

Andonaegui 2083_

VILLA URQUIZA



9

PISOS

2 | 3 | 4

AMBIENTES





2,3&4 AMBIENTES

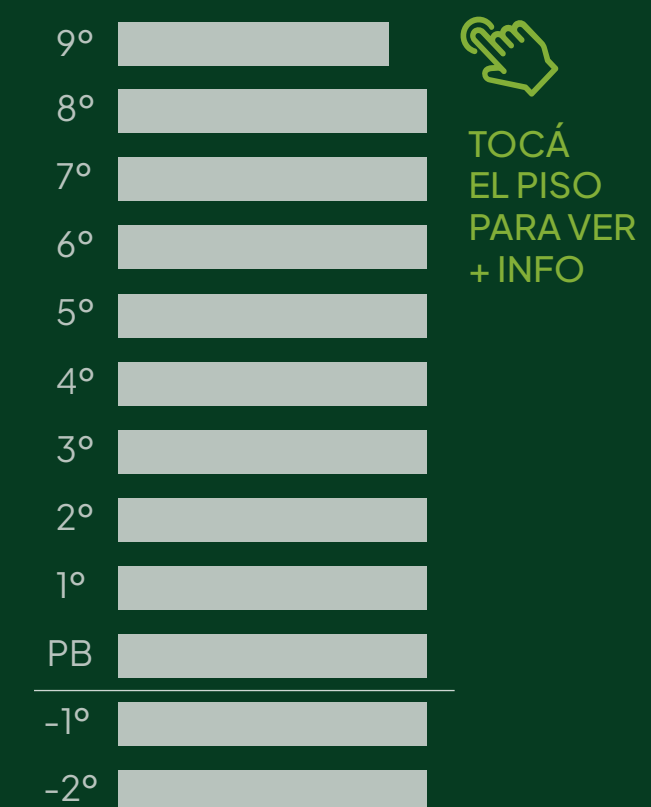
Ubicación privilegiada, en Boulevard Mendoza, una de las principales arterias de Villa Urquiza.

Dentro del polo gastronómico y su creciente oferta de diferentes bares y restaurantes a metros de los principales medios de transporte.

Andonaegui 2083

Y Boulevard Mendoza

VILLA URQUIZA



[VISTA LATERAL]

El Barrio

VILLA URQUIZA

El emprendimiento se encuentra en Villa Urquiza, un barrio que combina una atmósfera tranquila con una vida comunitaria activa.

La presencia de arboladas calles y plazas, brinda espacios para el esparcimiento y actividades al aire libre.

Cuenta con una gran variedad de tiendas, supermercados, y restaurantes que ofrecen opciones gastronómicas locales e internacionales para el espacimientto.

En términos de transporte, Villa Urquiza está bien conectado y es una de sus grandes ventajas. La línea B del subte conecta el barrio con el centro y otras áreas clave de la ciudad, mientras que las numerosas líneas de colectivos permiten llegar a diferentes puntos de Buenos Aires.

En resumen, un barrio que ofrece un equilibrio entre tranquilidad y vida urbana, un lugar ideal para vivir.



A metros de una zona con innumerables
propuestas de vida social y vanguardia.



Corredor Comercial
Av. Triunvirato y Av. Olazábal



Zona Gastronómica



Subte Linea B



Importantes líneas de colectivos



Subte
Juan Manuel de Rosas

FFCC Mitre
Est. Urquiza

Andonaegui 2083



ZONA GASTRONÓMICA



Subte Echeverría

PARQUE
CHAS

Detalles y Terminaciones

Ascensores automáticos de última generación en acero inoxidable.

Carpintería: hojas de aluminio A30 (o similar) con DVH

Calefacción por losa radiante eléctrica en 3 y 4 ambientes

Piso de porcelanato símil madera de 1ra calidad.

Balcones de Hormigón y vidrio laminado.

Dormitorios

Frente e interiores de placard: hojas corredizas en melamina con marco de aluminio.

Interior en melamina.

Griferías: monocomando FV o similar.

Cocinas

Mueble de cocina: bajo mesada y alacena (melamina) con detalles y herrajes en aluminio e interiores en melamina blanca

Mesada Purastone con pileta en acero inoxidable.

Horno eléctrico y anafe de 4 hornallas eléctrico.

Baños

Artefactos: marca Ferrum o similar.

Mesada de marmotech o techno-marmol.

Instalaciones

Telefonía, TV e internet: instalación preparada para conexiones.

Instalación eléctrica: circuitos con interruptores térmicos.

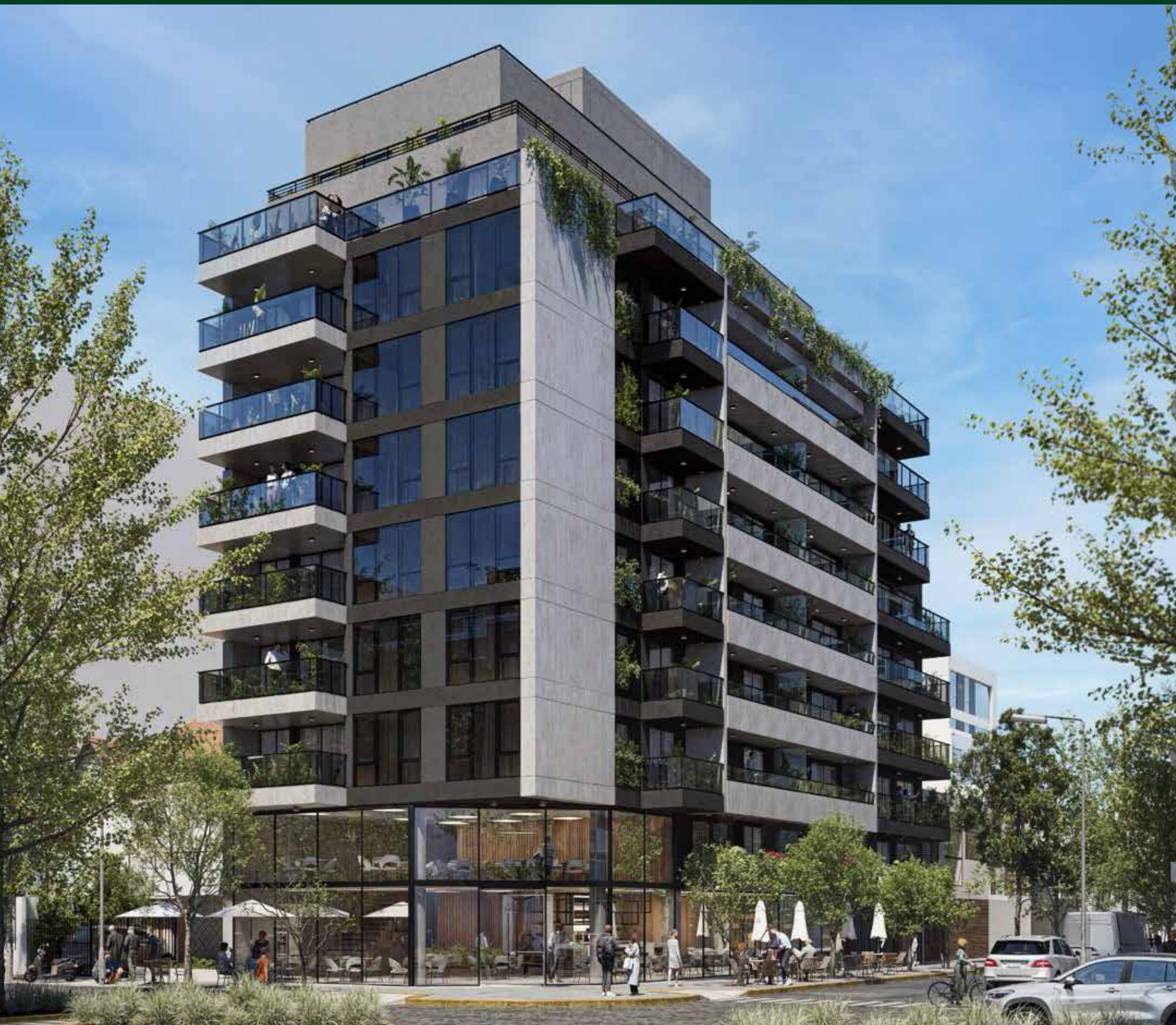
Agua caliente: servicio central.

