

Mel
INVERSIONES

CA2440

CONCEPCION ARENAL 2440



El Edificio

Un nuevo espacio con todas las comodidades para vivir en un lugar único.



SB

Laundry / bauleras

—



PB

Hall de entrada

6 cocheras cubiertas y 3 descubiertas

—



1° a 8° Piso

Unidades de 1, 2 y 3 ambientes

—



9° Piso

Unidades de 1 y 2 ambientes

SUM y Terraza

—



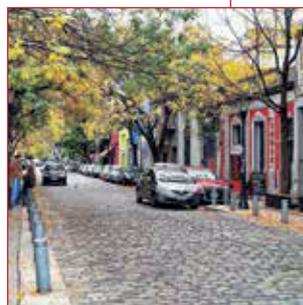
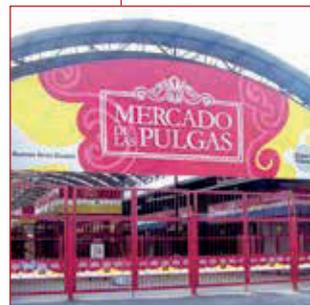
10° Piso

Sala de máquinas

04720

Ubicación

Inigualable ubicación. Acceso a paseos de compras, medios de transporte, lugares de interés y mucho más.



CA2440

1° a 7° Piso

3 ambientes

2° A 7° PISO

75.48 m²

Superficie total

 VER PLANO →

1° PISO

89.95m²

Superficie total

 VER PLANO →

- Ubicadas al frente
- Amplio estar comedor
- Cocina-lavadero integrada
- Dormitorio en suite con vestidor
- Segundo dormitorio con placard
- Segundo baño completo
- Amplio balcón con salida desde estar y dormitorio



07472410

1° a 9° Piso

2 ambientes

1° PISO

78.30m²

Superficie total

 VER PLANO →

2° A 9° PISO

49.06m²

Superficie total

 VER PLANO →

- Ubicadas al contrafrente
- Amplio estar comedor
- Cocina-lavadero integrada
- Toilete de recepción
- Dormitorio en suite con vestidor
- Amplio balcón con salida desde estar



