estar

EN AGUILAR

espacios
en conexión

Mel
INVERSIONES

estar EN AGUILAR

espacios en conexión

Conectá con la luz. Con los detalles y el diseño. Con el buen gusto. Con con la arquitectura, los materiales y sus texturas. Con lo bien hecho.

Conectá con la ubicación y el transporte. Con el barrio y la ciudad. Con plazas, parques y el verde. Con colegios y universidades. Con bares y restaurantes.

Conectá con el disfrute, y con la paz. Con con las plantas. Con con la bici, el Gym y con la música.

Conectá con personas. Con los que aún no conocés, y con quienes querés mucho. Con tu familia. Con amigas y amigos. Con tu pareja.

Conectá con vos. Conectate adentro, y afuera.

Mel
INVERSIONES

estar EN AGUILAR

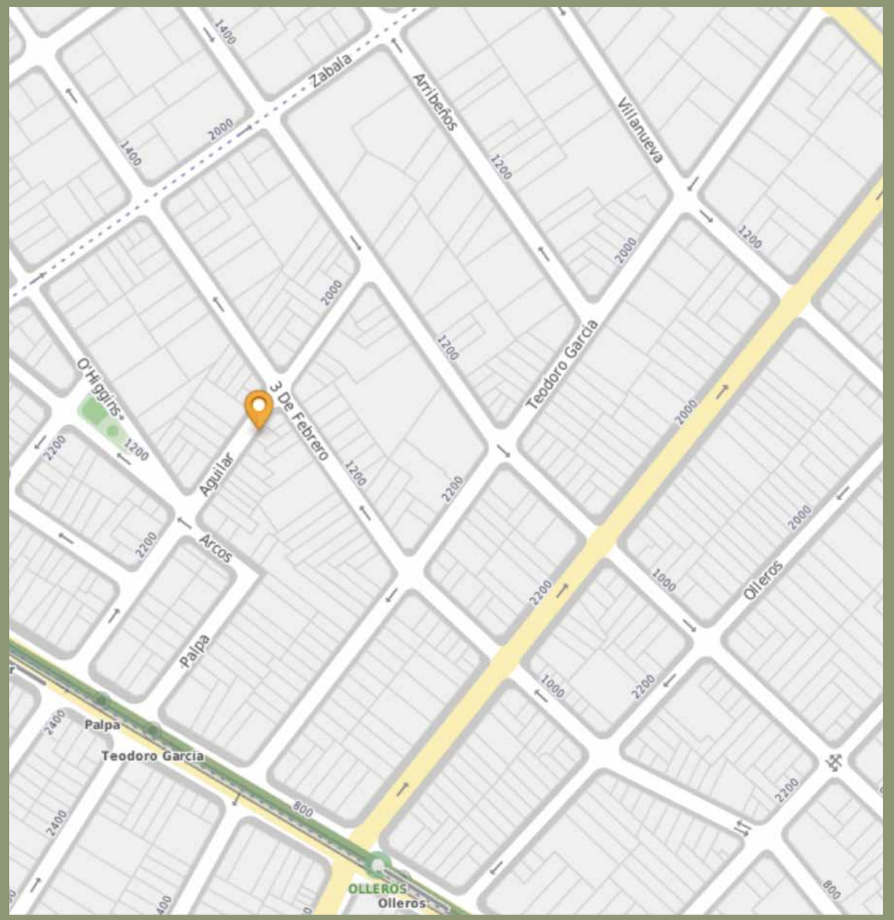
ubicación

estar EN AGUILAR

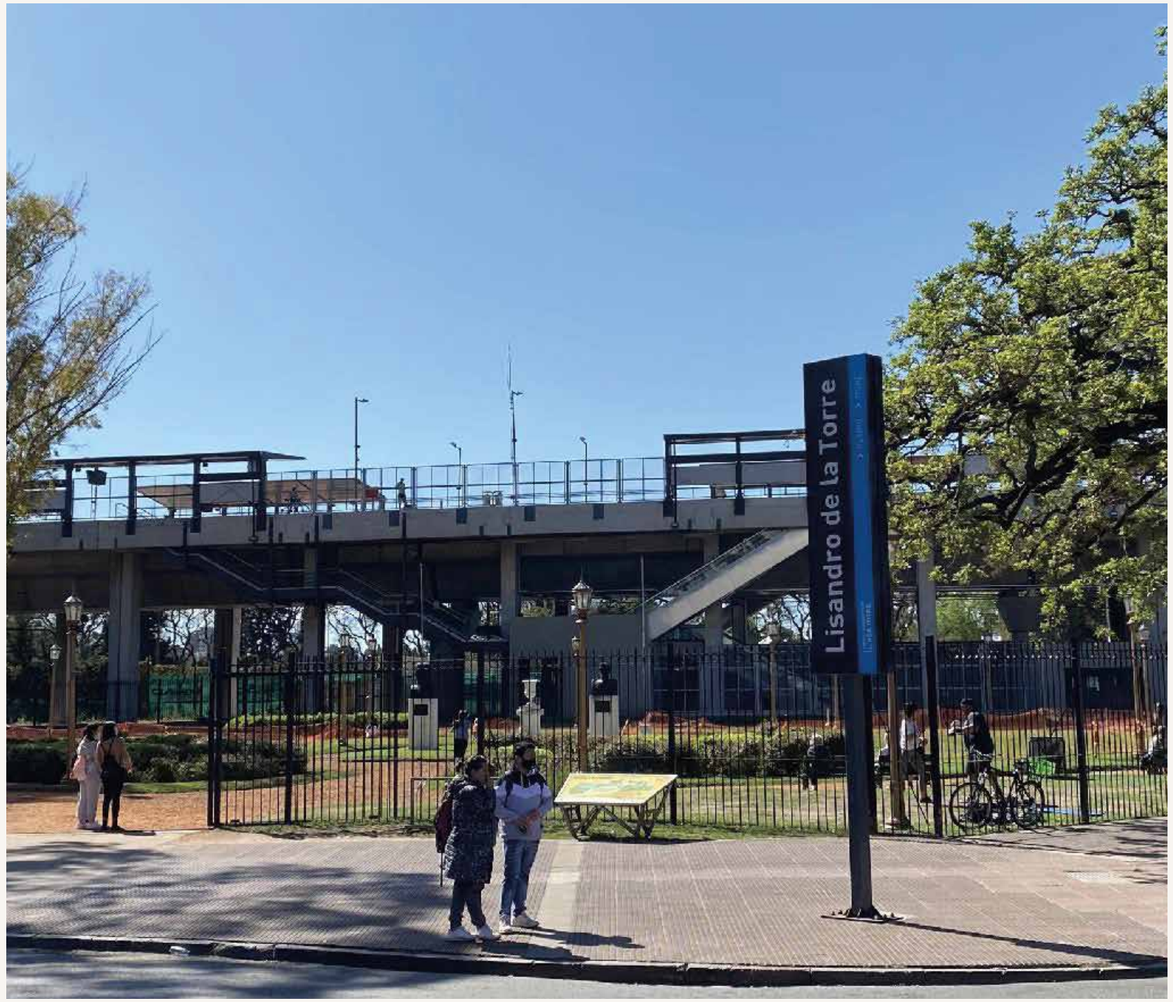
aguilar 2118

entre Arcos y 3 de febrero

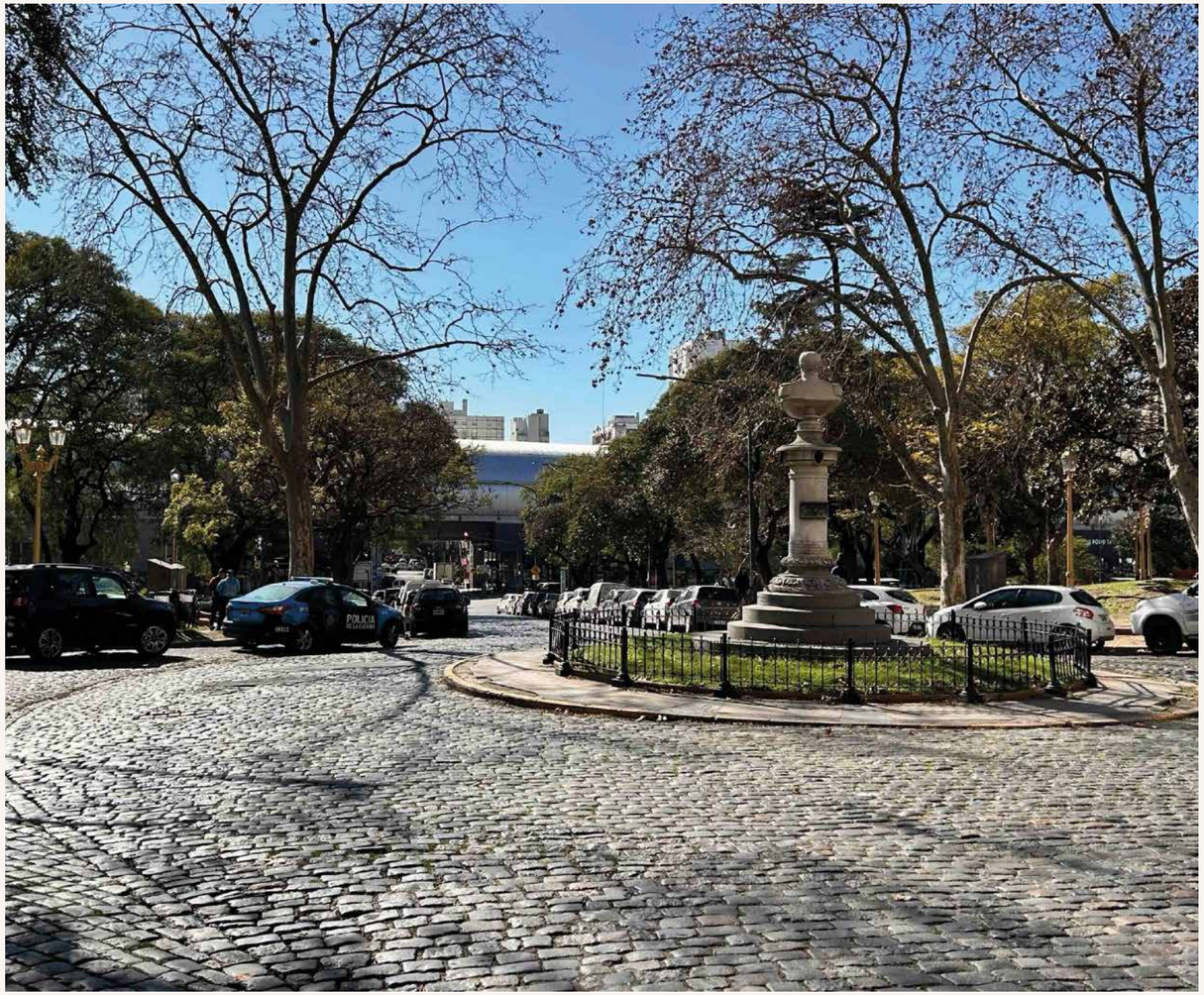
belgrano, c.a.b.a.



