

FE 3381

**Mel**  
INVERSIONES

ALQUILERES TEMPORARIOS / VIVIENDA / OFICINAS DEPARTAMENTOS 1 Y 2 AMBIENTES

UN EMPRENDIMIENTO DE RSK AV. SANTA FE 3381 ENTRE J. SALGUERO Y VIDT



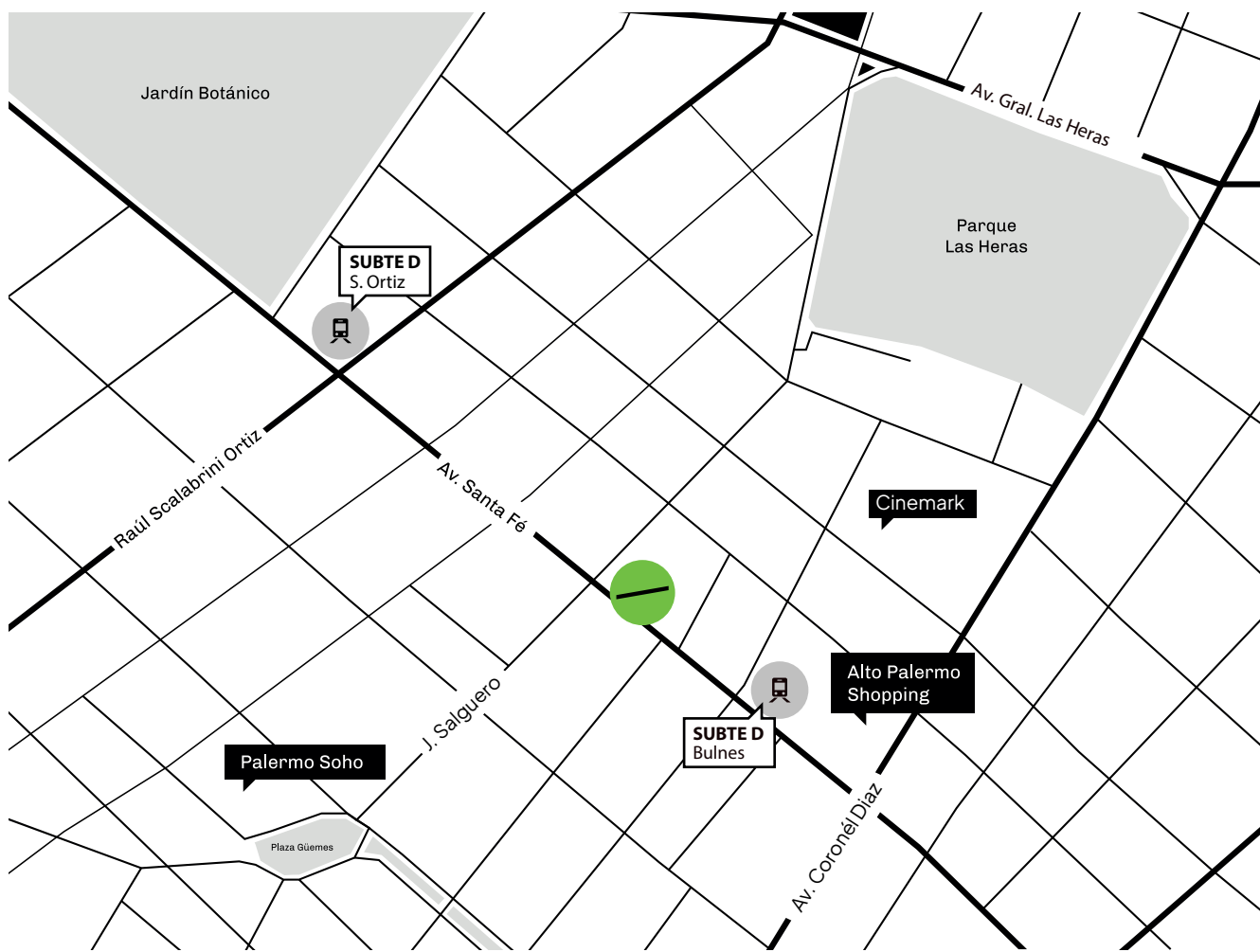
SFE3381 es un emprendimiento conformado por unidades de uno y dos ambientes. Desde estudios de 28 m<sup>2</sup> – ideales para uso profesional o como unidades para alquiler en renta temporaria – hasta departamentos de 55 m<sup>2</sup> con balcón, la versatilidad y funcionalidad fueron especialmente estudiadas en este proyecto.

