

ECHEVERRÍA

4374

VILLA URQUIZA



Mel
INVERSIONES

VILLA URQUIZA
UN LUGAR
ÚNICO CERCA
DE TODO

01

EL PROYECTO

02

EL BARRIO

03

LOS AMENITIES

04

LAS UNIDADES

A modern multi-story apartment building with balconies and large windows. The building features a mix of concrete, wood, and glass materials. Balconies are furnished with outdoor seating and plants. The right side of the building has a distinctive corrugated metal facade.

EC4374

EL PROYECTO 01

EL EQUILIBRIO PERFECTO

Si pensabas en comodidad y estilo, **Echeverría 4374** es el lugar ideal para disfrutar de la vida urbana en un entorno residencial que envuelve la esencia del barrio, con la seguridad de estar cerca de tus necesidades.



EC4374



- **7 PISOS**
- **1 A 4 AMBIENTES**
- **LOCALES EN PB**
- **AMENITIES**
- **COCHERAS**





VIVÍ LO AUTÉNTICO EN CADA DETALLE

Disfrutá de cada rincón, en un espacio perfecto para distenderte después de un largo día, experimentá una nueva forma de conectar con tus momentos de tranquilidad.



EL BARRIO

02

**CONECTÁ
CON LO MEJOR
DE LA CIUDAD**

ECHEVERRÍA 4374

VILLA URQUIZA

1. ECHEVERRÍA 4322

2. ACHA 2002

3. DONADO 2105

4. INCAS BLVD 3956

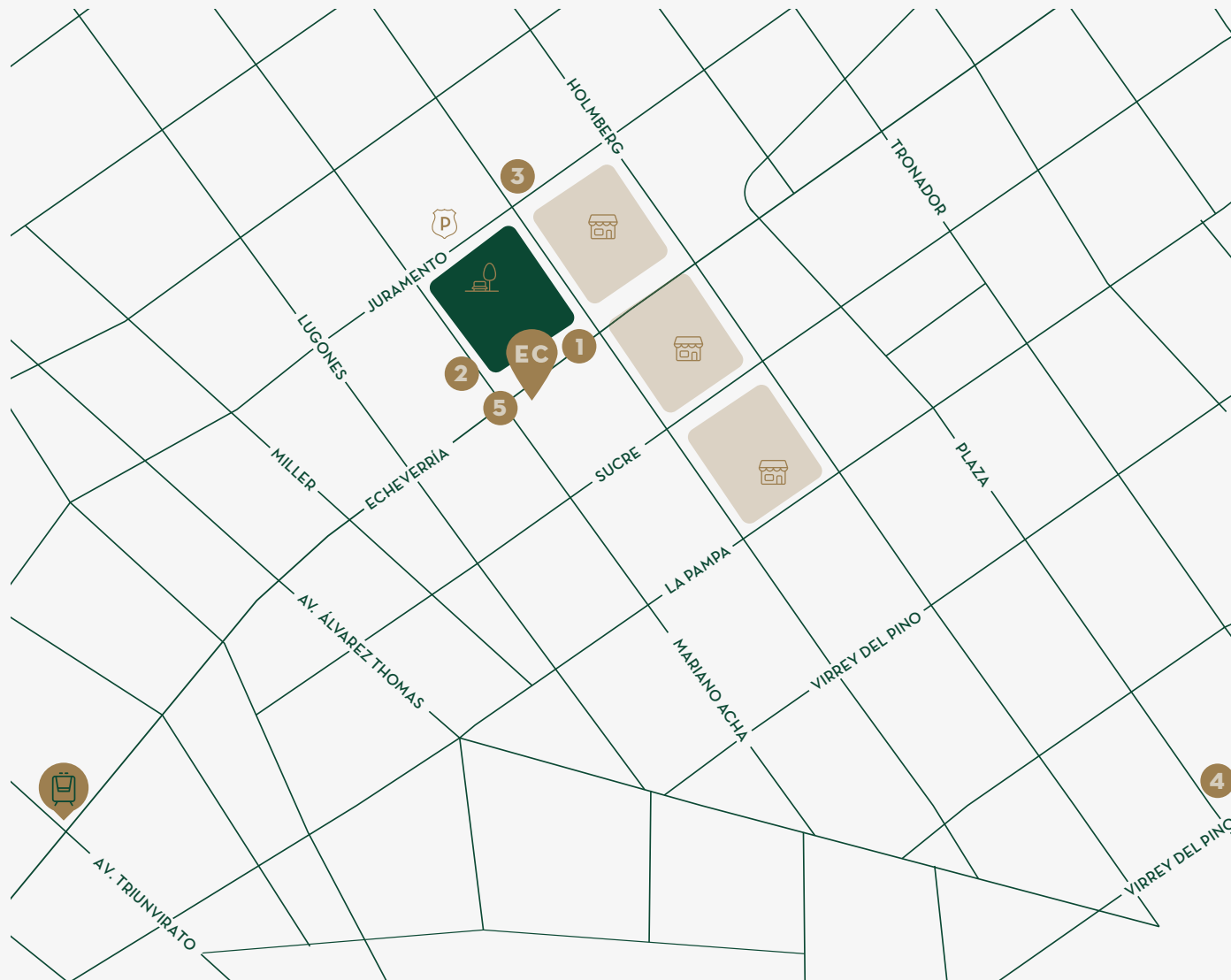
5. ECHEVERRÍA 4386
(PRÓXIMAMENTE)