07472V0

1° a 9° Piso

1 ambiente

1° PISO

39.67m²

Superficie total

 VER PLANO →

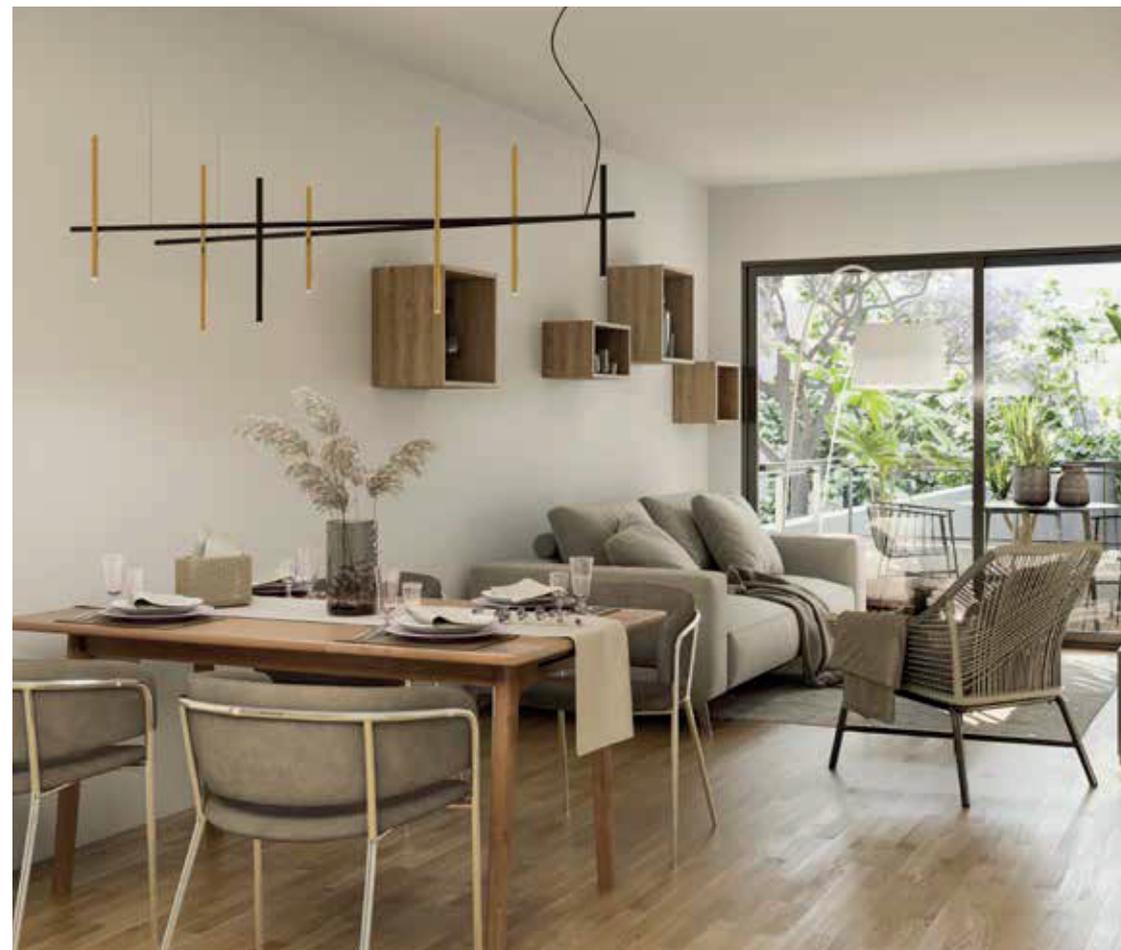
2° AL 9° PISO

32.86m²

Superficie total

 VER PLANO →

- Ubicada al contrafrente
- Estar comedor con cocina integrada Cocina integrada
- Unidades del 2° al 9° con balcón
- Unidad del 1° con patio



