

# ECHEVERRÍA

# 4374

VILLA URQUIZA



**Mel**  
INVERSIONES



EC4374

**VILLA URQUIZA**  
**UN LUGAR**  
**ÚNICO CERCA**  
**DE TODO**



O1

EL PROYECTO

O2

EL BARRIO

O3

LOS AMENITIES

O4

LAS UNIDADES



**EC4374**



EC4374

# EL PROYECTO 01

## EL EQUILIBRIO PERFECTO

Si pensabas en comodidad y estilo, Echeverría 4374 es el lugar ideal para disfrutar de la vida urbana en un entorno residencial que envuelve la esencia del barrio, con la seguridad de estar cerca de tus necesidades.

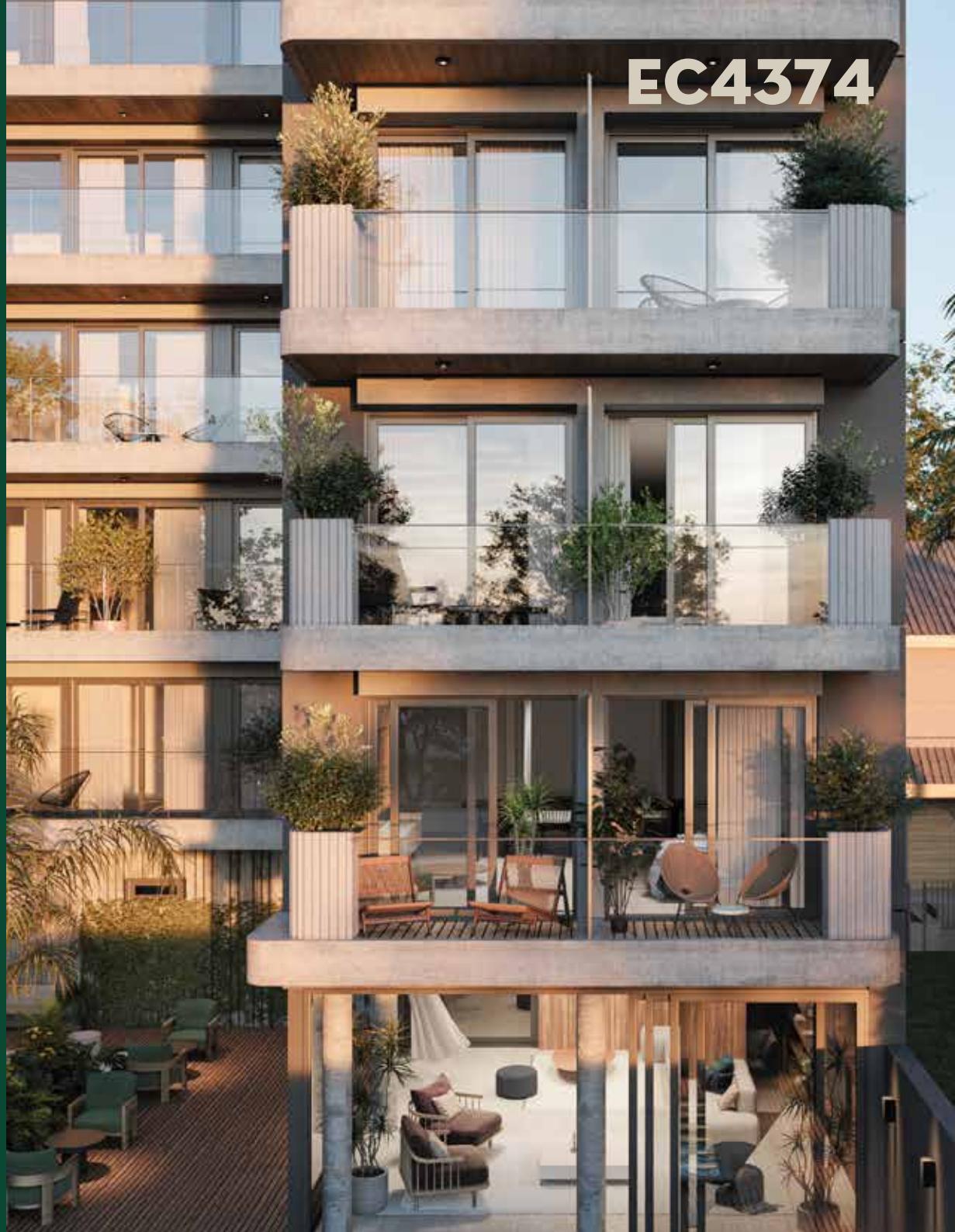




EC4374

EC4374

- 7 PISOS
- 1 A 4 AMBIENTES
- LOCALES EN PB
- AMENITIES
- COCHERAS

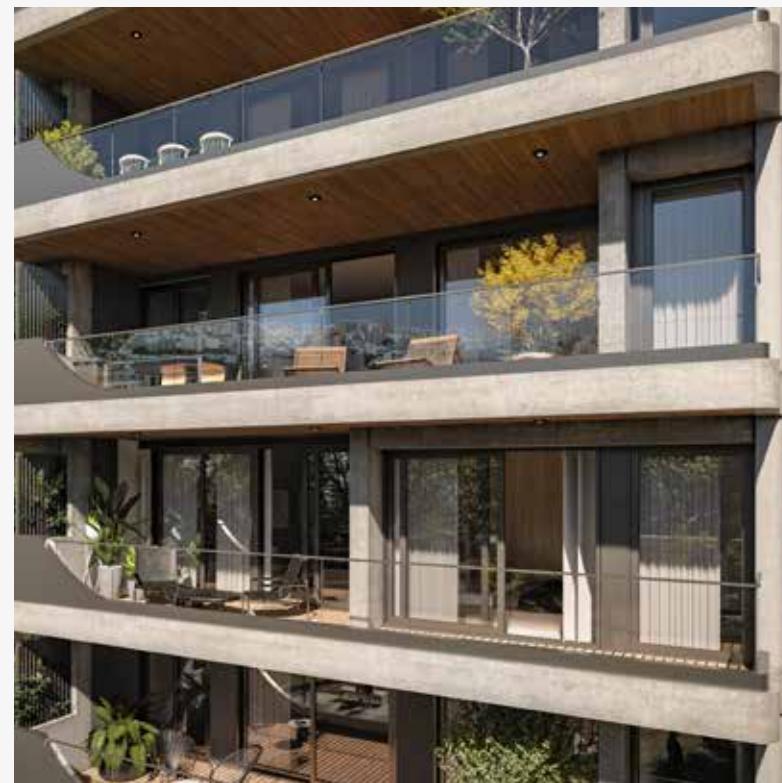




**EC4374**

## VIVÍ LO AUTÉNTICO EN CADA DETALLE

Disfrutá de cada rincón, en un espacio perfecto para distenderte después de un largo día, experimentá una nueva forma de conectar con tus momentos de tranquilidad.