Mel INVERSIONES

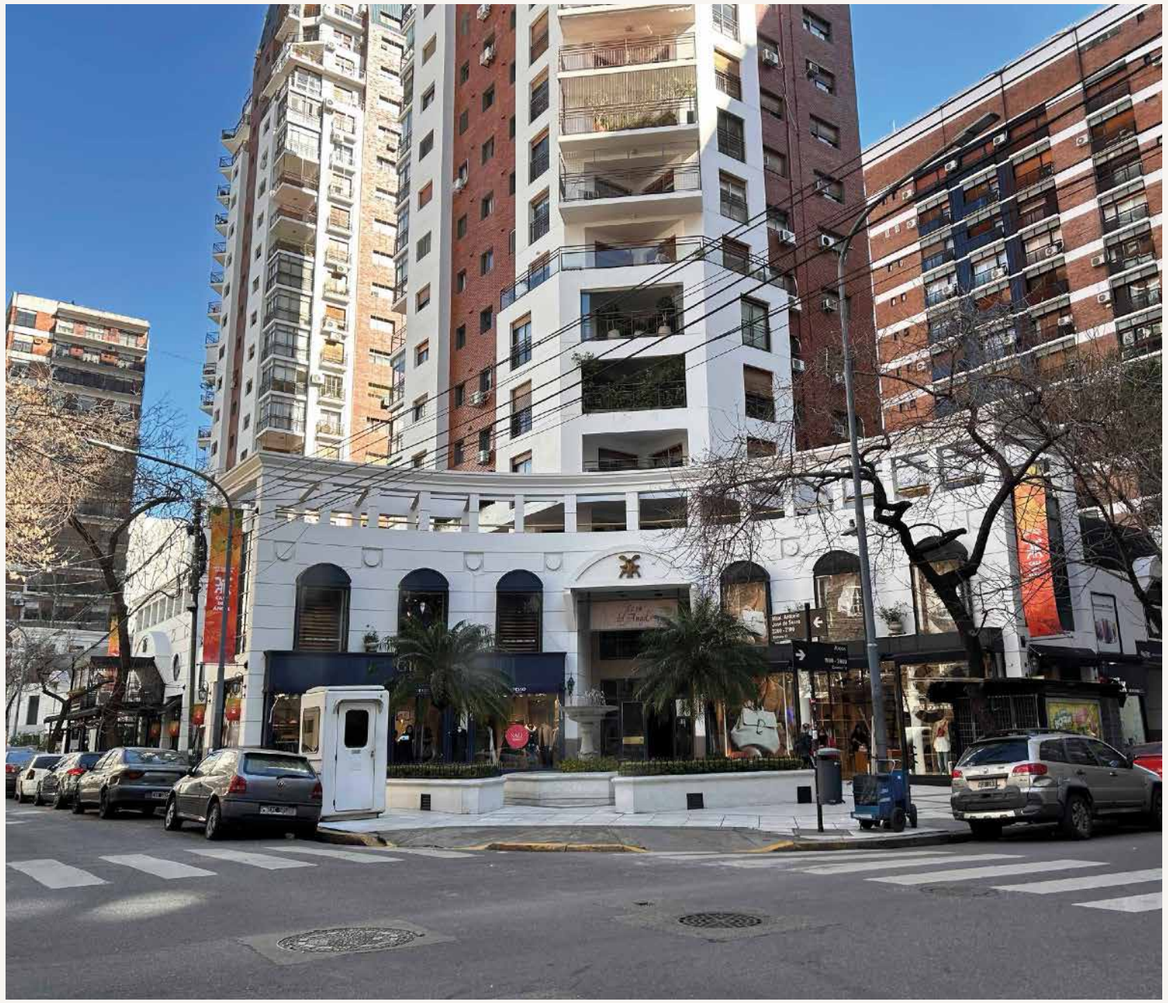

Lisandro de la Torre

Olleros
a Catedral y Congreso de Tucumán
68
161
metrobus Norte
Sabatini
Subte


POLICIA

estar EN AGUILAR

y todo cerca



Mel
INVERSIONES

estar EN AGUILAR

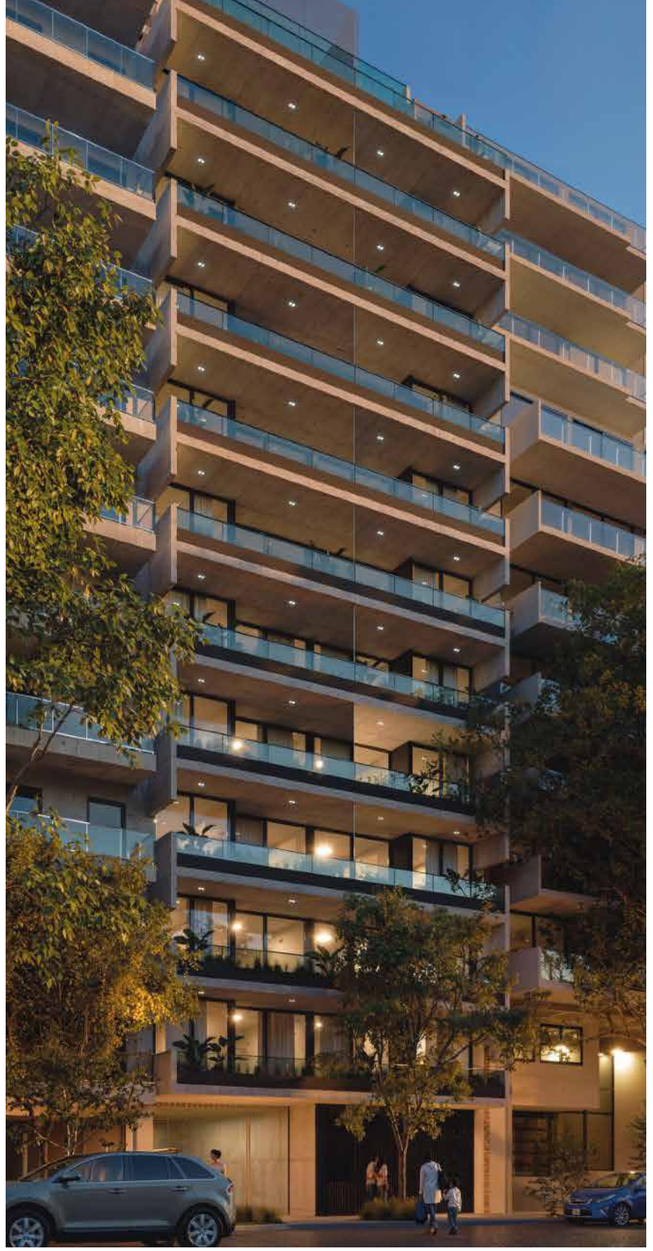
el edificio

estar EN AGUILAR

Aguilar 2118

Belgrano, C.A.B.A.

- EDIFICIO DE 12 PISOS (10 PT + 2 RETIROS) CON 22 UNIDADES FUNCIONALES
- TIPOLOGIAS: 2 AMB, 2 AMB + DEN & 3 AMB CON TERRAZA Y COCHERA DOBLE
- TERRAZA CON PISCINA CLIMATIZADA Y SOLARIUM
- SUBSUELO CON CUARTO DE SECADO / PLANCHADO, BICICLETEROS Y BAULERAS
- SISTEMA DE SEGURIDAD CON MONITOREO 24 hs CON TOTEM
- ORIENTACION NOR-OESTE. SOL DE TARDE EN AMB. PPALES. DE TODAS LAS UNIDADES
- APTO ALQUILER TEMPORARIO