 COMISARÍA VECINAL 12-C

 PLAZA ZAPIOLA

 DOHO PORTEÑO
CORREDORA DONADO HOLMBERG

 SUBTE B
ESTACIÓN ECHEVERRÍA



EC4374

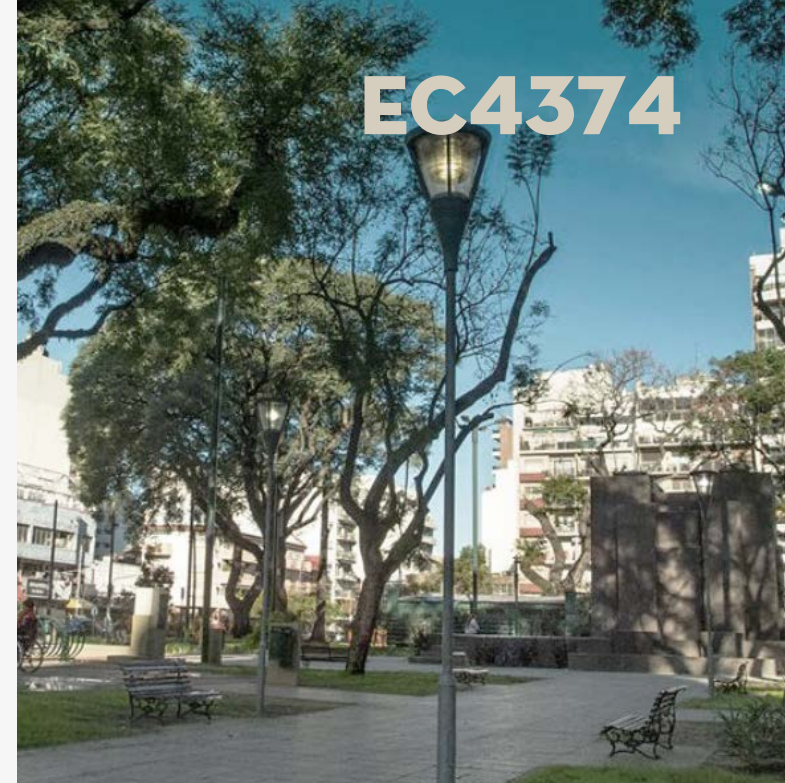




UN REFUGIO EN LA CIUDAD

Sé parte de un vecindario ideal, con calles arboladas y espacios de relajación, donde se encuentra la clásica vida residencial con la conectividad de la vida urbana.

Un lugar perfecto para tus paseos por las tardes, cerca de plazas históricas y espacios de vanguardia como el Doho Porteño.



LOS AMENITIES

03

EC4374



EC4374



UN LUGAR CON LO QUE TE GUSTA

En este espacio lo importante es disfrutar. Echeverría 4374 cuenta con el mejor diseño pensado para tu confort, ahora tu hogar va a ser tu lugar favorito. Una Piscina, SUM y espacio de juegos para compartir en familia cada momento del día o relajarte después del trabajo.



EC4374

PISCINA DESCUBIERTA



EC4374

ESPACIO DE JUEGOS PARA NIÑOS



EC4374

SUM



LAS UNIDADES

04

EC4374



CADA AMBIENTE PENSADO PARA VOS

Las unidades están pensadas para todas tus necesidades, con un **diseño moderno** para que comiences tus días con energía; **espacios abiertos** con grandes ventanales que dejan pasar la luz natural y detalles pensados para cada momento de tu día.



