

N Ú Ñ E Z

Vuelta de Obligado

entre Campos Salles y Manuela Pedraza

Mel
INVERSIONES

Excelentes y
modernos pisos

Unidades de 1,2 & 3 Ambientes



El emprendimiento

Amplitud, confort y detalles de calidad en cada uno de sus ambientes, para que disfrutes la mejor calidad de vida en tu hogar.

Amenities



Parrilla



Terraza



Bicicletero



Ubicación

A una cuadra de Avenida Cabildo, y a escasas cuadras de la Av. García del Río.

Dispone de la cercanía a una amplia variedad de oferta gastronómica, parques y espacios verdes, centros de recreación y deportivos.

Vistas interiores

- _Cielorraso de hormigón visto
- _Pisos de porcellanato ILVA o similar
- _Revestimiento de madera
- _Pared medianera terminacion yeso
- _Puertas Pentagono o similar
- _Cielorraso de hormigón visto
- _Mesada de granito
- _Grifería FV o similar
- _Pileta acero inoxidable Johnson
- _Ventanas de aluminio con vidrios DVH

Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.



PB

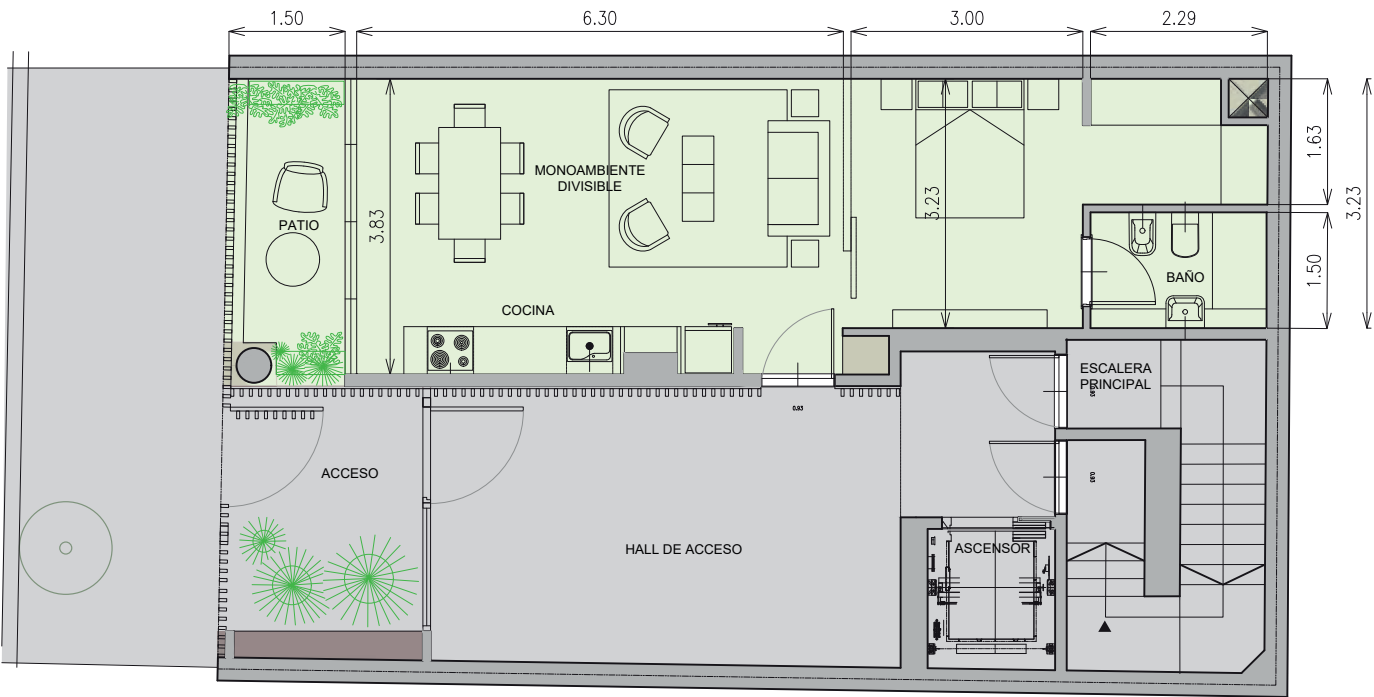
Monoambiente

Sup. Cub.: 45.08 m²

Sup. S. Cub.: 6.11 m²

Sup. Desc.: -

Sup. Total: 51.19 m²



Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

VO3290

PISO 1°

3 AMBIENTES “A”

Sup. Cub.: 74.01m²

Sup. S. Cub.: -

Sup. Desc.: 13.02m²

Sup. Total: 87.03m²



Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

PISOS 2° AL 10°

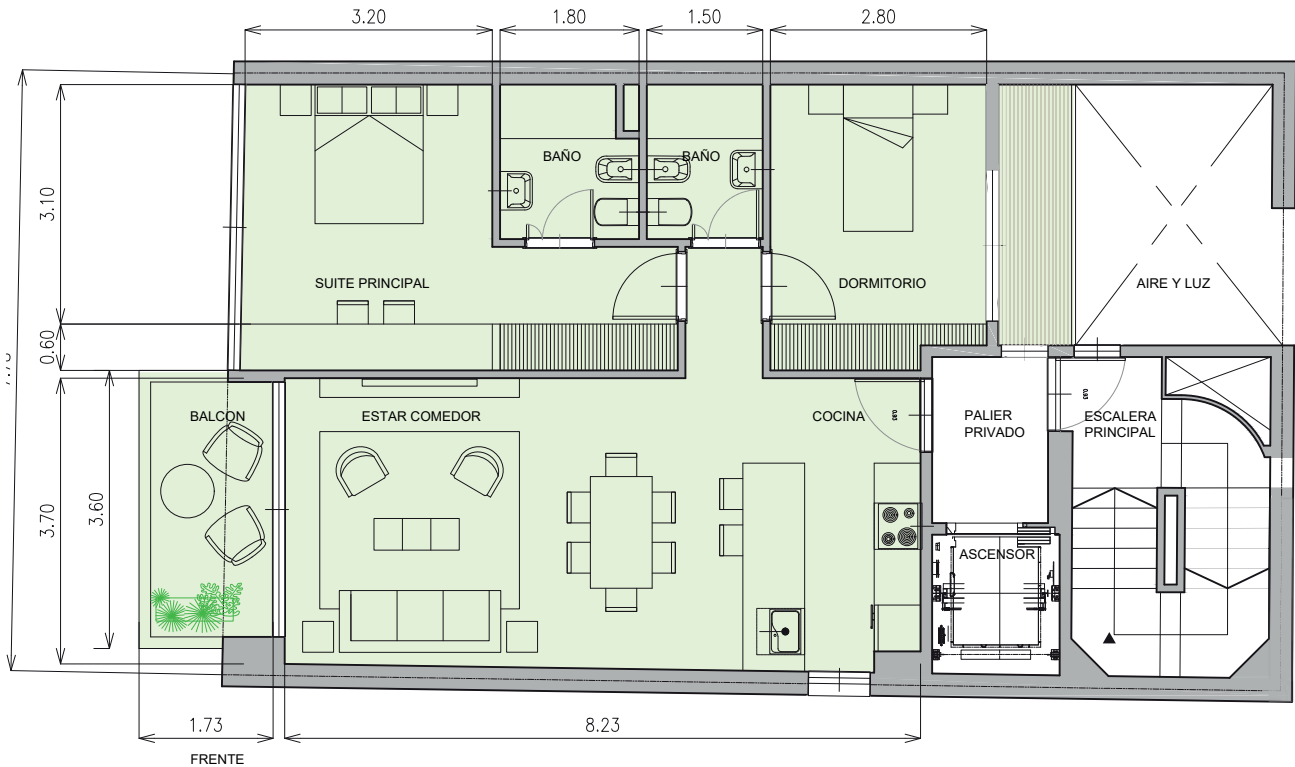
3 AMBIENTES “A”