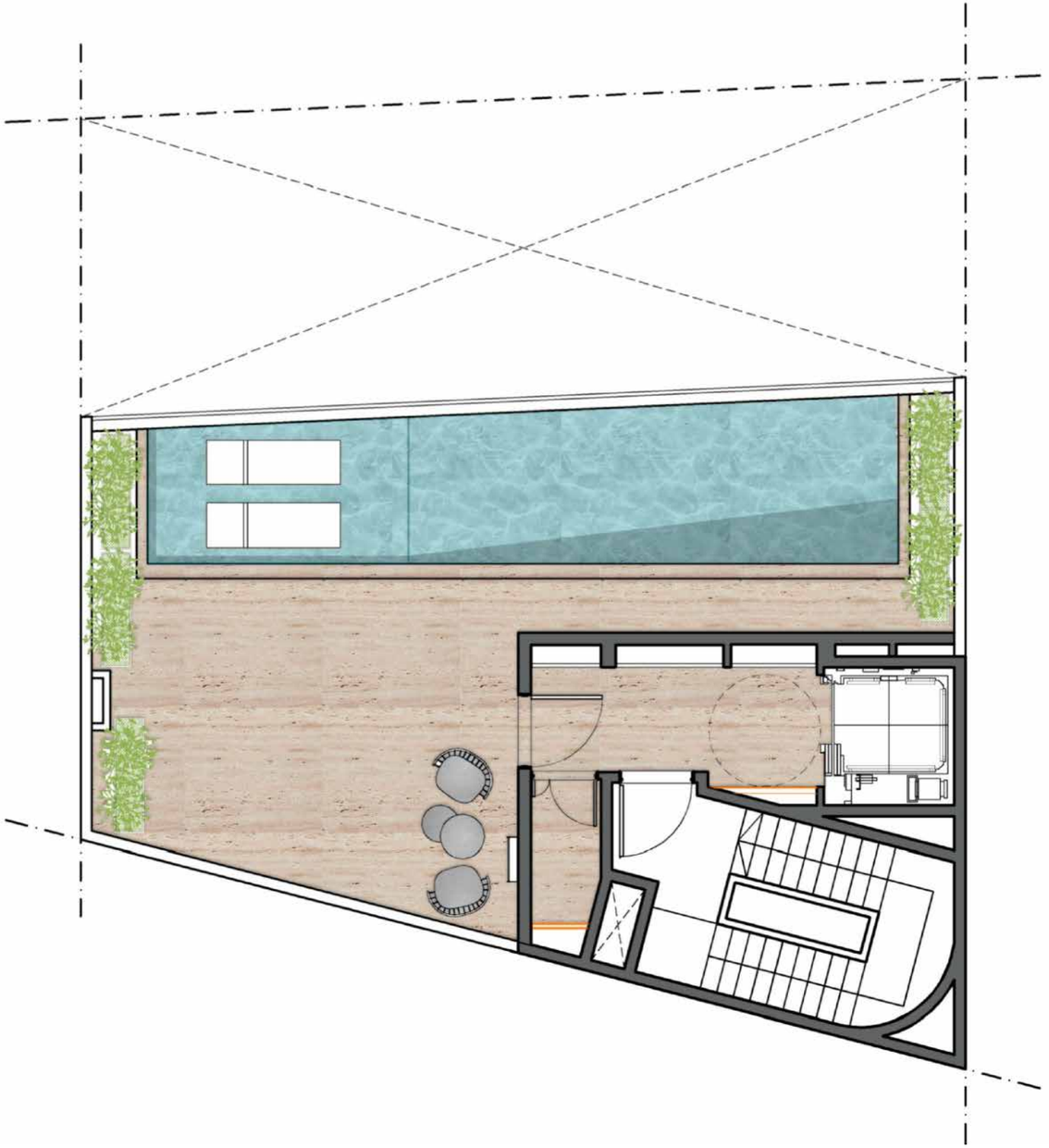
Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Piso 13

→ PISCINA

→ SOLARIUM



Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

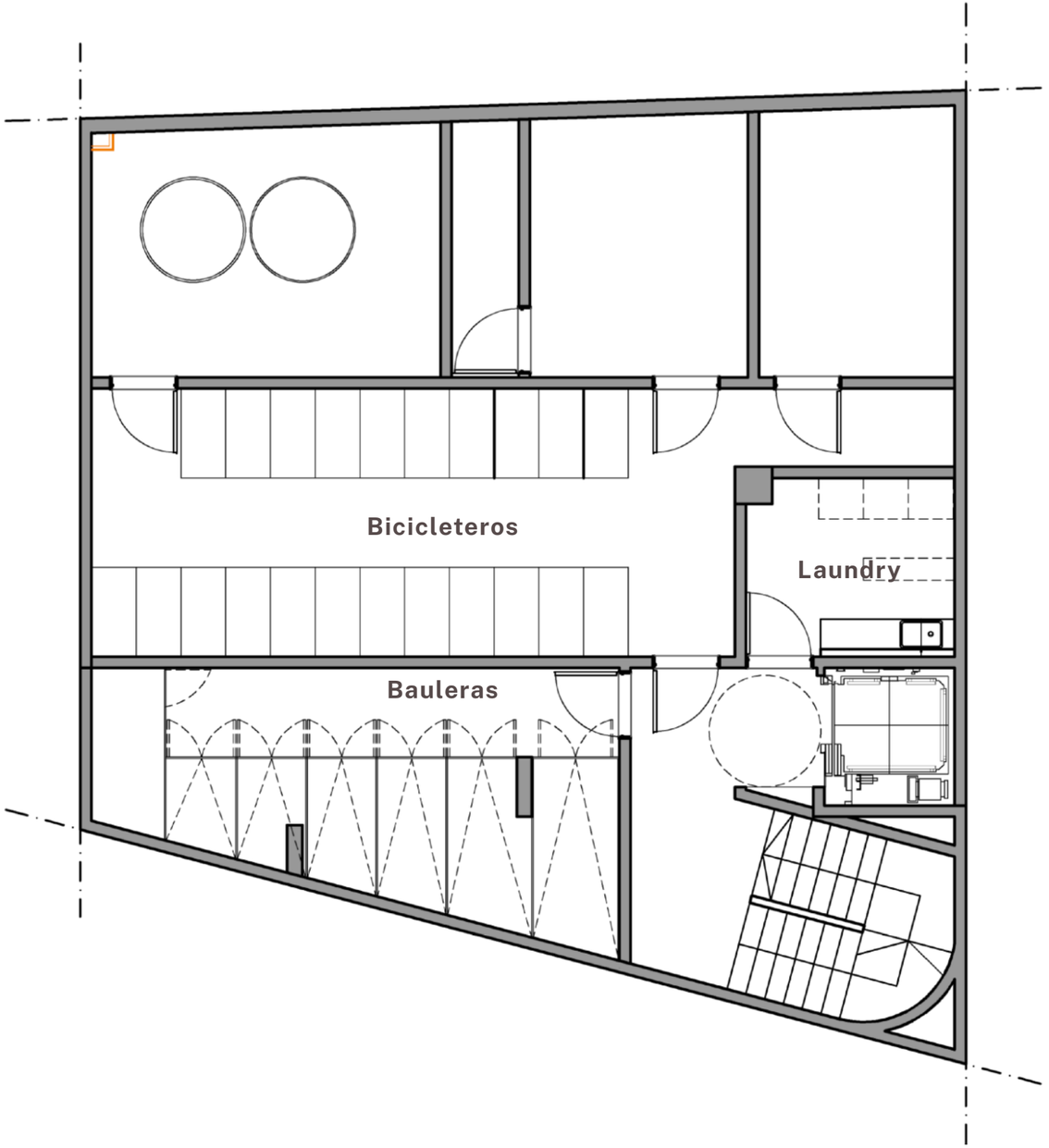
Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Subsuelo