# Alto Palermo: el núcleo urbano que concentra todo

Palermo es probablemente el barrio que mejor refleja la diversidad porteña. Es seguramente gracias a eso que se ha convertido en una zona núcleo de la Ciudad y se ha forjado una marca propia, que es incluso mundial. Palermo se beneficia de un reconocimiento turístico que trasciende las fronteras.

SFE3381 se encuentra en la zona aledaña al Alto Palermo, el centro comercial ubicado en la intersección de las avenidas Santa Fe y Coronel Díaz y muy próximo al Jardín Botánico, un oasis de vegetación ubicado en el medio de la ciudad.

El barrio tiene todo: infraestructura, oferta cultural y educativa, conectividad y transporte, polos gastronómicos y servicios de todo tipo. La estaciones Bulnes y Scalabrini Ortiz de la línea D del subterráneo se encuentran a pocos metros de distancia.





# Detalles de interiorismo, equipamiento y funcionalidad

Todas las unidades se benefician con un diseño contemporáneo que incorpora detalles de interiorismo. Estos detalles resuelven diversas funciones de uso cotidiano: espacios de guardado, muebles divisorios, barras de cocinas hasta lavaderos en algunas unidades, se integran armoniosamente en el espacio interior.

En línea con los últimos desarrollos de RSK, el proyecto se construirá recurriendo a una paleta acotada de materiales nobles, contribuyendo a una estética sobria, depurada y actual.

En el remate del edificio, dos terrazas propondrán espacios verdes de uso común, ideales para reuniones con familia y amigos, aprovechando las vistas abiertas hacia la ciudad.