Sup. Cub.: 71.59 m²

Sup. S. Cub.: 9.91 m²

Sup. Desc.: -

Sup. Total: 81.50 m²



Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

PISO 11°

3 AMBIENTES “A”

Sup. Cub.: 59.10 m²

Sup. S. Cub.: -

Sup. Desc.: 18.43 m²

Sup. Total: 77.54 m²



Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

PISO 12°

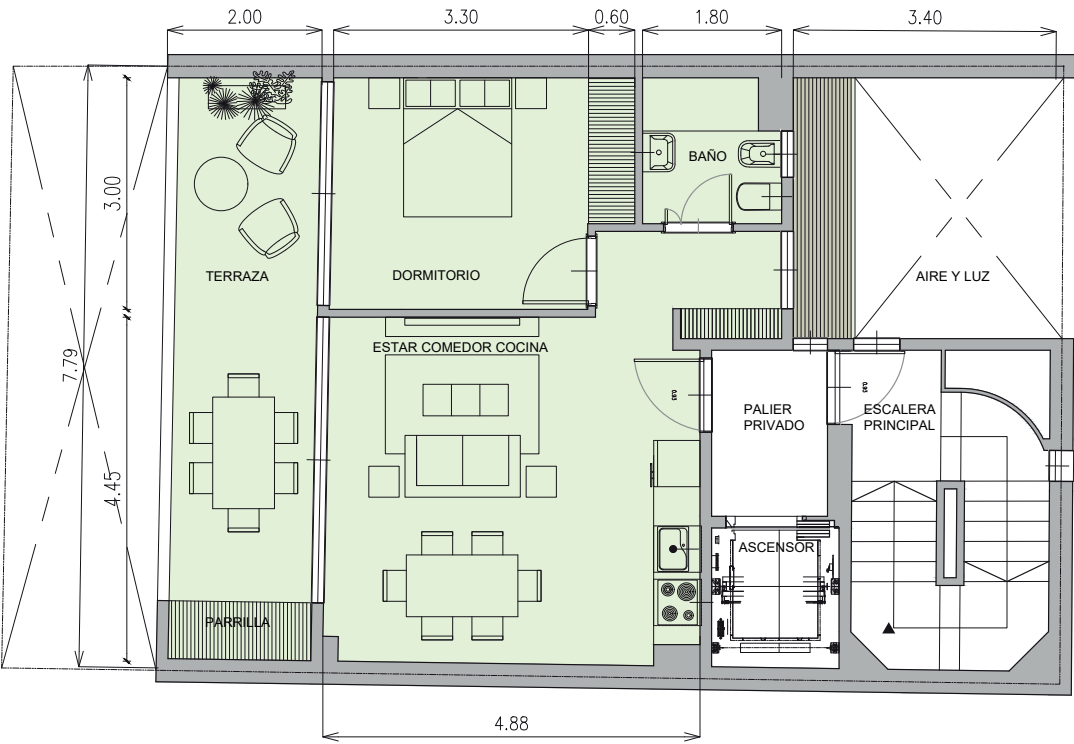
2 AMBIENTES “A”