- → BICICLETEROS
- → LAUNDRY (SECADO Y PLANCHADO)
- → BAULERAS



Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

CARACTERISTICAS & TERMINACIONES

- ✓ AGUA CALIENTE INDIVIDUAL CON TERMOTANQUE ELECTRICO
- ✓ PRE-INSTALACIONES PARA EQUIPOS DE AACC
- ✓ ANAFE VITROCERAMICO Y HORNO ELECTRICO
- ✓ MESADA DE COCINA DE CUARZO
- ✓ ALACENAS Y BAJO MESADAS C/MDF TEXTURADAS
- ✓ SOLIDAS PUERTAS INTERIORES EN WPC CON CERRADURA ELECTRONICA
- ✓ TOMACORRIENTE EN COCHERAS APTO COLOCACION CARGADOR AUTO ELECTRICO
- ✓ PISOS EN MARMOL TRAVERTINO
- ✓ ABERTURAS DE PVC CON DOBLE VIDRIO HERMETICO (DVH)
- ✓ INTERIORES DE VESTIDORES C/MDF TEXTURADAS
- ✓ MESADA DE BAÑO DE CUARZO Y VANITORY EN MDF TEXTURADO
- ✓ SANITARIOS, GRIFERIAS Y ACCESORIOS DE BAÑO PIAZZA
- ✓ CONEXION PARA LAVARROPAS EN TODAS LAS UNIDADES

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

las unidades

estar EN AGUILAR

Unidad 1 - pisos 1 a 10

2 amb + Den

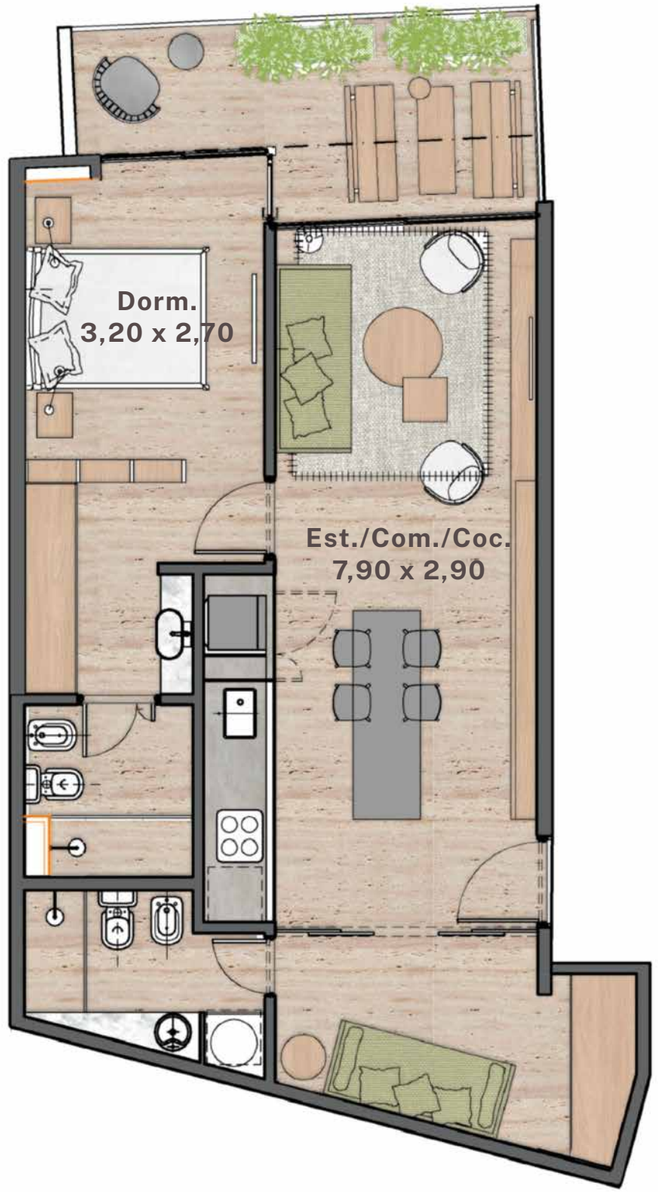
→ ESTAR COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