EC4374



LOS PLANOS

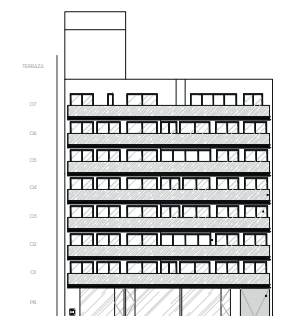
05

SUBSUELO

EC4374



ECHEVERRIA



PLANTA GENERAL

PLANTA BAJA

AGENCIA COMERCIAL 1

Cub.: 78,75 m²

Exp. 0,00 m²

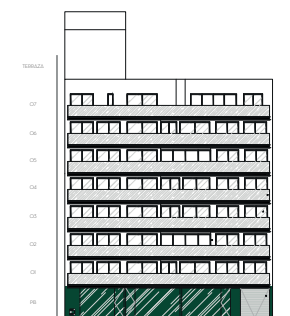
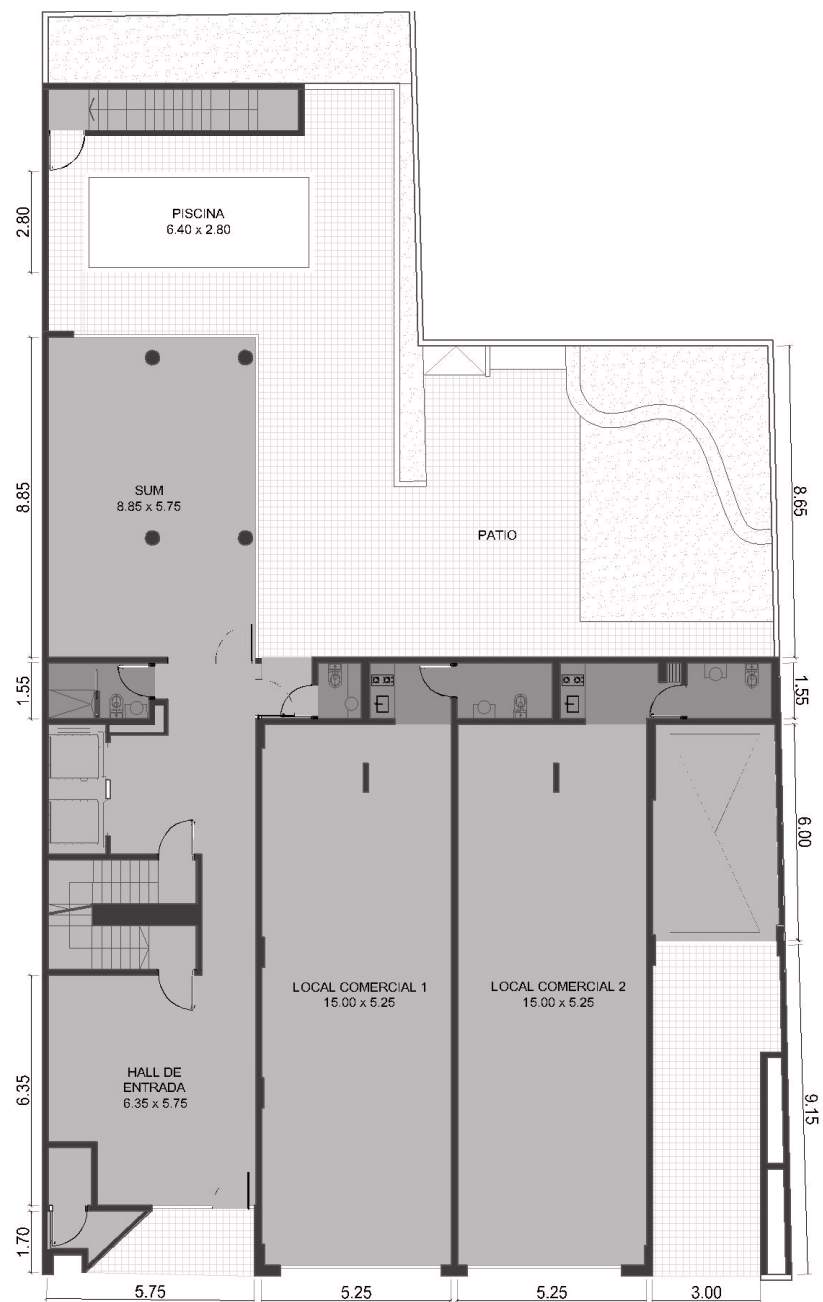
TOTAL: 78,75 m²