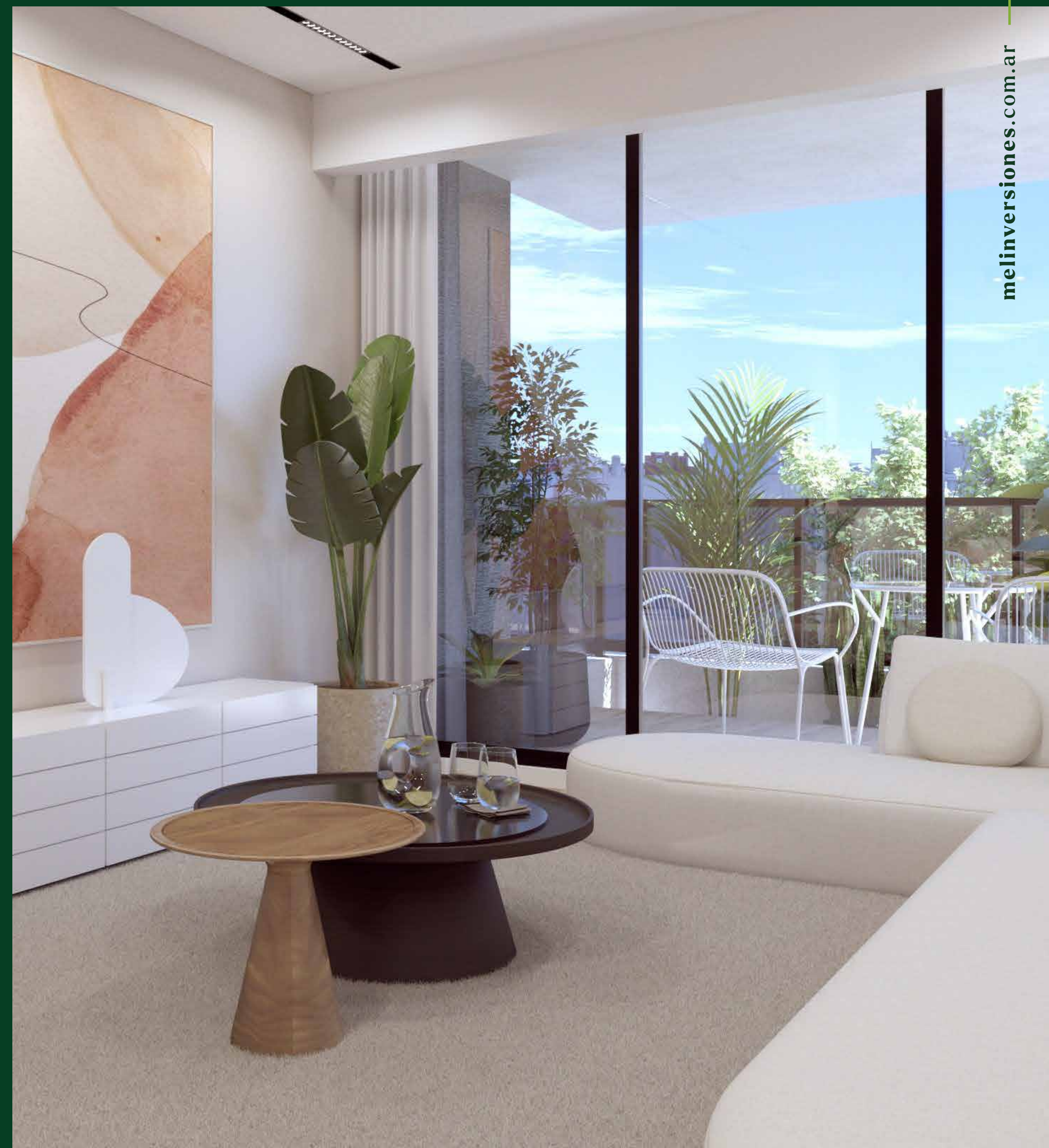
Climatización: instalación preparada para la conexión de sistema split frío-calor.

Instalaciones cloacales y pluviales en PVC.

Instalaciones de agua fría y caliente ejecutada en cañerías sistema termofusión.

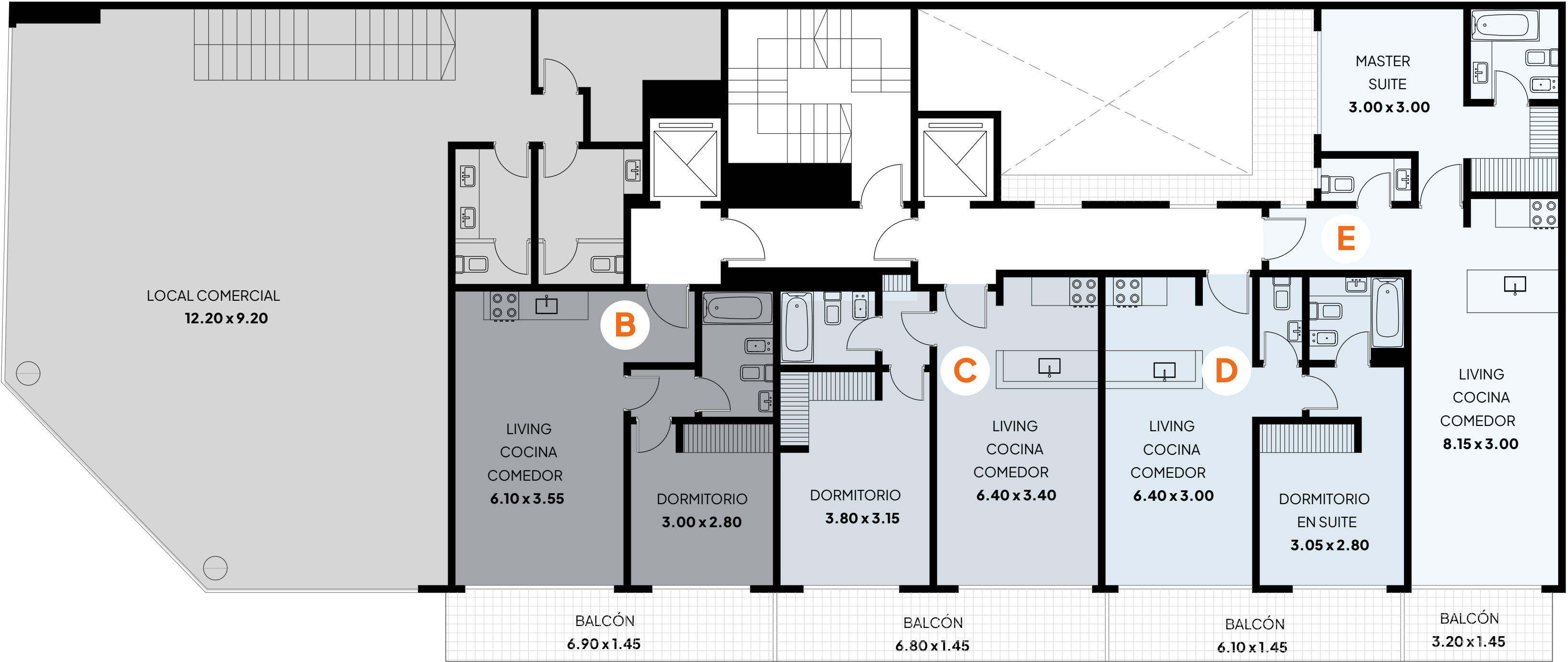






Piso 1° | Unidades de 2 ambientes

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE
53,5 m²
superficie total

- + Palier Común
- + Living
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón

cubierta: 43,5 m²
descubierta.: 10 m²

UNIDAD C

2 AMBIENTES
FRENTE
55 m²
superficie total

- + Palier Común
- + Living comedor
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón

cubierta: 45 m²
descubierta.: 10 m²

UNIDAD D

2 AMBIENTES
FRENTE
52 m²
superficie total

- + Palier Común
- + Dormitorio Suite
- + Baño completo
- + Toilete
- + Cocina integrada
- + Balcón

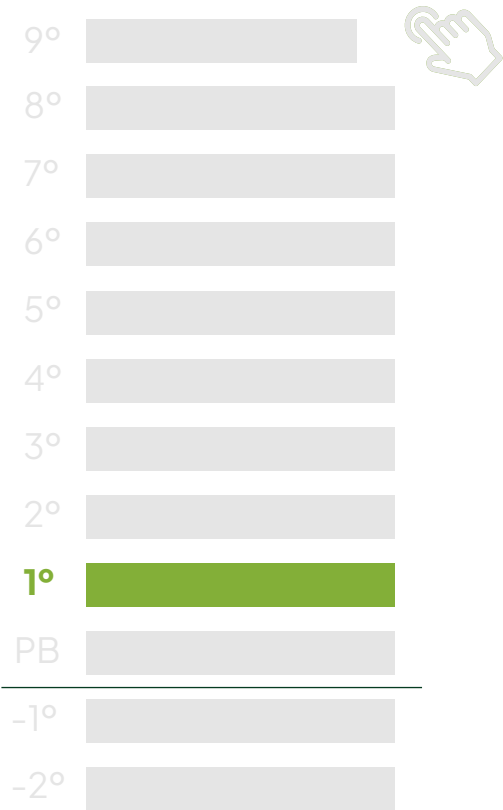
cubierta: 43 m²
descubierta.: 9 m²

UNIDAD E

2 AMBIENTES
FRENTE
58,5 m²
superficie total

- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/vestidor
- + Toilete
- + Cocina integrada con desayunador
- + Balcón

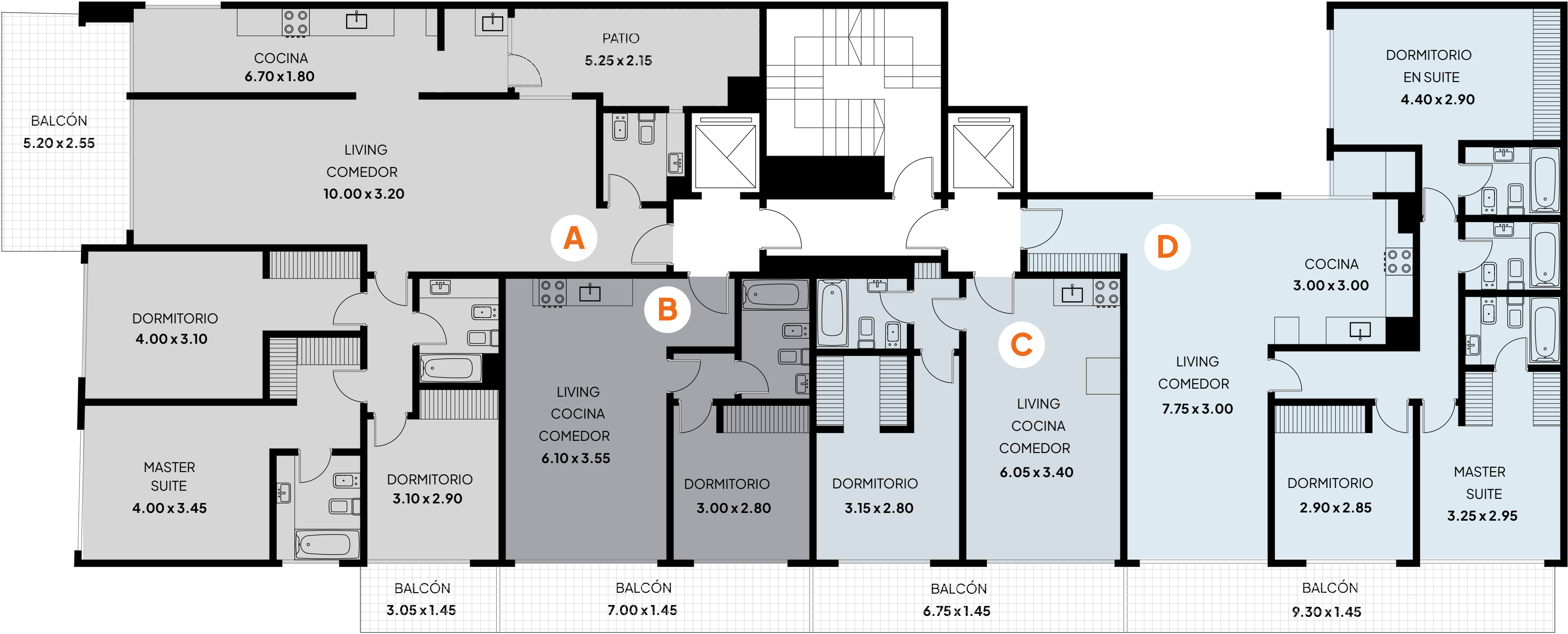
cubierta: 53 m²
descubierta.: 5,5 m²



[VISTA LATERAL]

Piso 2° | Unidades de 4 y 2 ambientes

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE
153,50 m²
superficie total

cubierta: 125 m²
descubierta.: 28,5 m²

- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/ vestidor
- + Baño completo
- + Toilete
- + Cocina independiente
- + Patio
- + 2 Balcones

UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE
53,50 m²
superficie total

cubierta: 43.5 m²
descubierta.: 10 m²

- + Palier Común
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón

UNIDAD C

2 AMBIENTES
FRENTE
53,80 m²
superficie total

cubierta: 44 m²
descubierta.: 9.80 m²

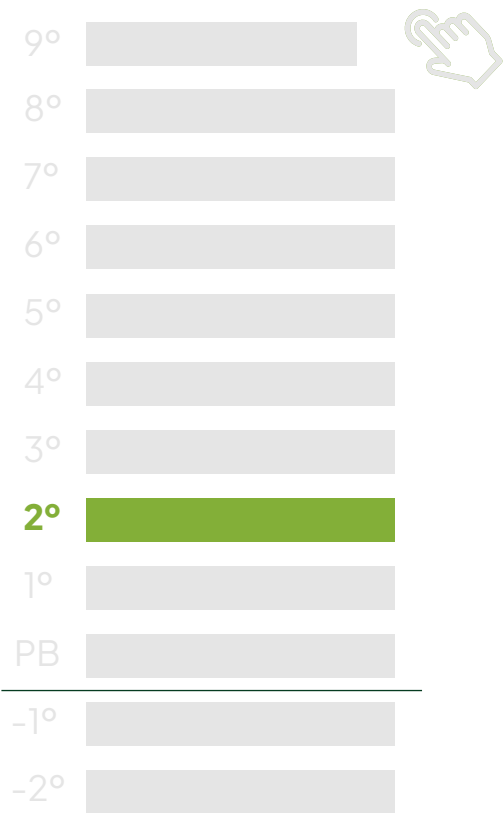
- + Palier Común
- + Dormitorio con vestidor
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón

UNIDAD D

4 AMBIENTES
FRENTE
117,50 m²
superficie total

cubierta: 53 m²
descubierta.: 5,5 m²

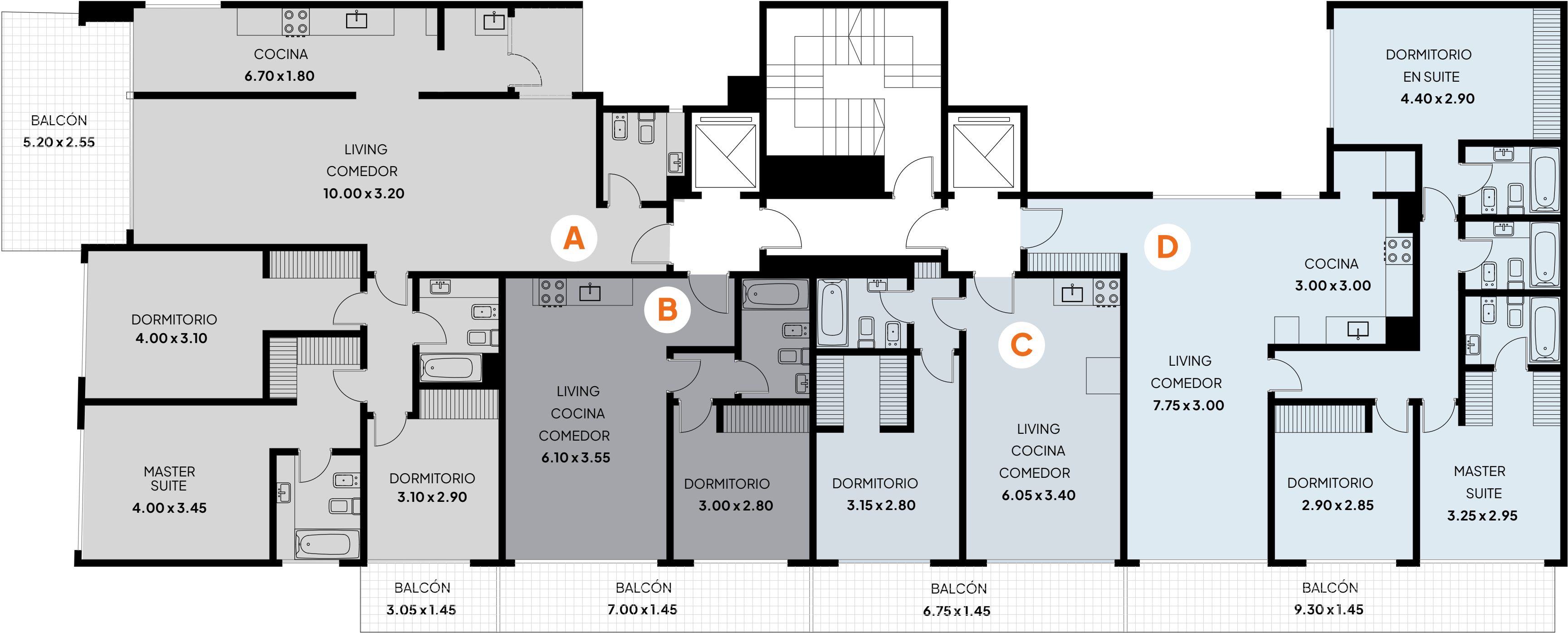
- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/ vestidor
- + Dormitorio en Suite
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Piso 3° al 5° | Unidades de 4 y 2 ambientes

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE
153,50 m²
superficie total

cubierta: 125 m²
descubierta.: 28,5 m²

- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/ vestidor
- + Baño completo
- + Toilete
- + Cocina independiente
- + Patio
- + 2 Balcones

UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE
53,50 m²
superficie total

cubierta: 43.5 m²
descubierta.: 10 m²

- + Palier Común
- + Dormitorio
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón

UNIDAD C

2 AMBIENTES
FRENTE
53,80 m²
superficie total

cubierta: 44 m²
descubierta.: 9.80 m²

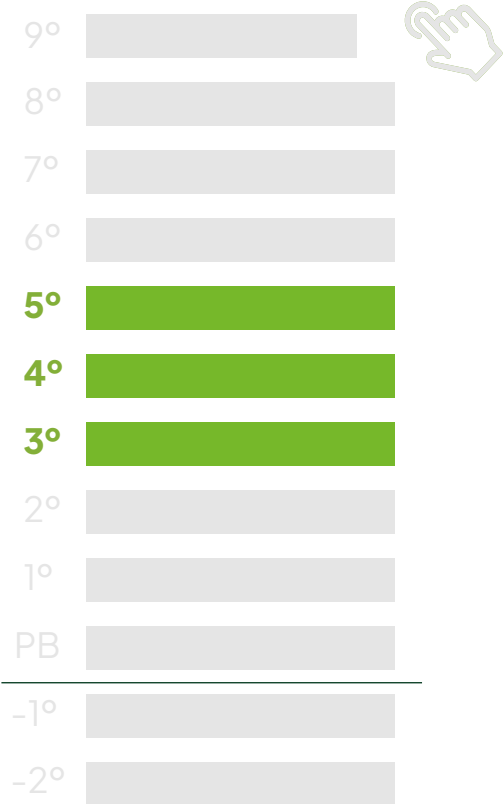
- + Palier Común
- + Dormitorio con vestidor
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón

UNIDAD D

4 AMBIENTES
FRENTE
117,50 m²
superficie total

cubierta: 53 m²
descubierta.: 5,5 m²

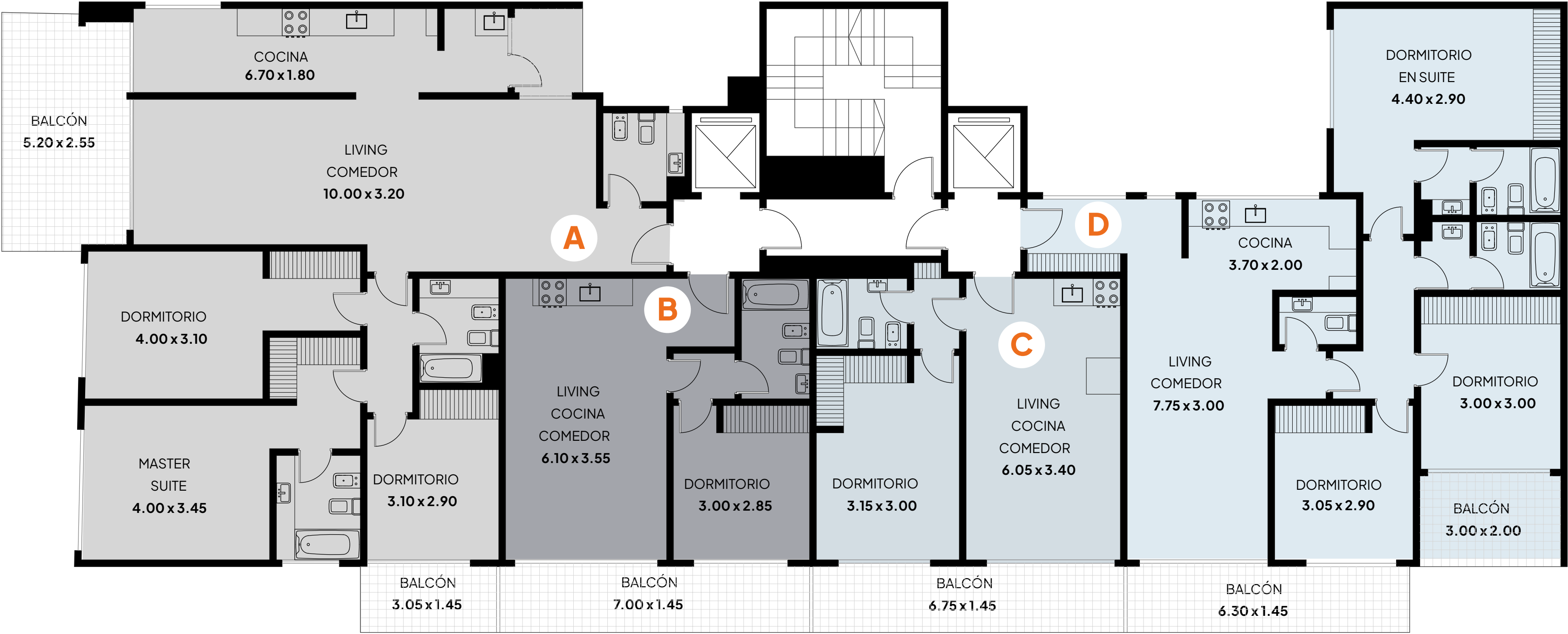
- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/ vestidor
- + Dormitorio en Suite
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Piso 6° | Unidades de 4 y 2 ambientes

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

145 m²
superficie total

cubierta: 125 m²
descubierta.: 20 m²

- + Palier Común
- + Living comedor
- + Dormitorio Suite
- + Cocina independiente
- + Lavadero
- + Patio
- + 2 Balcones

UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE

53,50 m²
superficie total

cubierta: 43.5 m²
descubierta.: 10 m²

- + Palier Común
- + Living Comedor
- + Cocina integrada
- + Baño completo
- + Balcón

UNIDAD C

2 AMBIENTES
FRENTE

53,80 m²
superficie total

cubierta: 44 m²
descubierta.: 9.80 m²

- + Palier Común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Baño completo
- + Balcón

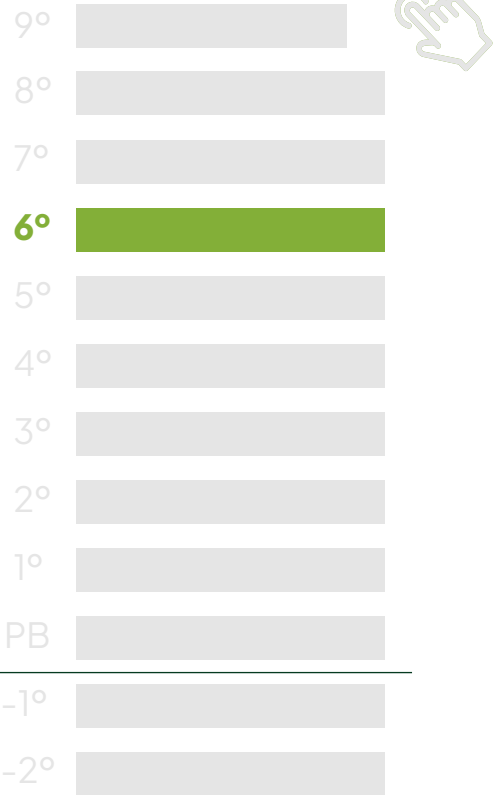
UNIDAD D

4 AMBIENTES
FRENTE

113 m²
superficie total

cubierta: 98 m²
descubierta.: 15 m²

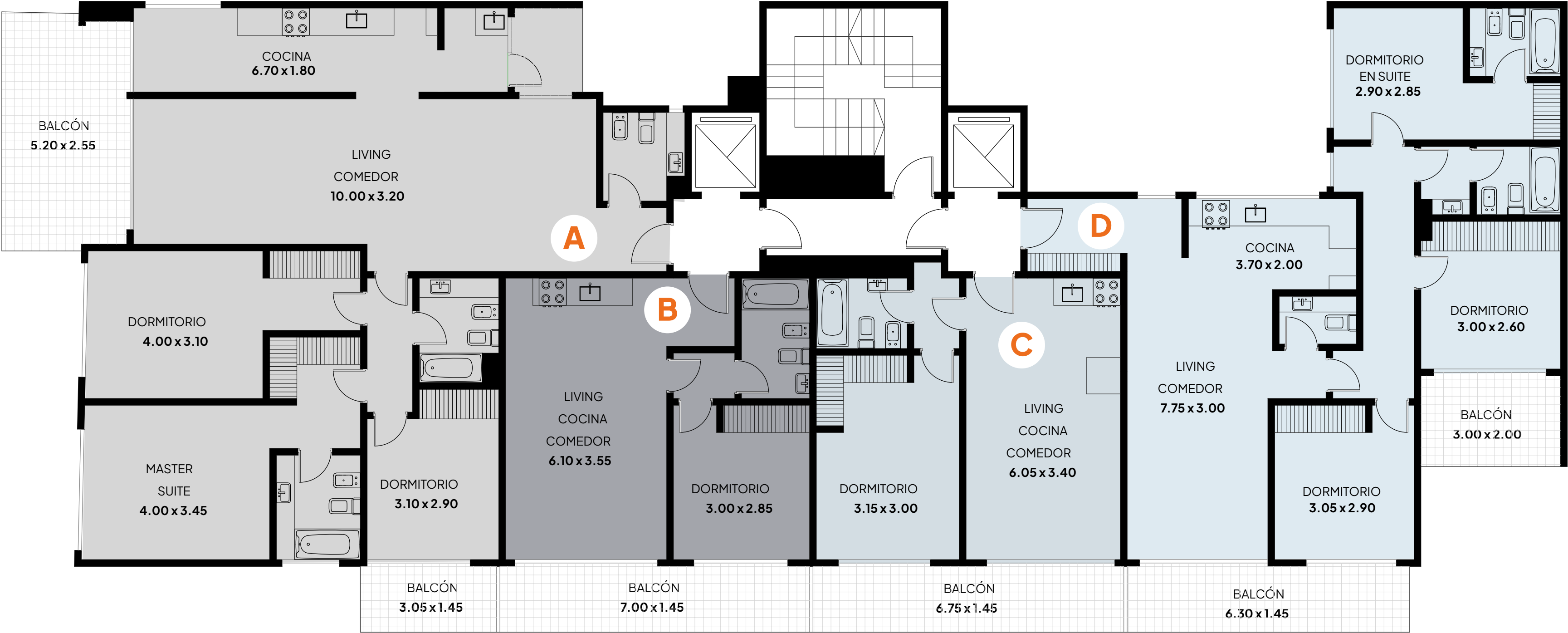
- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/ vestidor
- + Dormitorio en Suite
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Piso 7° | Unidades de 4 y 2 ambientes