→ DEN C/BAÑO COMPLETO

→ DORMITORIO EN SUITE C/VESTIDOR Y BAÑO C/ANTECAMARA

→ BAULERA EN UNIDADES 601, 701, 801, 901 y 1001

Detalle Superficies Unidad 101 a 1001	
Superficie Cubierta	58,6 m2
Superficie Semi-cubierta	8,9 m2
Superficie Escritura	*67,5 m2*
Superficie Muros, Plenos y Estructura	6,0 m2
Superficie Comercial	**73,5 m2**



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativas y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel
INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Unidad 1 - piso 11

3 amb c/balcon terraza + cochera doble + baulera

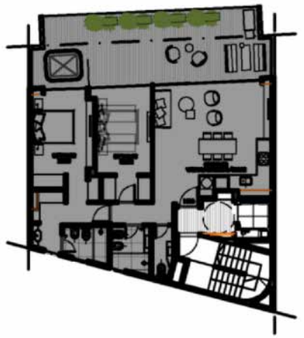
→ ESTAR COMEDOR C/COCINA INTEGRADA y TOILETE DE RECEP.

→ DORMITORIO EN SUITE C/VESTIDOR Y BAÑO C/ANTECAMARA

→ 2do DORMITORIO C/PLACARD + BAÑO

→ BAULERA DE 3,1 m2

Detalle Superficies Unidad 1101	
Superficie Cubierta	82,2 m2
Superficie Descubierta	36,4 m2
Superficie Escritura	*118,5 m2*
Superficie Muros, Plenos y Estructura	10,2 m2
Superficie Comercial	**128,8 m2**



Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativas y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Unidad 1 - piso 12

3 amb c/balcon terraza + cochera doble + baulera

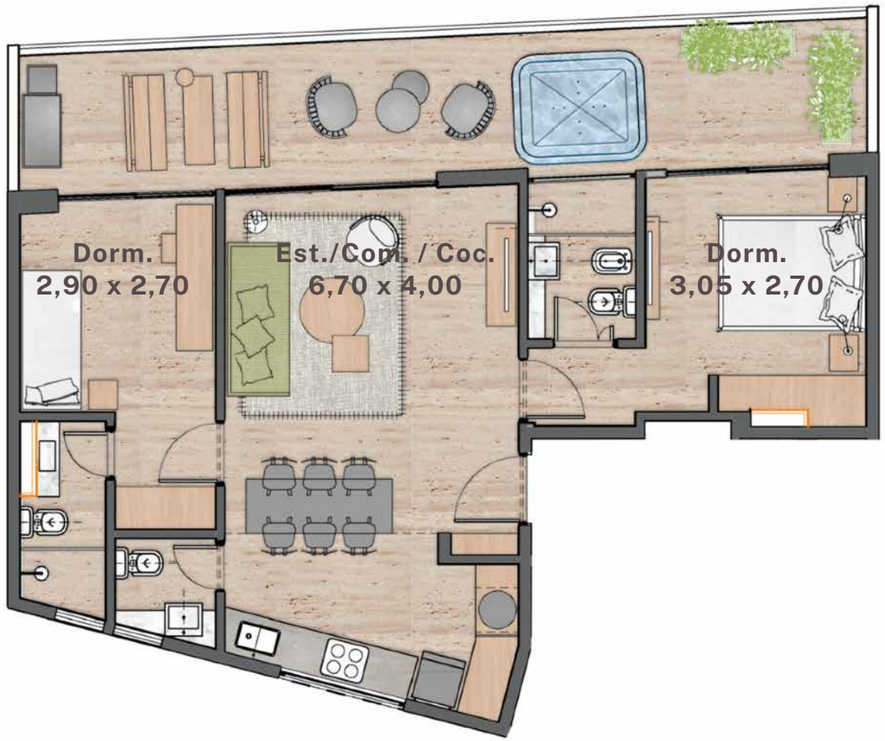
→ ESTAR COMEDOR C/COCINA INTEGRADA y TOILETE DE RECEP.