AGENCIA COMERCIAL 2

Cub.: 78,75 m²

Exp. 0,00 m²

TOTAL: 78,75 m²



PISO 1º

UNIDAD 101

Cub.: 49,85 m²

Exp. 6,50 m²

TOTAL: 56,35 m²

UNIDAD 103

Cub.: 115,85 m²

Exp. 23,91 m²

TOTAL: 139,76 m²

UNIDAD 105

Cub.: 47,45 m²

Exp. 10,88 m²

TOTAL: 58,33 m²

UNIDAD 106

Cub.: 31,15 m²

Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,21 m²

UNIDAD 107

Cub.: 30,95 m²

Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,01 m²

UNIDAD 102

Cub.: 29,85 m²

Exp. 4,15 m²

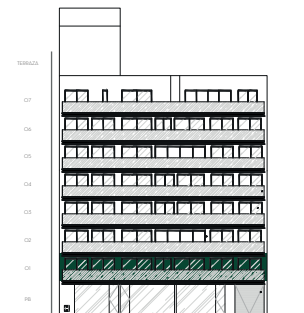
TOTAL: 34,00 m²

UNIDAD 104

Cub.: 31,00 m²

Exp. 3,66 m²

TOTAL: 34,66 m²



PISO 2º

UNIDAD 2O1

Cub.: 49,85 m²
Exp. 6,50 m²

TOTAL: 56,35 m²

UNIDAD 2O3

Cub.: 118,50 m²
Exp. 17,85 m²

TOTAL: 136,35 m²

UNIDAD 2O5

Cub.: 47,45 m²
Exp. 10,88 m²

TOTAL: 58,33 m²

UNIDAD 2O6

Cub.: 31,15 m²
Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,21 m²

UNIDAD 2O7

Cub.: 30,95 m²
Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,01 m²

UNIDAD 2O2

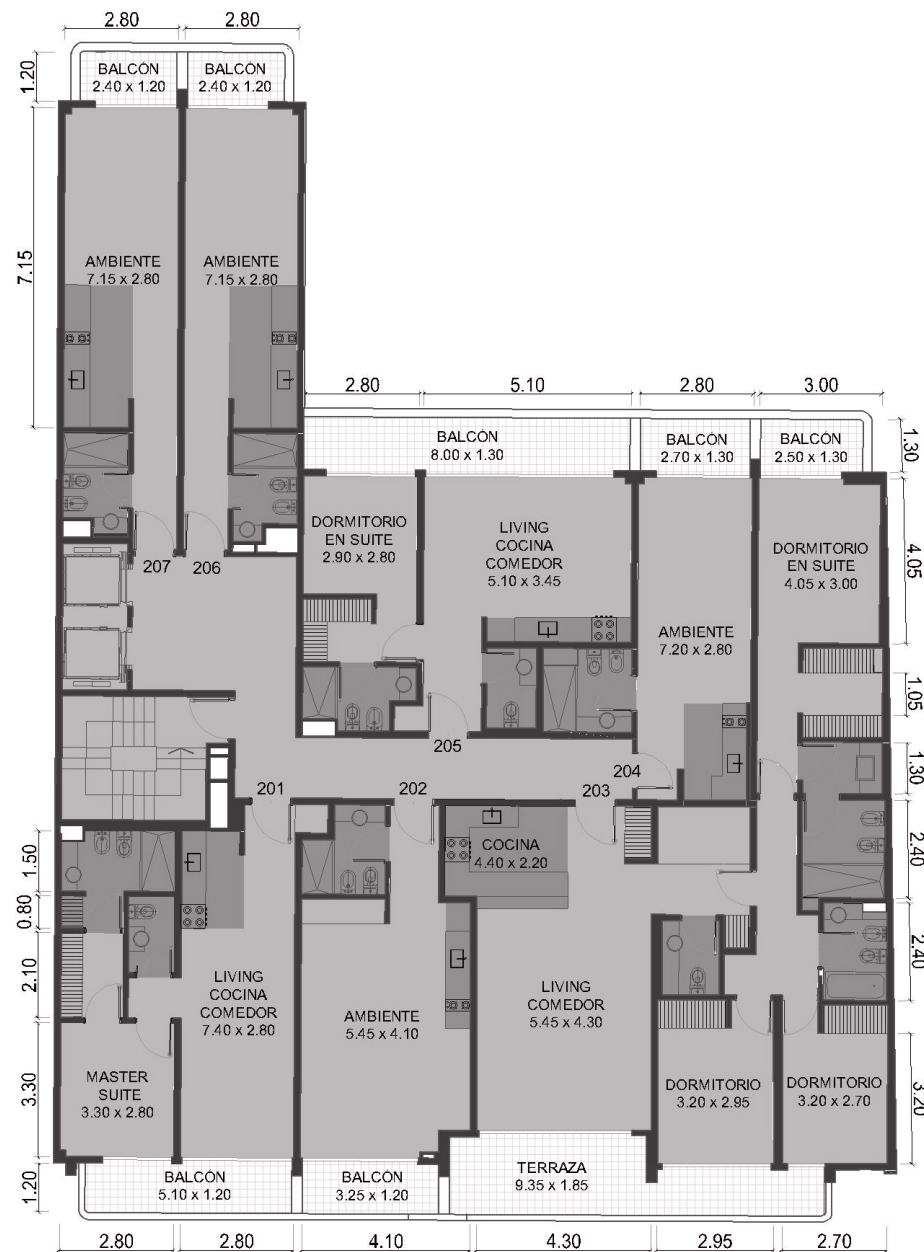
Cub.: 33,30 m²
Exp. 4,16 m²

TOTAL: 37,46 m²

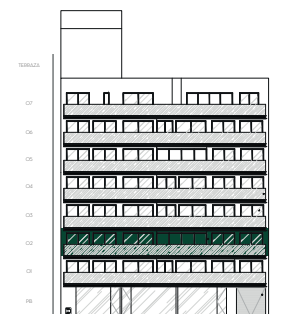
UNIDAD 2O4

Cub.: 28,09 m²
Exp. 3,66 m²

TOTAL: 31,75 m²



EC4374



PISO 3º

UNIDAD 301

Cub.: 49,80 m²
Exp. 6,50 m²

TOTAL: 56,30 m²

UNIDAD 303

Cub.: 115,40 m²
Exp. 24,09 m²

TOTAL: 139,49 m²

UNIDAD 305

Cub.: 47,45 m²
Exp. 10,88 m²

TOTAL: 58,33 m²

UNIDAD 306

Cub.: 31,15 m²
Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,21 m²

UNIDAD 307

Cub.: 30,91 m²
Exp. 3,06 m²

TOTAL: 33,97 m²

UNIDAD 302

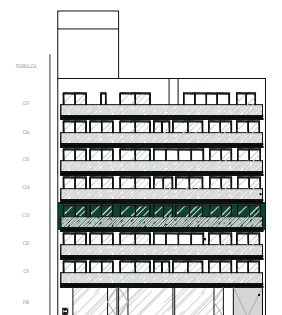
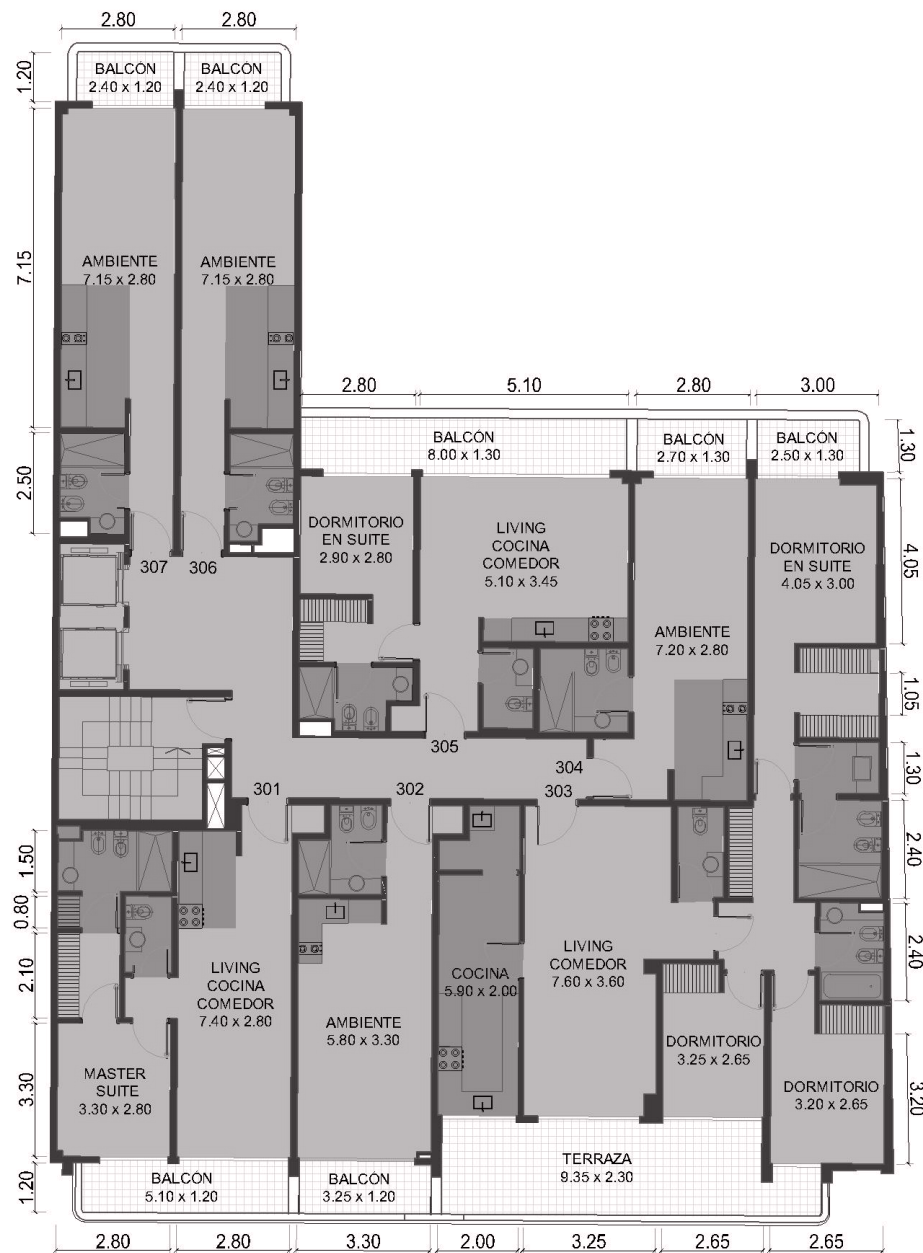
Cub.: 29,90 m²
Exp. 4,16 m²