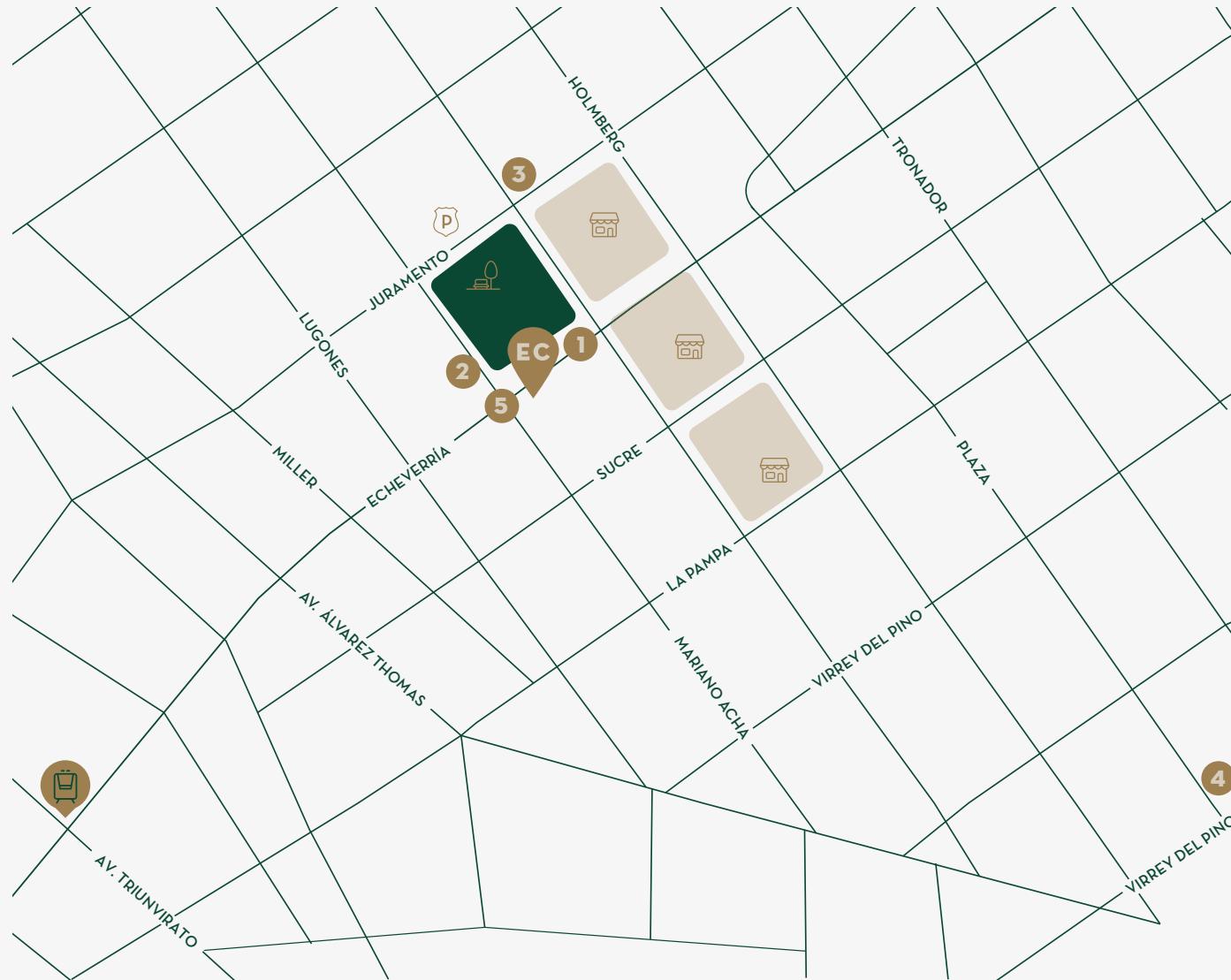
EC4374

EL BARRIO  
02



**EC4374**

**CONECTÁ  
CON LO MEJOR  
DE LA CIUDAD**



## ECHEVERRIA 4374

VILLA URQUIZA

1. ECHEVERRIA 4322

2. ACHA 2002

3. DONADO 2105

4. INCAS BLVD 3956

5. ECHEVERRIA 4386  
(PRÓXIMAMENTE)

 COMISARÍA VECINAL 12-C

 PLAZA ZAPIOLA

 DOHO PORTEÑO  
CORREDORA DONADO HOLMBERG

 SUBTE B  
ESTACIÓN ECHEVERRIA



EC4374

# UN REFUGIO EN LA CIUDAD

Sé parte de un vecindario ideal, con calles arboladas y espacios de relajación, donde se encuentra la clásica vida residencial con la conectividad de la vida urbana.

Un lugar perfecto para tus paseos por las tardes, cerca de plazas históricas y espacios de vanguardia como el Doho Porteño.