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

145 m²
superficie total

cubierta: 125 m²
descubierta.: 20 m²

- + Palier Común
- + Living comedor
- + Dormitorio Suite
- + Cocina independiente
- + Lavadero
- + Patio
- + 2 Balcones

UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE

53,50 m²
superficie total

cubierta: 43.5 m²
descubierta.: 10 m²

- + Palier Común
- + Living Comedor
- + Cocina integrada
- + Baño completo
- + Balcón

UNIDAD C

2 AMBIENTES
FRENTE

53,80 m²
superficie total

cubierta: 44 m²
descubierta.: 9.80 m²

- + Palier Común
- + Living comedor
- + Cocina integrada
- + Baño completo
- + Balcón

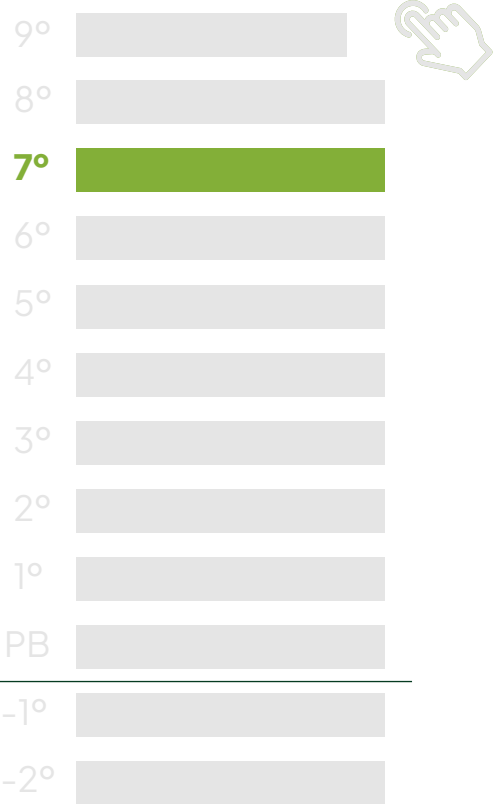
UNIDAD D

4 AMBIENTES
FRENTE

106,5 m²
superficie total

cubierta: 91.5 m²
descubierta.: 15 m²

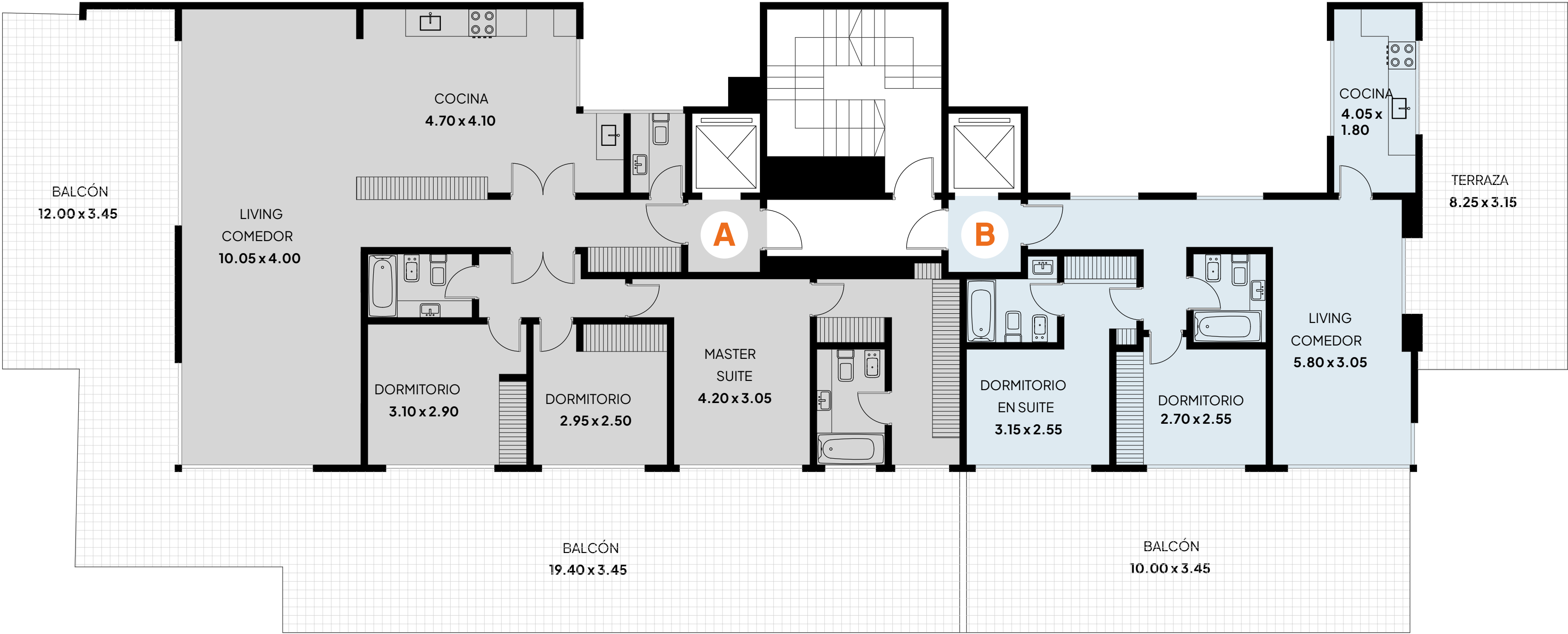
- + Palier Común
- + Dormitorio Suite c/ vestidor
- + Dormitorio en Suite
- + Baño completo
- + Cocina integrada
- + Balcón



[VISTA LATERAL]

Piso 8° | Unidades de 4 y 3 ambientes

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

4 AMBIENTES
FRENTE

229 m²
superficie total

cubierta: 140 m²
descubierta.: 89 m²

- + Palier Privado
- + Living comedor
- + Dormitorio Suite con vestidor
- + Cocina independiente
- + Toilette
- + Baño completo
- + Balcon Terraza