TOTAL: 34,06 m²

UNIDAD 304

Cub.: 30,25 m²
Exp. 3,66 m²

TOTAL: 33,91 m²



PISO 4º

UNIDAD 401

Cub.: 49,80 m²

Exp. 6,50 m²

TOTAL: 56,30 m²

UNIDAD 403

Cub.: 115,40 m²

Exp. 24,10 m²

TOTAL: 139,50 m²

UNIDAD 405

Cub.: 47,45 m²

Exp. 10,88 m²

TOTAL: 58,33 m²

UNIDAD 406

Cub.: 31,15m²

Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,21 m²

UNIDAD 407

Cub.: 30,95 m²

Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,01 m²

UNIDAD 402

Cub.: 29,90 m²

Exp. 4,16 m²

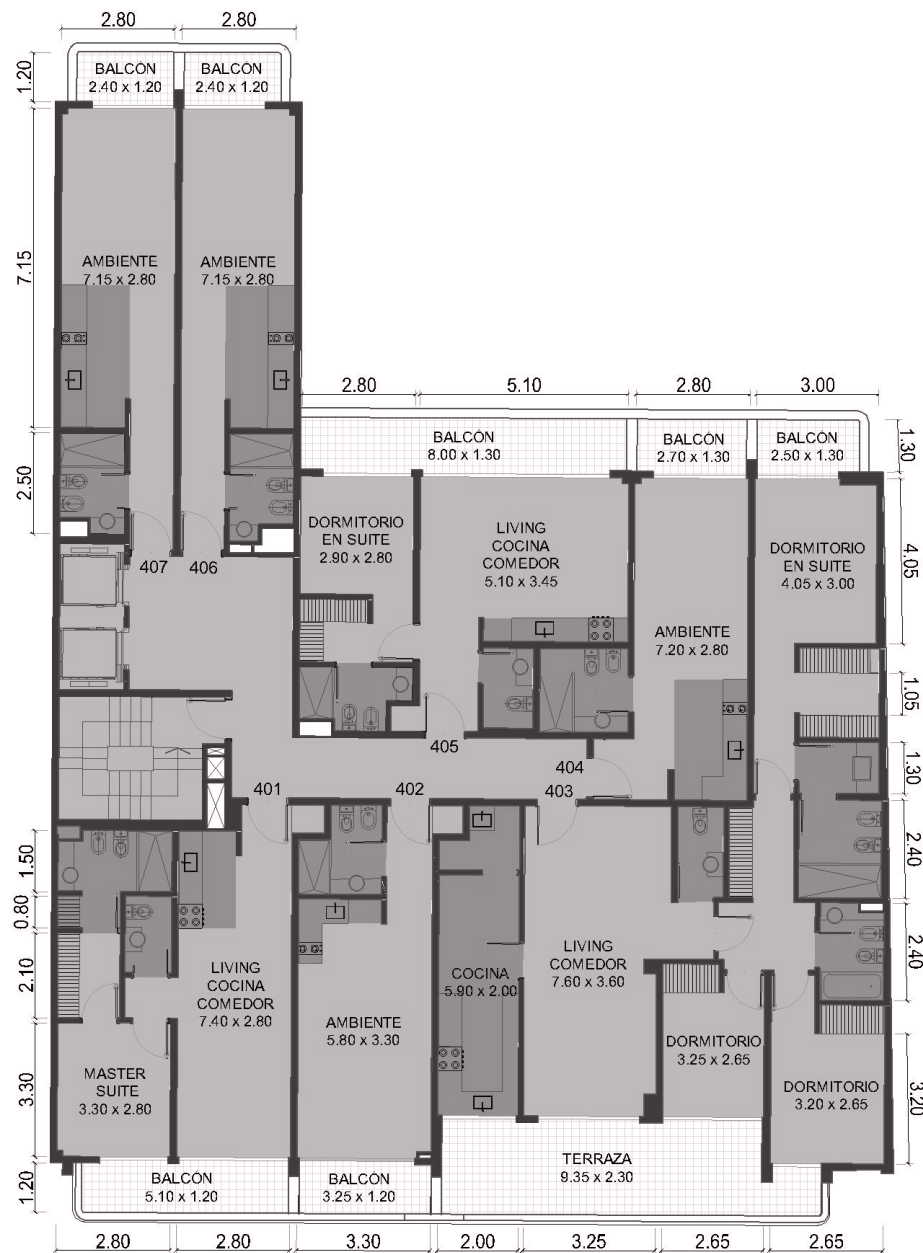
