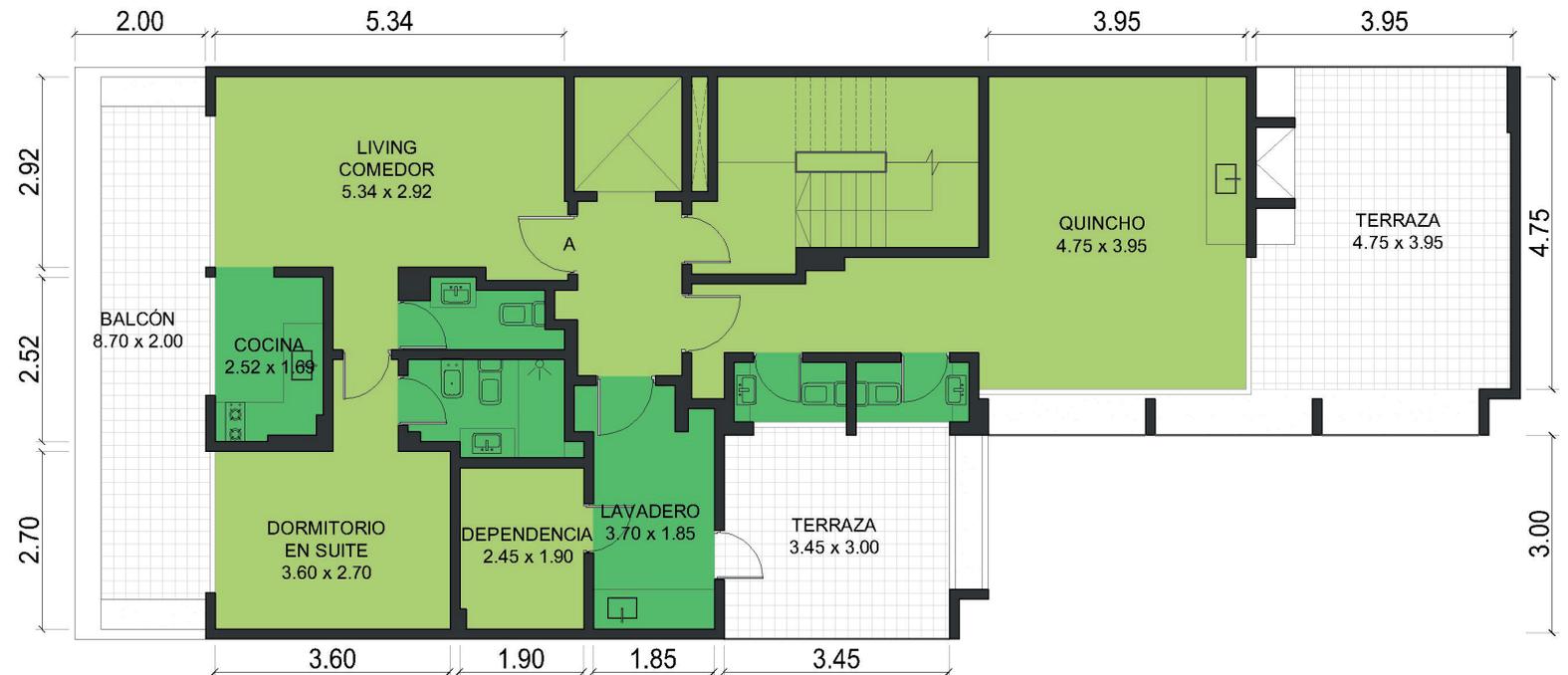
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.

Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

# R2666

# Piso 9°

- + Terraza con espacios verdes
- + Quincho
- + Sum
- + Parrilla
- + Laundry



Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.

La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.

Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

# R2666

**MeI**  
INVERSIONES

**CRECÉ  
EN M<sup>2</sup> \_**