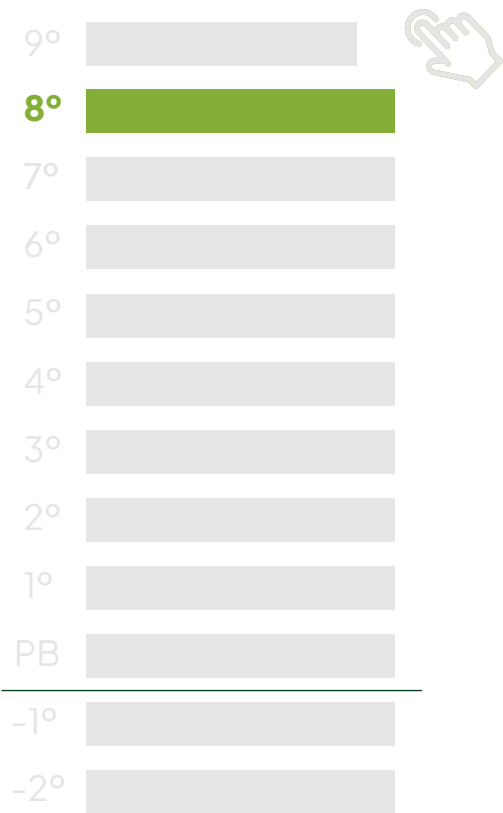
UNIDAD B

3 AMBIENTES
FRENTE

128 m²
superficie total

cubierta: 68 m²
descubierta.: 60 m²

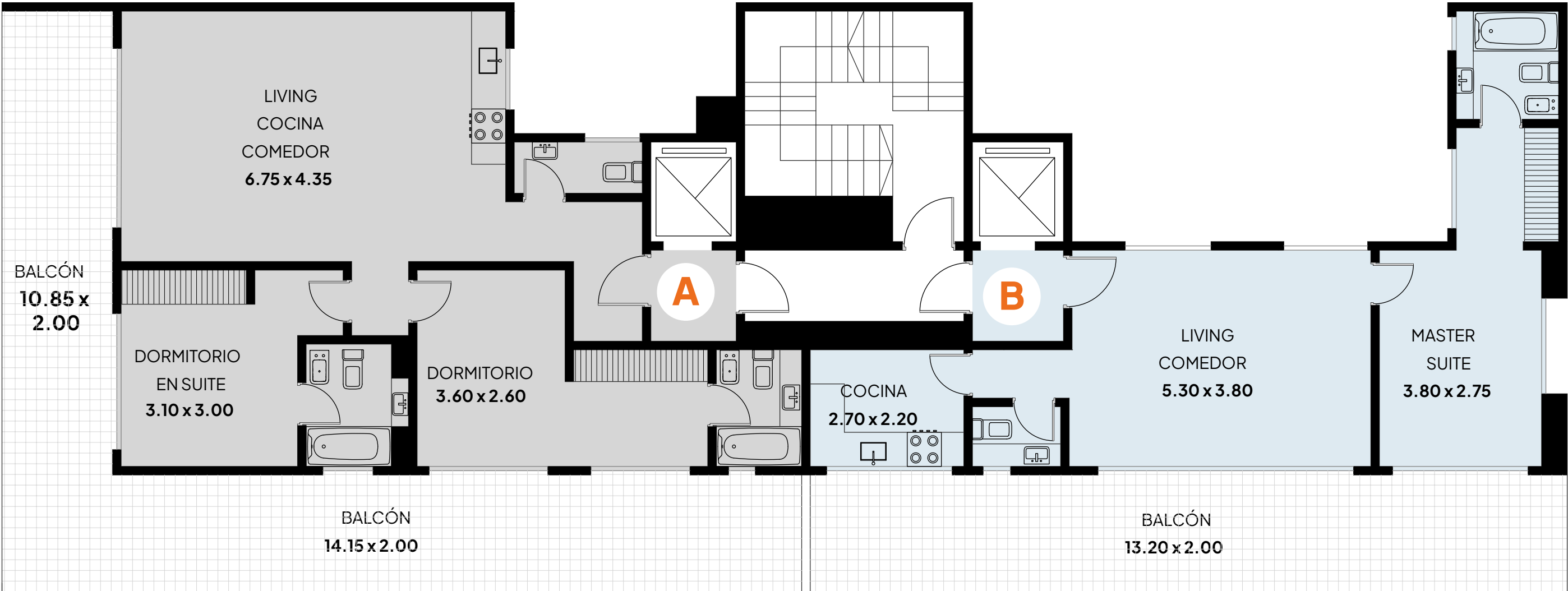
- + Palier Privado
- + Living Comedor
- + Dormitorio en suite
- + Cocina independiente
- + Baño completo
- + Balcón Terraza



[VISTA LATERAL]

Piso 9° | Unidades de 3 y 2 ambientes

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



UNIDAD A

3 AMBIENTES
FRENTE

125 m²
superficie total

cubierta: 80 m²
descubierta.: 45 m²

- + Palier Privado
- + Living comedor
- + Dormitorio Suite con vestidor
- + Dormitorio Suite
- + Cocina integrada
- + Toilete
- + Balcon Terraza