TOTAL: 34,06 m²

UNIDAD 404

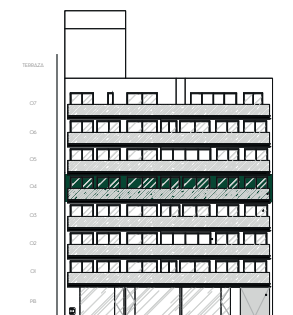
Cub.: 30,25 m²

Exp. 3,66 m²

TOTAL: 33,91 m²



EC4374



PISO 5°

UNIDAD 501

Cub.: 49,80 m²
Exp. 6,50 m²

TOTAL: 56,30 m²

UNIDAD 503

Cub.: 150,60 m²
Exp. 24,10 m²

TOTAL: 174,70 m²

UNIDAD 505

Cub.: 46,95 m²
Exp. 10,88 m²

TOTAL: 57,83 m²

UNIDAD 506

Cub.: 31,15m²
Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,21 m²

UNIDAD 507

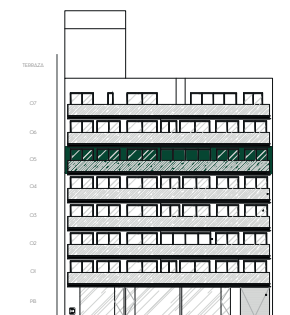
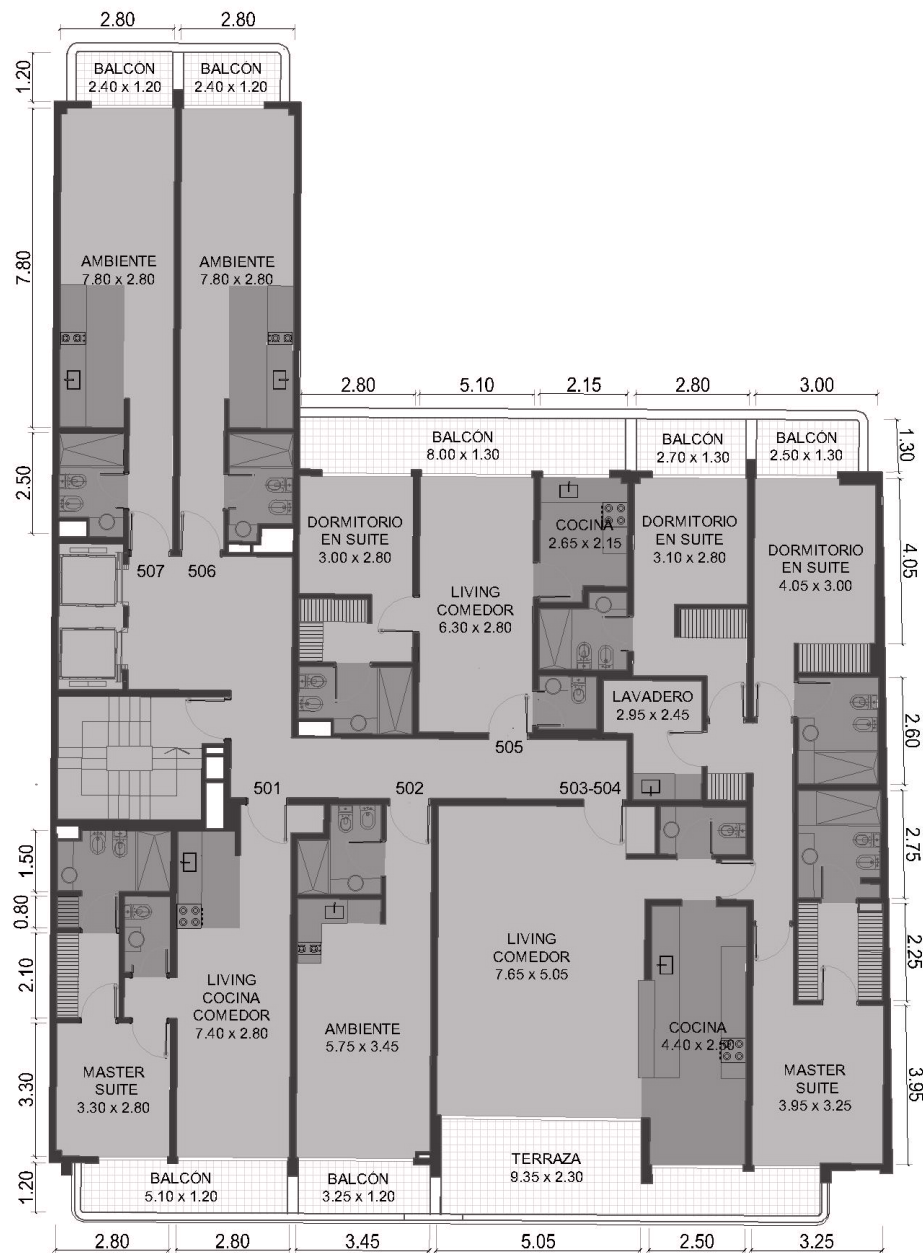
Cub.: 30,95 m²
Exp. 3,06 m²