047472470

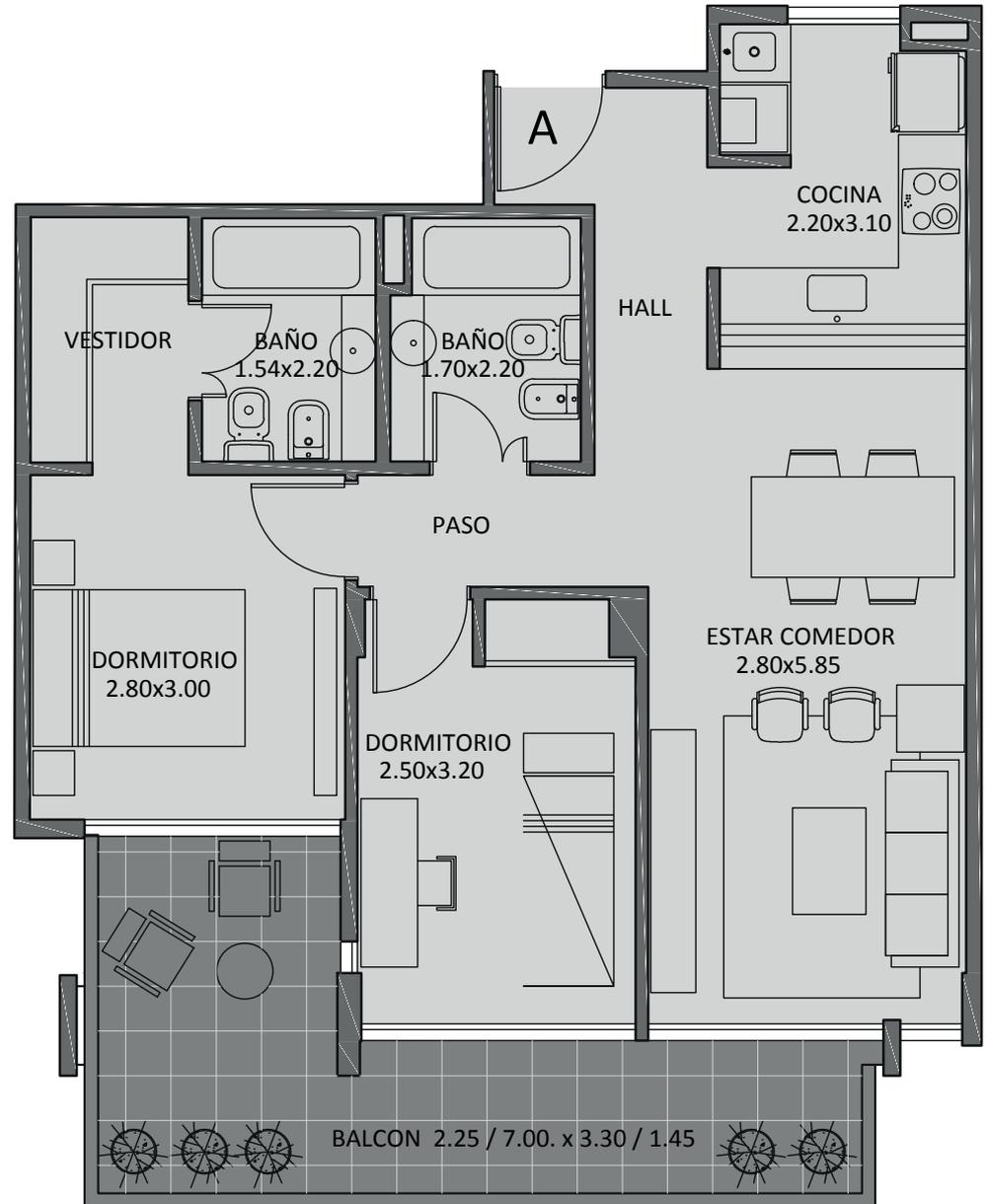
Especificaciones Técnicas

- Hall de entrada con detalles de categoría
- Ascensor con cabina de acero inoxidable, espejo y puertas automáticas
- Acceso a cocheras con portón automático
- Carpinterías de aluminio anodizado natural
- Pisos de porcelanato
- Cocinas con mesadas de purastone, bacha de acero inoxidable y grifería FV o similar
- Muebles de cocina con bajo mesada y alacena
- Todos los baños con mesada de purastone terrazzo, espejo y bañera
- Artefactos sanitarios marca Ferrum o similar y griferías monocomando FV
- Interiores de placard completos, frentes integrales de piso a techo con guías y tiradores de aluminio
- Herrajes de bronce platil de primera calidad
- Unidades de 3 ambientes con caldera mural peisa, piso radiante y preinstalacion de aires acondicionados.
- Unidades de 1 y 2 ambientes con aires acondicionados frio calor (Trane)
- Termotanque eléctrico de alta recuperacion (Longvie)
- Instalación eléctrica: tableros seccionales por unidad con disyuntor diferencial y llaves termomagnéticas
- Circuitos eléctricos independientes para llaves, tomacorrientes y aire acondicionado
- Instalación de agua fría y caliente en termofusión, desagües en polipropileno
- Instalación video portero (opcional)
- Instalación de fibra óptica en todos los ambientes (estar comedor y dormitorios)