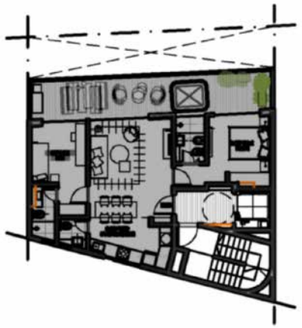
→ DORMITORIO PPAL. EN SUITE EN SPLIT CON 2do DORMITORIO

→ 2do DORMITORIO EN SUITE

→ BAULERA DE 2,5 m2

Detalle Superficies Unidad 1201	
Superficie Cubierta	59,1 m2
Superficie Descubierta	21,4 m2
Superficie Escritura	*80,5 m2*
Superficie Muros, Plenos y Estructura	9,0 m2
Superficie Comercial	**89,5 m2**





Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativas y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Unidad 2 - pisos 1 a 10

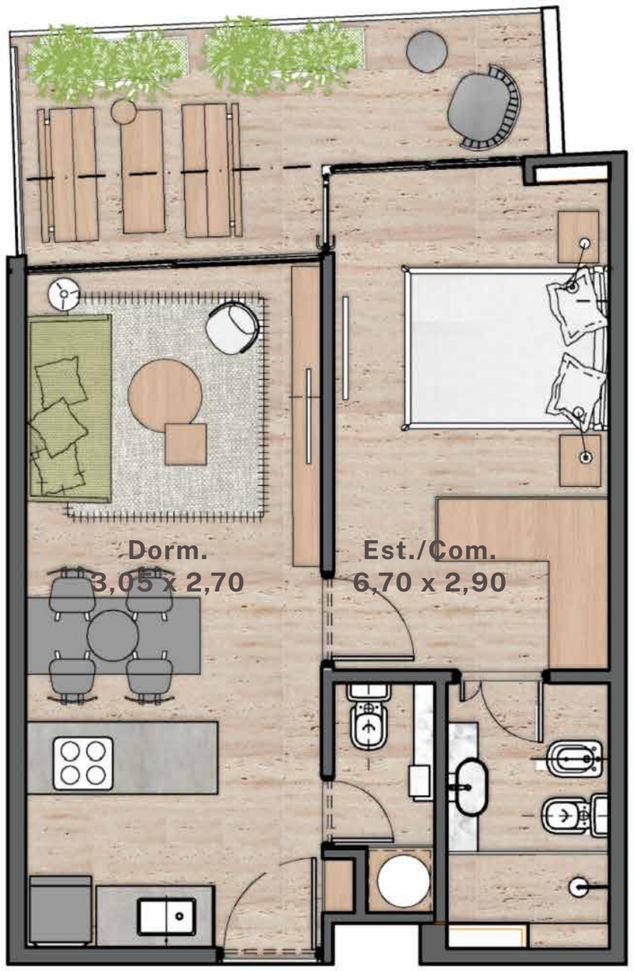
2 amb

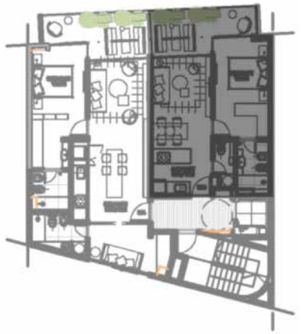
→ ESTAR COMEDOR CON COCINA INTEGRADA

→ TOILETE DE RECEPCION

→ DORMITORIO EN SUITE C/VESTIDOR

Detalle Superficies Unidad 102 a 1002	
Superficie Cubierta	39,7 m2
Superficie Semi-cubierta	8,9 m2
Superficie Escritura	*48,6 m2*
Superficie Muros, Plenos y Estructura	4,8 m2
Superficie Comercial	**53,4 m2**





Los planos, descripciones, fotografías e ilustraciones son meramente orientativos y están sujetos a modificaciones , adecuaciones y replanteos, tanto en lo que respecta a la tipología, tamaño y característica de las unidades funcionales como a los servicios generales, amenities y espacios comunes del edificio. Asimismo, las medidas y superficies de los planos son meramente orientativas, y podrán variar en relación a las modificaciones indicadas precedentemente, al plano de mensura y división en propiedad horizontal, al avance técnico del proyecto y a la incorporación de la estructura y las instalaciones pertinentes del proyecto. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativas y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

estar EN AGUILAR

Las medidas y superficies indicadas en los croquis son aproximadas ya que la definitivas surgirán del plano de propiedad horizontal que oportunamente se registren ante el GCBA. Los revestimientos, mobiliario, equipamiento y elementos decorativos de los ambientes expuestos en este folleto son orientativos y al solo efecto ilustrativo y no constituyen una obligación comercial de entrega por parte de la vendedora. Las características constructivas y las terminaciones previstas para el emprendimiento se detallan en la Memoria Descriptiva que acompaña al Boleto de Compraventa.

Mel INVERSIONES

Mel
INVERSIONES

CREECÉ
EN M2_

7078.1881 | 11.3210.7070 | melinversiones.com.ar