UNIDAD TIPO A

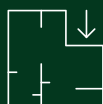
UNIDAD TIPO B



## Aspectos destacados



Excelente ubicación en la zona de Alto Palermo



Estudios desde 28 m2, aptos profesional o vivienda



Departamentos de 2 ambientes con balcón



Ideal renta temporaria



Diseño contemporáneo y funcional



Laundry



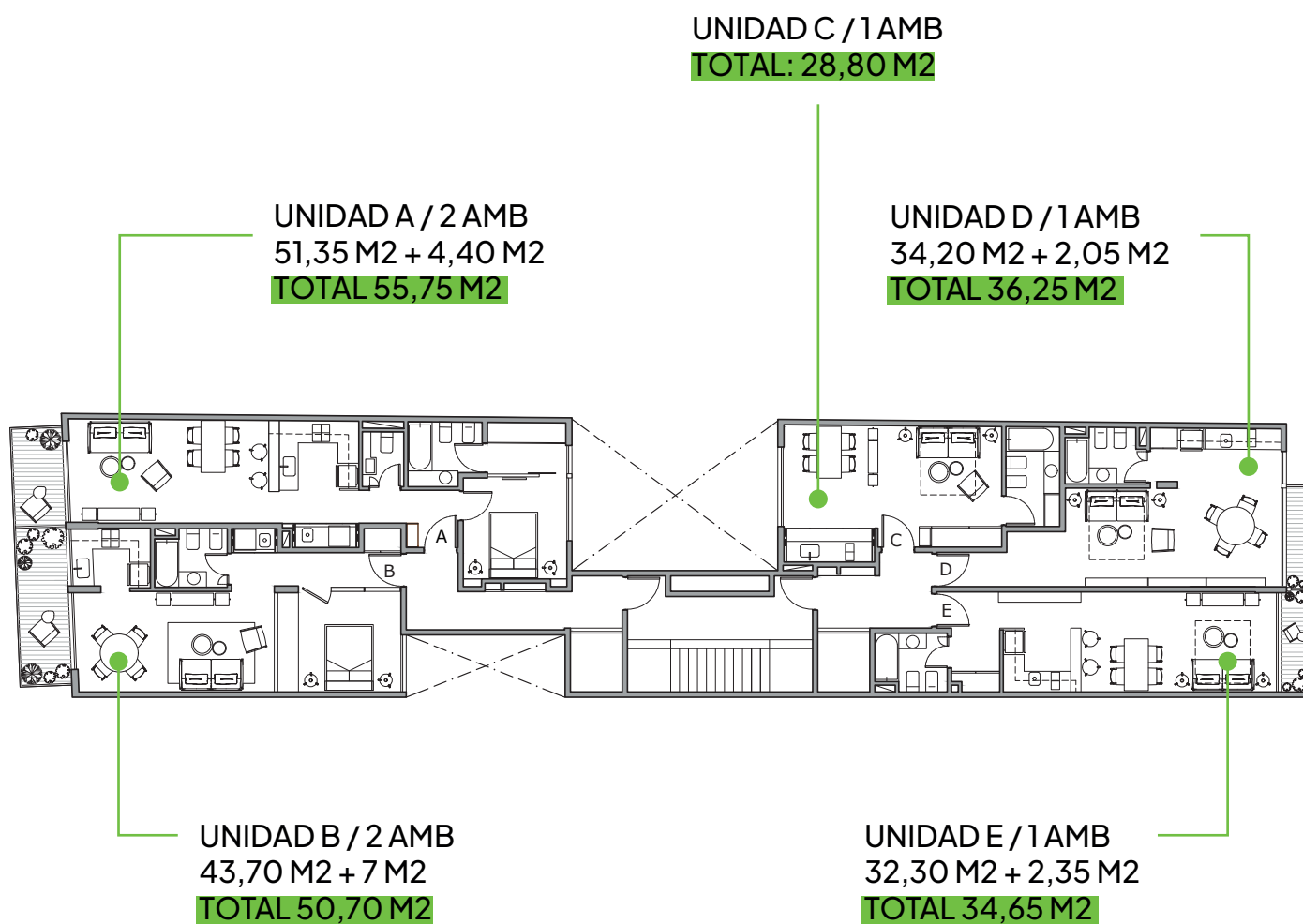
Bicicletero



Dos amplias terrazas de uso común,  
equipadas con parrillas

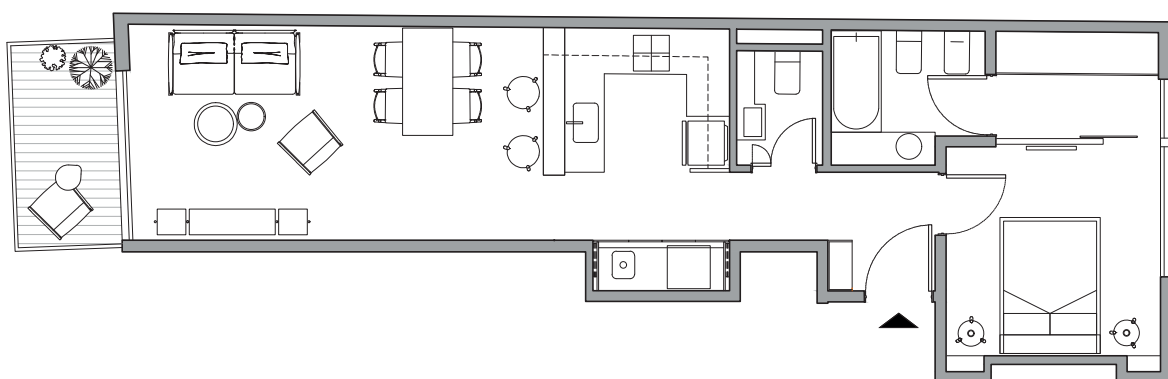
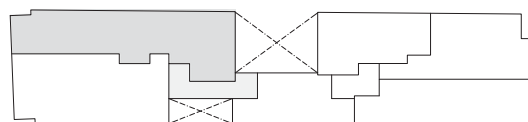
# Las unidades

Planta tipo pisos 5 al 12



# Unidad A

2 ambientes al frente con balcón



Superficie cubierta	51,35 m <sup>2</sup>
Balcón	4,40 m <sup>2</sup>
Superficie total	55,75 m <sup>2</sup>