047420

3 ambientes

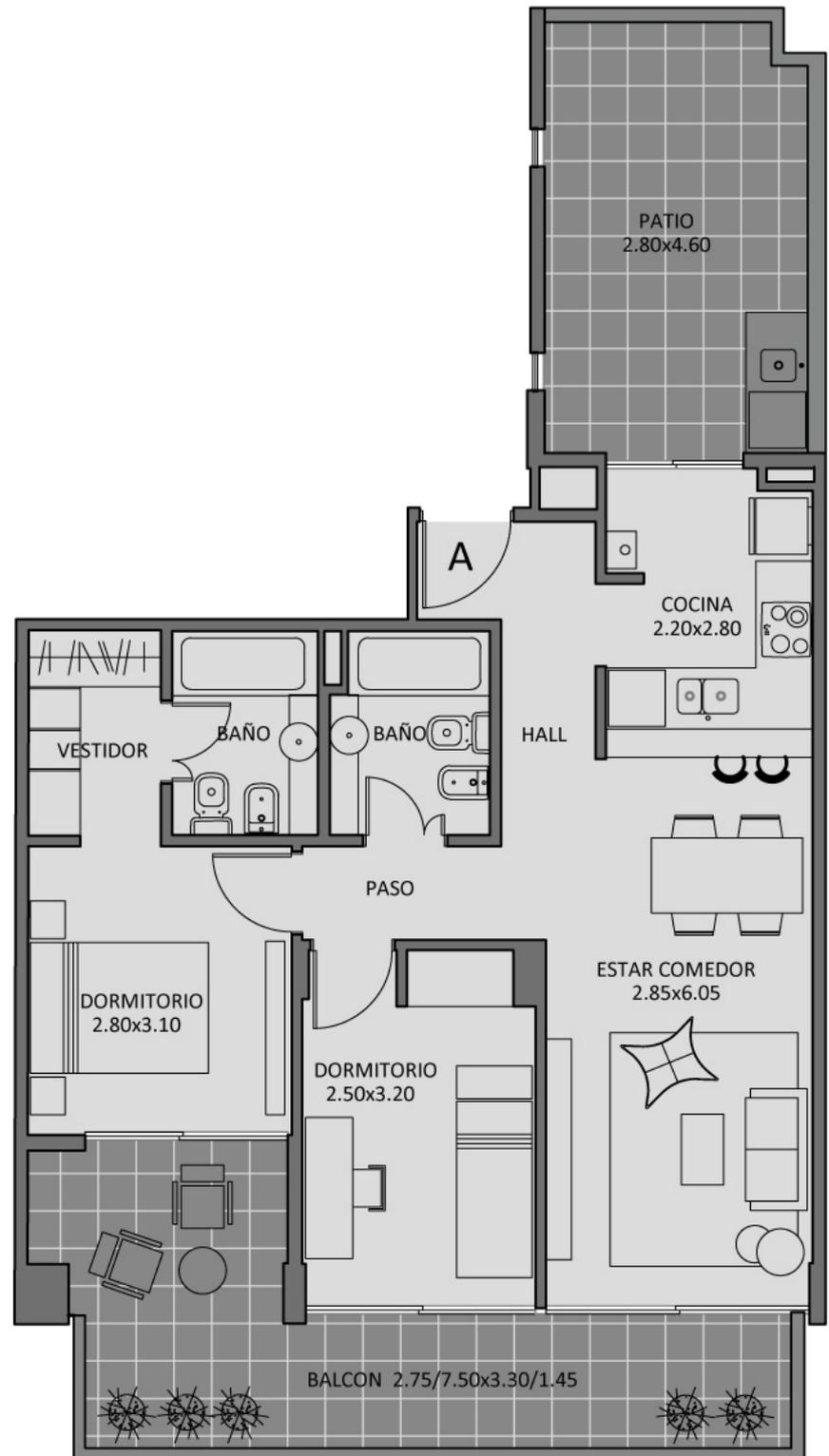
1° A 7° PISO



04740
24720
C

3 ambientes