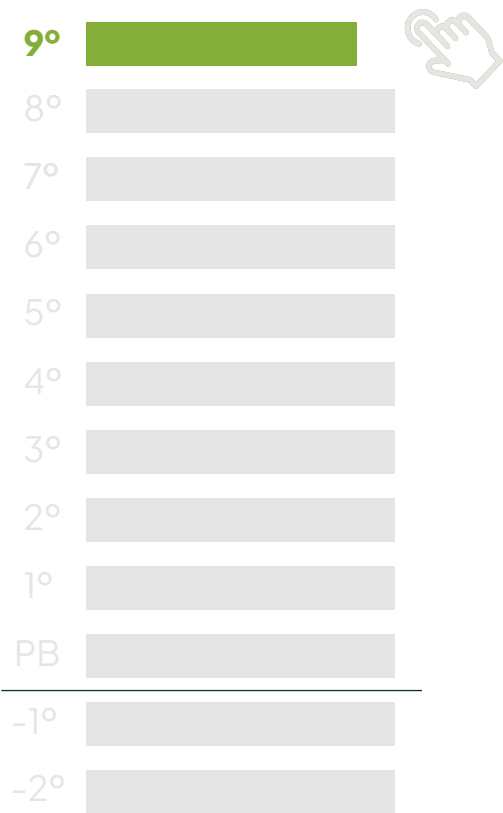
UNIDAD B

2 AMBIENTES
FRENTE

81 m²
superficie total

cubierta: 56,5 m²
descubierta.: 24,5 m²

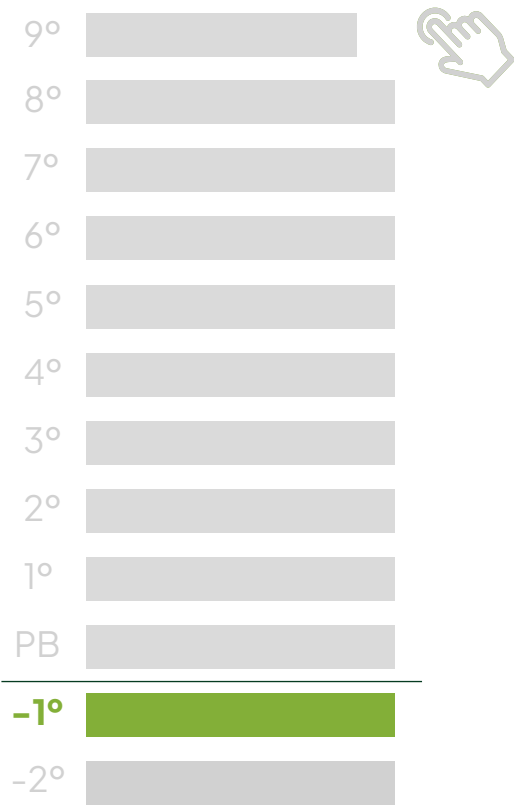
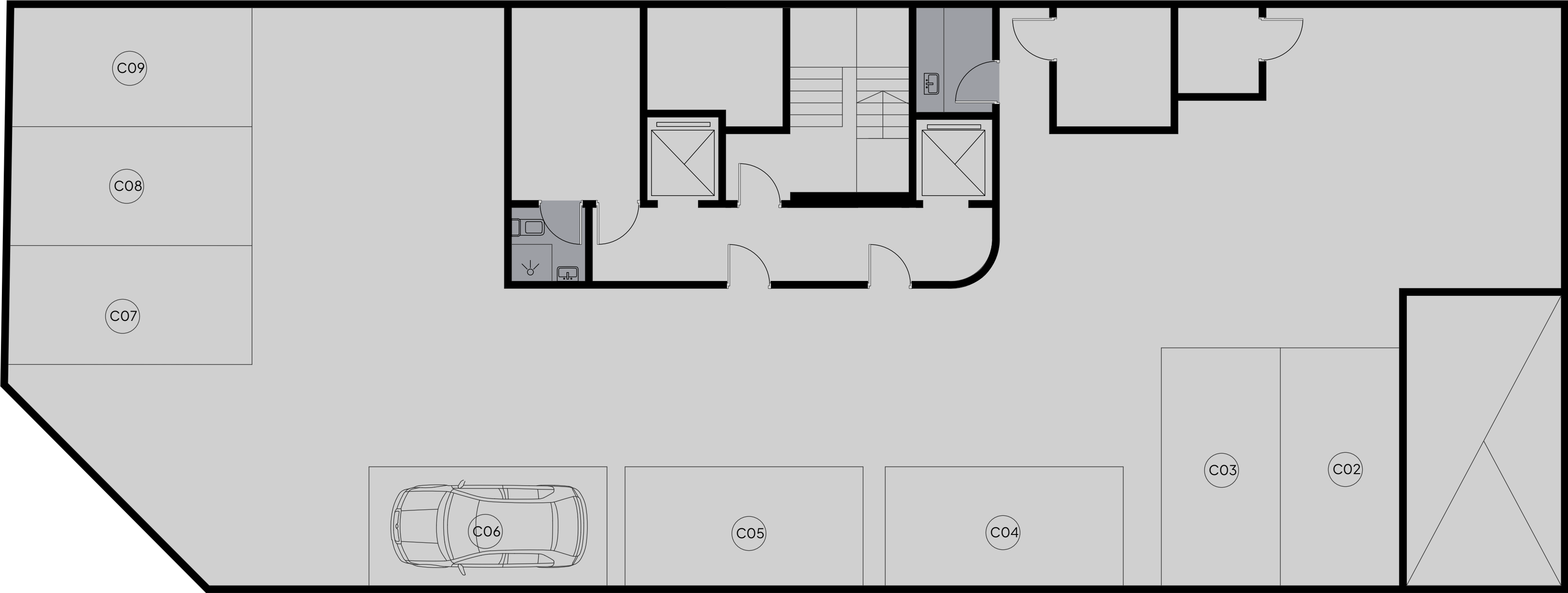
- + Palier Común
- + Living Comedor
- + Dormitorio en suite con vestidor
- + Cocina independiente
- + Toilete
- + Balcón Terraza



[VISTA LATERAL]

SUBSUELO 1° | Cocheras

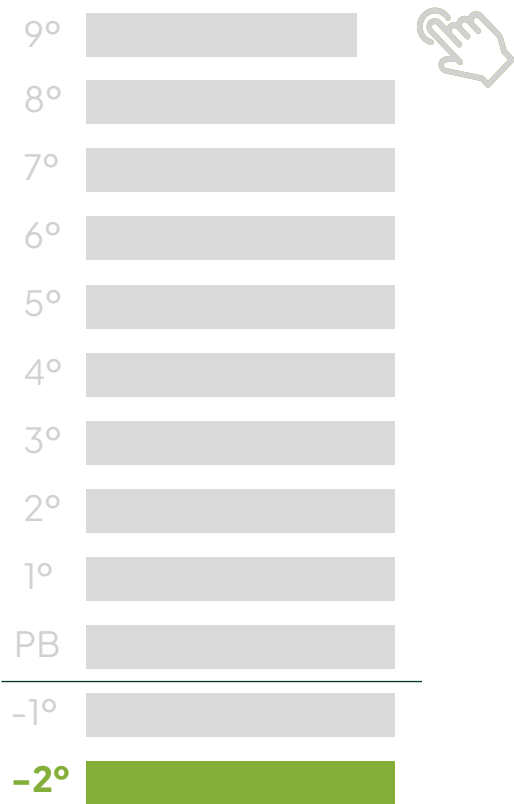
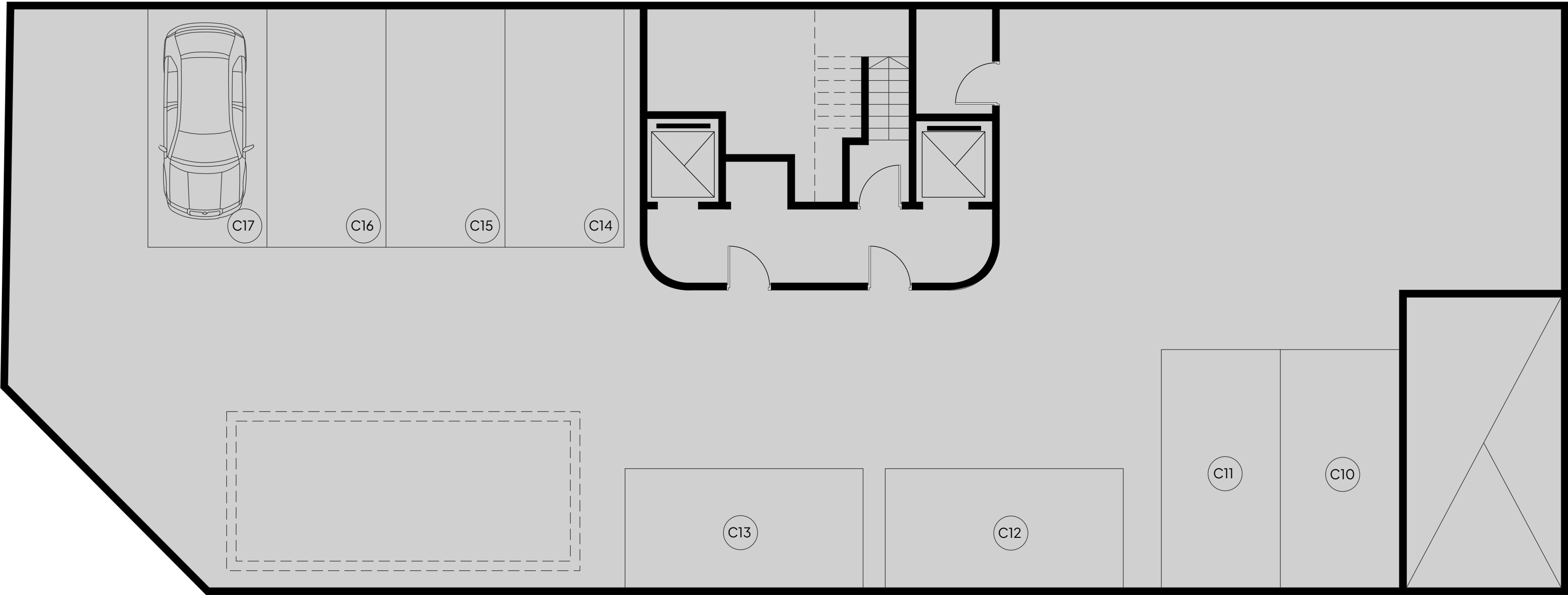
Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



[VISTA LATERAL]

SUBSUELO 2° | Cocheras

Las medidas incluyen muros interiores y pe-rimetales y fueron tomadas según cálculo de FOT. Las medidas definitivas surgirán del plano de mensura y subdivisión. No se provee el equipamiento. Las imágenes son ilustrativas.



[VISTA LATERAL]

MeI
INVERSIONES

CRECÉ
EN M²



11.3210.7070



7078.1881

melinversiones.com.ar