Sup. Cub.: 43.43 m²

Sup. S. Cub.: -

Sup. Desc.: 18.50 m²

Sup. Total: 61.93 m²

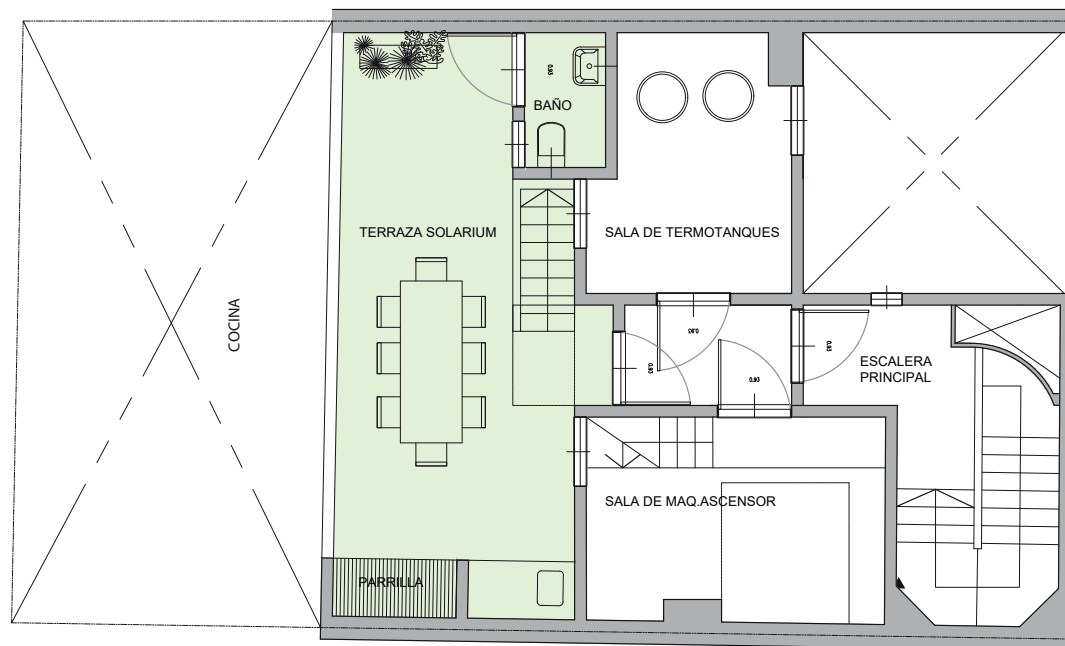


Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

VO3290

PISO 13°

TERRAZA CON PARRILLA

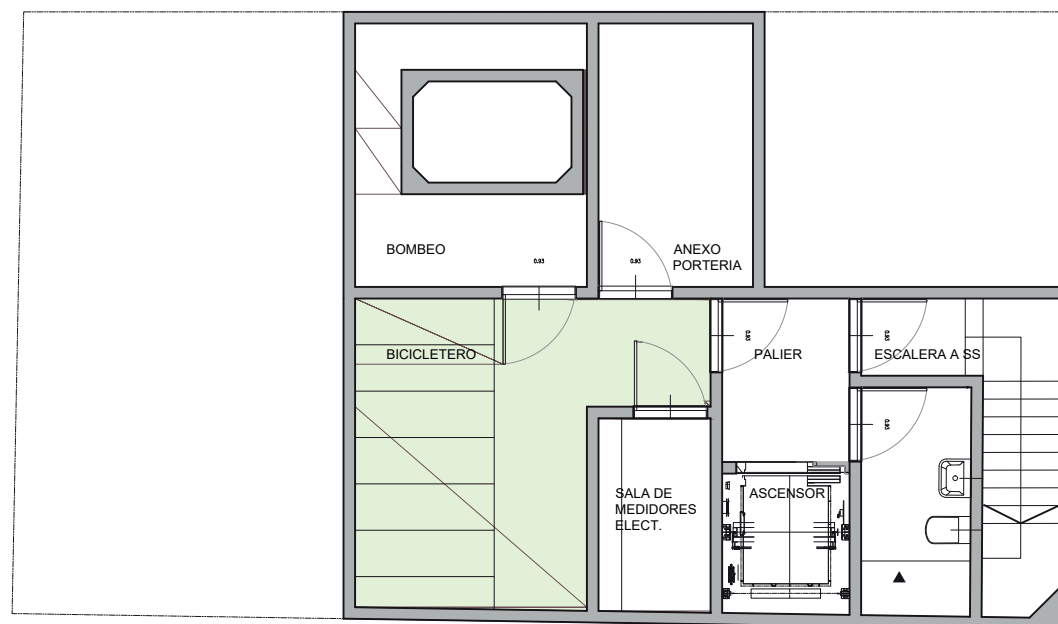


Las imágenes empleadas en este folleto son sólo de carácter ilustrativo.
La información, planos y medidas presentadas son de carácter meramente orientativo.
Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión en propiedad horizontal.

VO3290

1° SS

BICICLETERO (1 POR UNIDAD FUNCIONAL)



Instalaciones y Servicios

Agua caliente:

Central con termotanque de gas de alta recuperación.

Cableados:

Canalización para televisión por cable en todos los ambientes.

Aire Acondicionado:

Canalizaciones para instalación de equipos de aire acondicionado de tipo split frio/calor.

Hall de acceso:

Con revestimientos de espejos, madera o marmol.

Ascensores:

Ascensor automático con puertas interiores y cabina revestida en acero inoxidable.

Carpinterías:

Carpinterías exteriores de aluminio anodizado con vidrios DVH.

Unidades:

Pisos porcelanato ILVA o similar en estar comedor y dormitorio; Balcones con pisos ceramicos; Placards con puertas corredizas de laminado melaminico y herrajes aluminio; Puertas de acceso tipo Pentagono o similar; Herrajes en bronce platil; Tabiques interiores de ladrillos ceramicos en núcleo sanitario, terminados en yeso y pintados al latex; Cielorrasos de hormigon visto en ambientes principales, armados de placa de roca yeso en ambientes de servicio; Cocinas con mesadas de granito, muebles bajo y sobre mesada con terminación en laminado melaminico, piletas de acero inoxidable, grifería monocomando fv o similar; anafes/horno electricos marca Longvie o similar; Baños con pisos de porcellanato, revestimiento de ceramica esmaltada, artefactos sanitarios ferrum o similar, grifería fv o similar.

Terraza:

terrazza común con parilla.

Bicicletero:

Cada unidad contará con espaci bicicletero en planta subsuelo.



Más de 45 años
conectando personas,
lugares y proyectos.