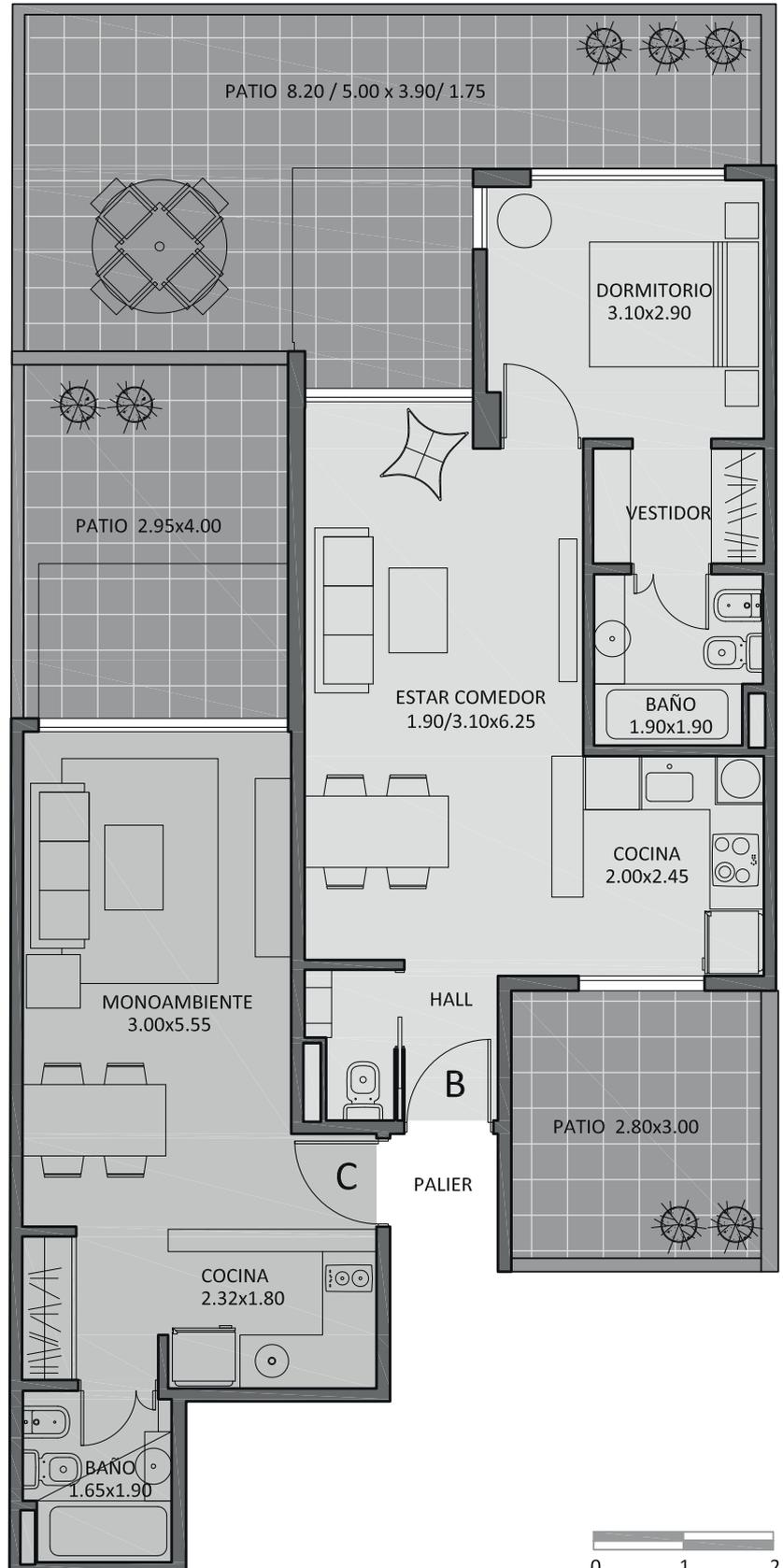
1° PISO



04742470

1 y 2 ambientes

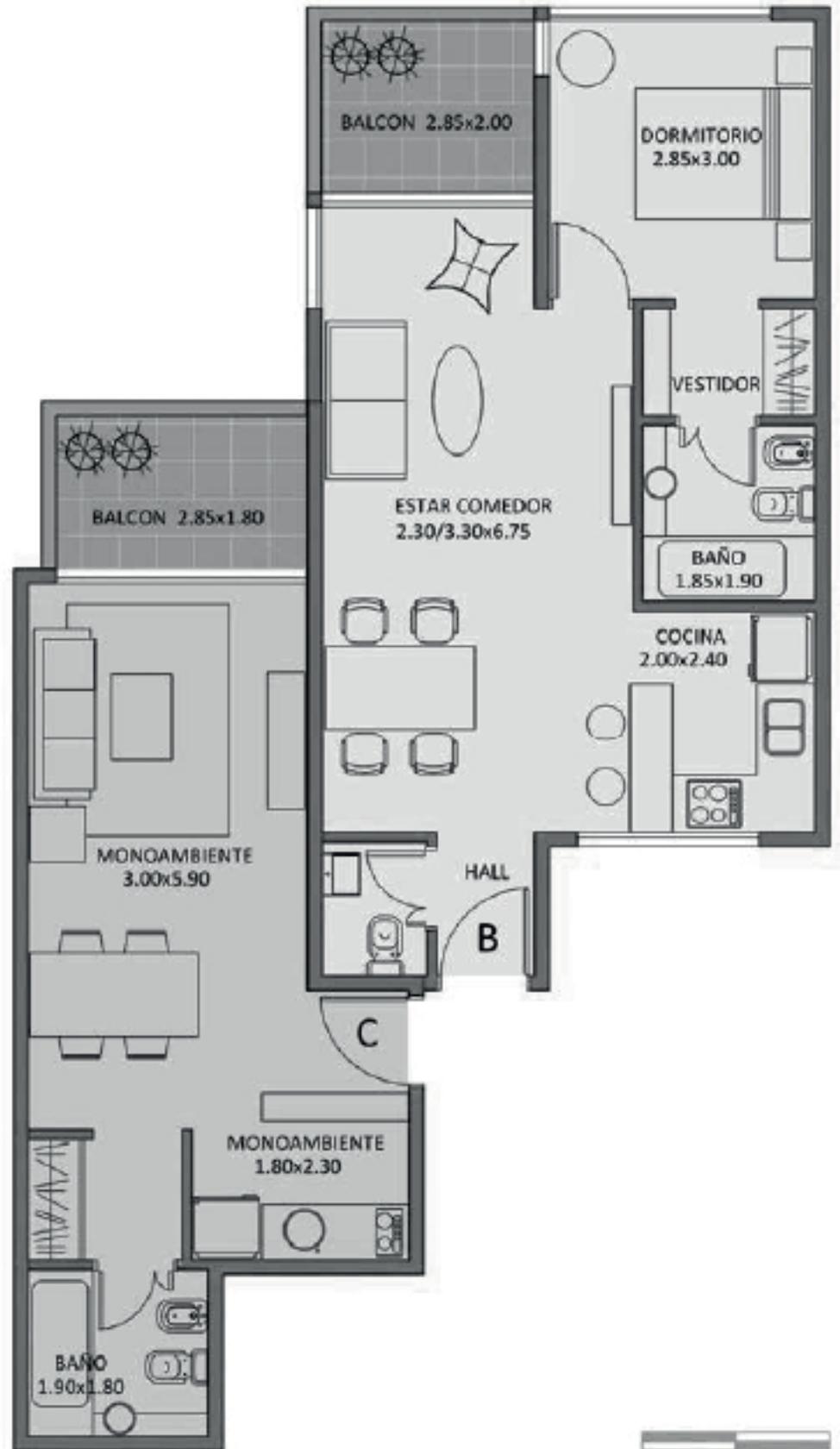
1° PISO



047420

1 y 2 ambientes

2° AL 9° PISO



0474720

Mel

INVERSIONES

 11-3210-7070 | 7078-1635

  www.melpropiedades.com.ar