# Unidad A

2 ambientes al frente con balcón

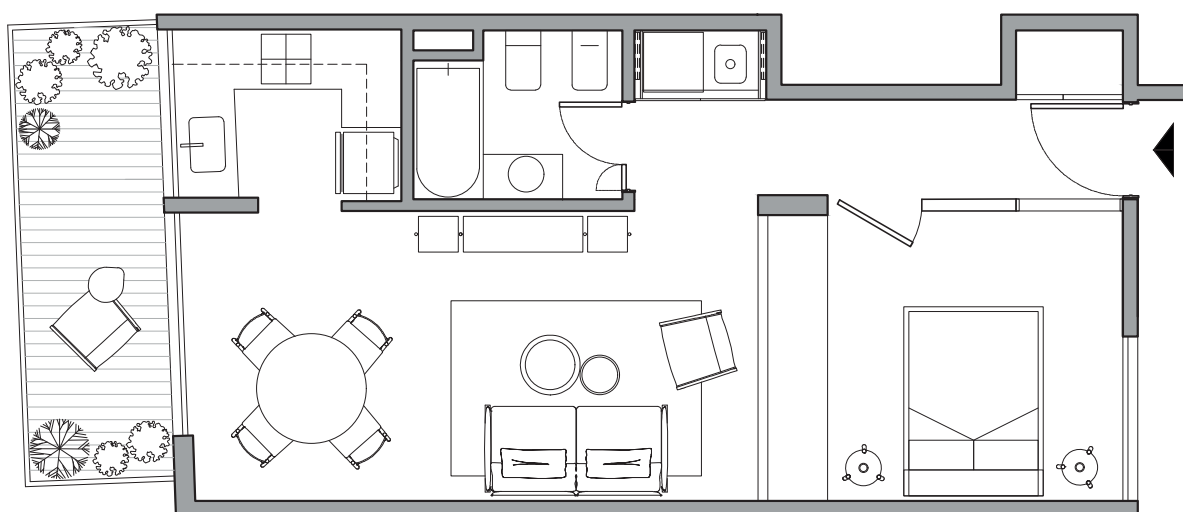
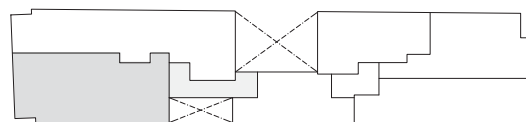


Superficie cubierta	51,35 m <sup>2</sup>
Balcón	4,40 m <sup>2</sup>
Superficie total	55,75 m <sup>2</sup>



# Unidad B

2 ambientes al frente con balcón



Superficie cubierta	43,70 m <sup>2</sup>
Balcón	7,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	50,70 m <sup>2</sup>

# Unidad B

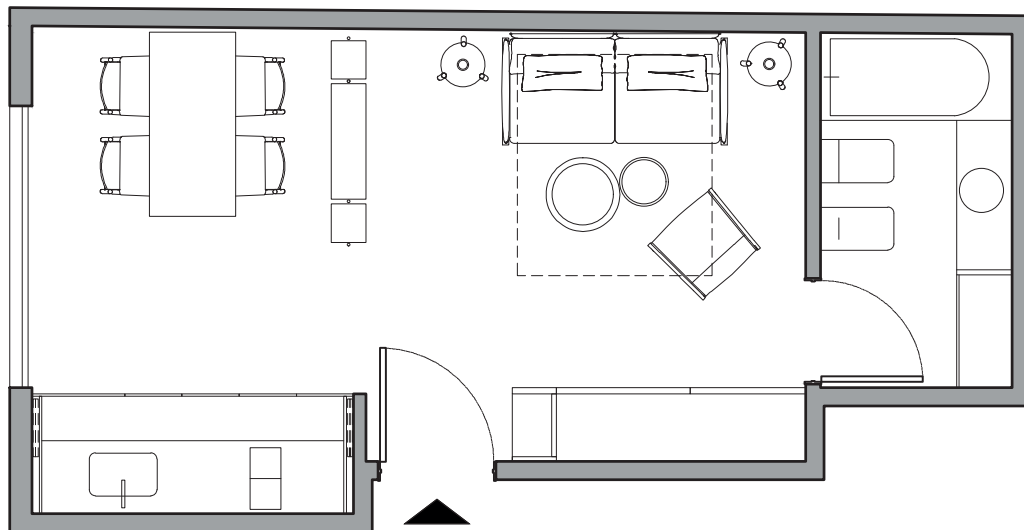
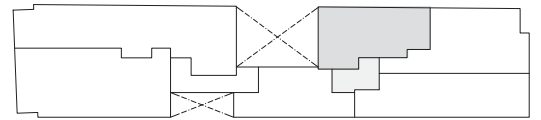
2 ambientes al frente con balcón



Superficie cubierta	43,70 m <sup>2</sup>
Balcón	7,00 m <sup>2</sup>
Superficie total	50,70 m <sup>2</sup>