TOTAL: 34,01 m²

UNIDAD 502

Cub.: 29,30 m²
Exp. 4,16 m²

TOTAL: 33,46 m²



PISO 6°

UNIDAD 601

Cub.: 61,00 m²

Exp. 17,35 m²

TOTAL: 78,35 m²

UNIDAD 602

Cub.: 102,20 m²

Exp. 23,85 m²

TOTAL: 126,05 m²

UNIDAD 603

Cub.: 98,65 m²

Exp. 77,02 m²

TOTAL: 174,67 m²

UNIDAD 604

Cub.: 29,20 m²

Exp. 6,80 m²

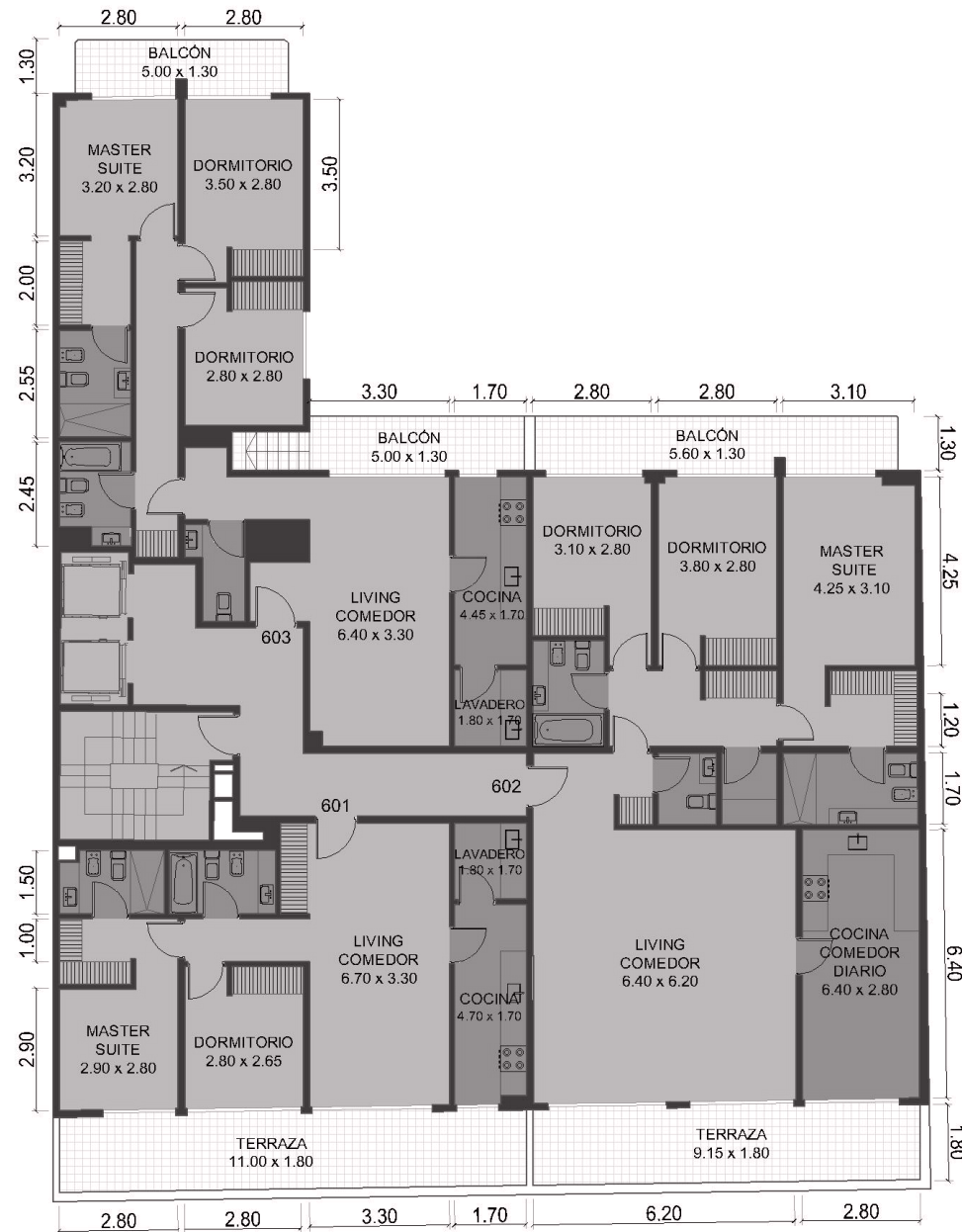
TOTAL: 36,00 m²

UNIDAD 605

Cub.: 75,30 m²

Exp. 74,21 m²

TOTAL: 149,51 m²



EC4374



PISO 7°

EC4374

UNIDAD 701

Cub.: 42,60 m²

Exp. 17,30 m²

TOTAL: 59,90 m²

UNIDAD 702

Cub.: 141,40 m²

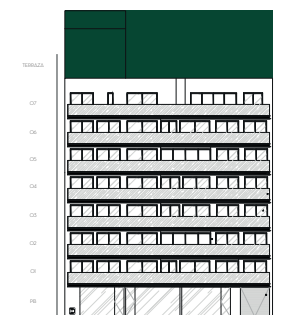
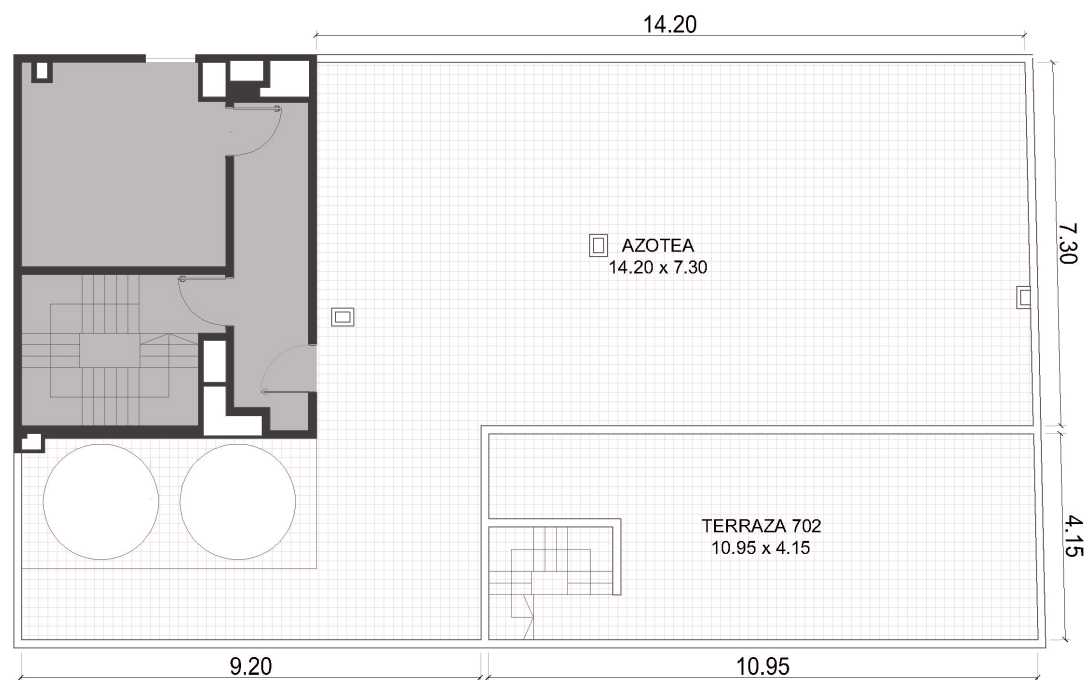
Exp. 85,50 m²

TOTAL: 226,90 m²



TERRAZA

EC4374





**Más de 5 décadas
conectando personas,
lugares y proyectos.**