# Unidad C

Monoambiente



Superficie cubierta	28,80 m <sup>2</sup>
Superficie total	28,80 m <sup>2</sup>

# Unidad C

Monoambiente

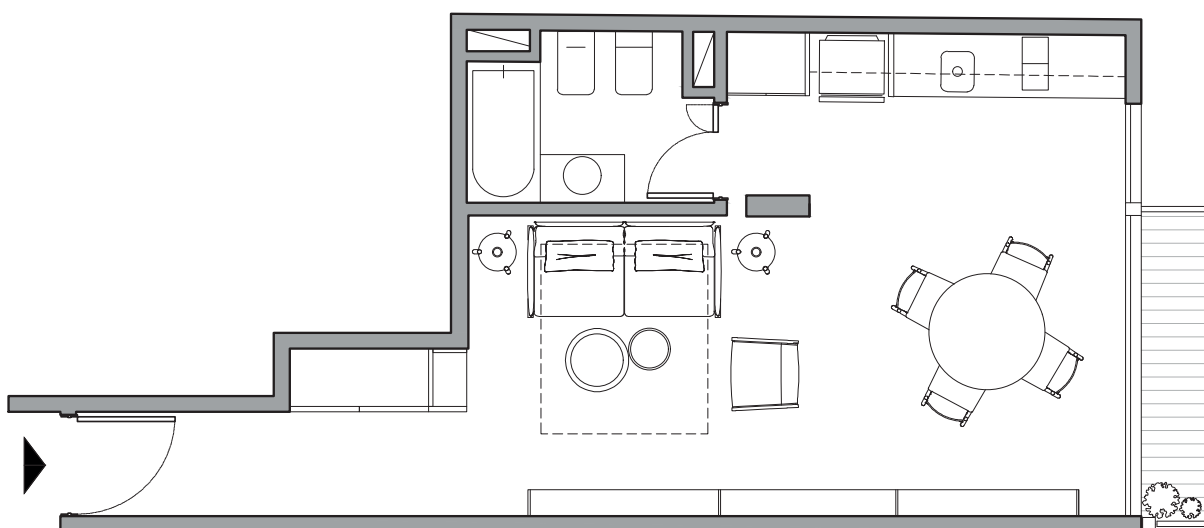
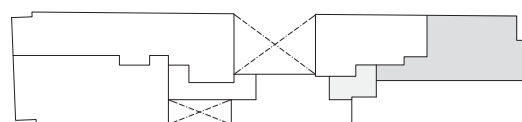


Superficie cubierta	28,80 m <sup>2</sup>
Superficie total	28,80 m <sup>2</sup>



# Unidad D

Monoambiente al contrafrente con balcón



Superficie cubierta	34,20 m <sup>2</sup>
Balcón	2,05 m <sup>2</sup>
Superficie total	36,25 m <sup>2</sup>

# Unidad D

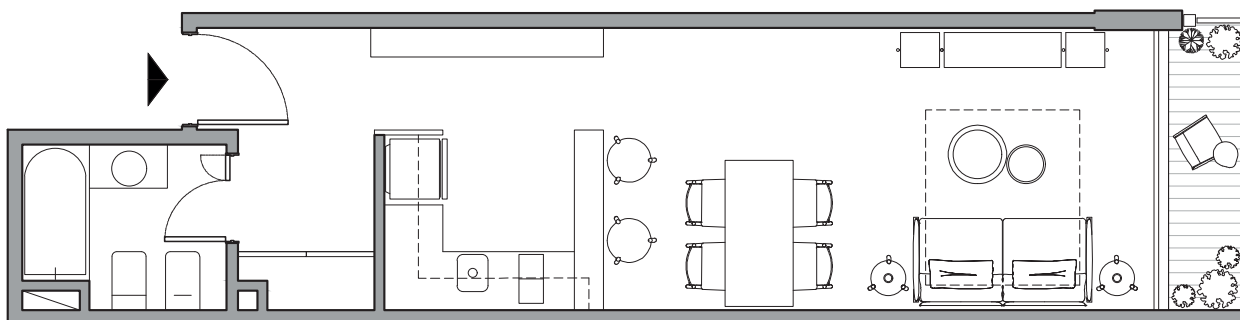
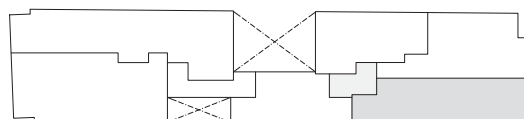
Monoambiente al contrafrente con balcón



Superficie cubierta	34,20 m <sup>2</sup>
Balcón	2,05 m <sup>2</sup>
Superficie total	36,25 m <sup>2</sup>

# Unidad E

Monoambiente al contrafrente con balcón



Superficie cubierta	32,30 m <sup>2</sup>
Balcón	2,35 m <sup>2</sup>
Superficie total	34,65 m <sup>2</sup>

# Unidad E

Monoambiente al contrafrente con balcón



Superficie cubierta	32,30 m <sup>2</sup>
Balcón	2,35 m <sup>2</sup>
Superficie total	34,65 m <sup>2</sup>





 **11-3210-7070 | 7078-1635**

  **[www.melpropiedades.com.ar](http://www.melpropiedades.com.ar)**