EC4374

# LOS AMENITIES

## 03



EC4374



**EC4374**

## UN LUGAR CON LO QUE TE GUSTA

En este espacio lo importante es disfrutar. **Echeverría 4374** cuenta con el mejor diseño pensado para tu confort, ahora tu hogar va a ser tu lugar favorito. Una Piscina, SUM y espacio de juegos para compartir en familia cada momento del día o relajarte después del trabajo.



# PISCINA DESCUBIERTA

EC4374



● EC4374

# ESPACIO DE JUEGOS PARA NIÑOS





SUM

EC4374



EC4374

# LAS UNIDADES

## 04

EC4374

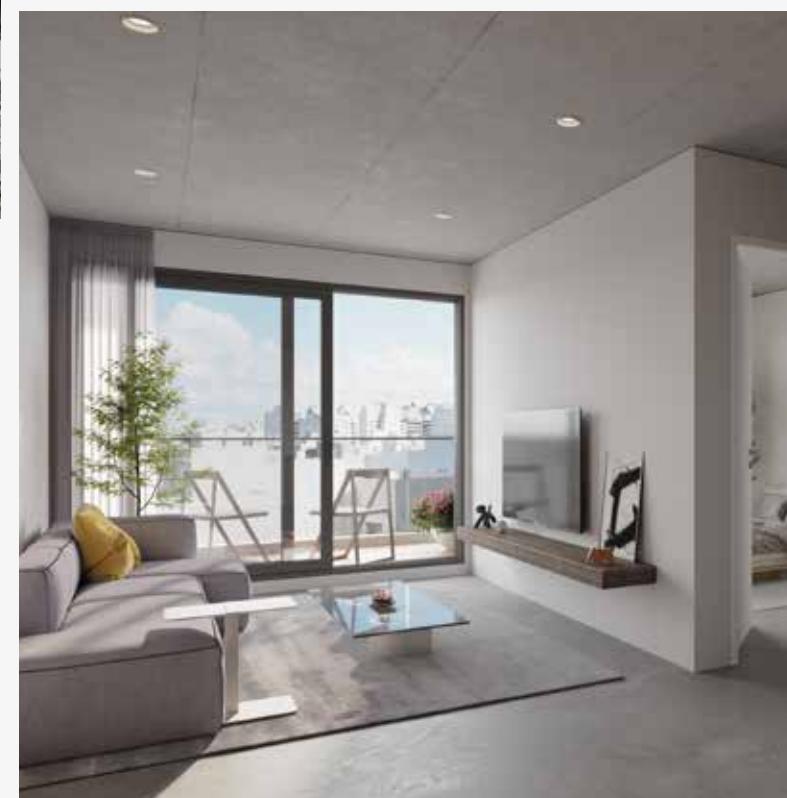




**EC4374**

## CADA AMBIENTE PENSADO PARA VOS

Las unidades están pensadas para todas tus necesidades, con un **diseño moderno** para que comiences tus días con energía; **espacios abiertos** con grandes ventanales que dejan pasar la luz natural y detalles pensados para cada momento de tu día.



EC4374

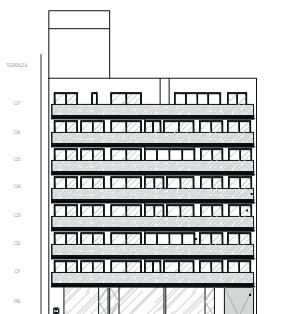




EC4374

# LOS PLANOS

# 05



## PLANTA GENERAL

### PLANTA BAJA

AGENCIA COMERCIAL 1

Cub.: 78,75 m<sup>2</sup>

Exp. 0,00 m<sup>2</sup>

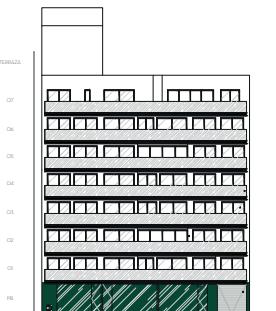
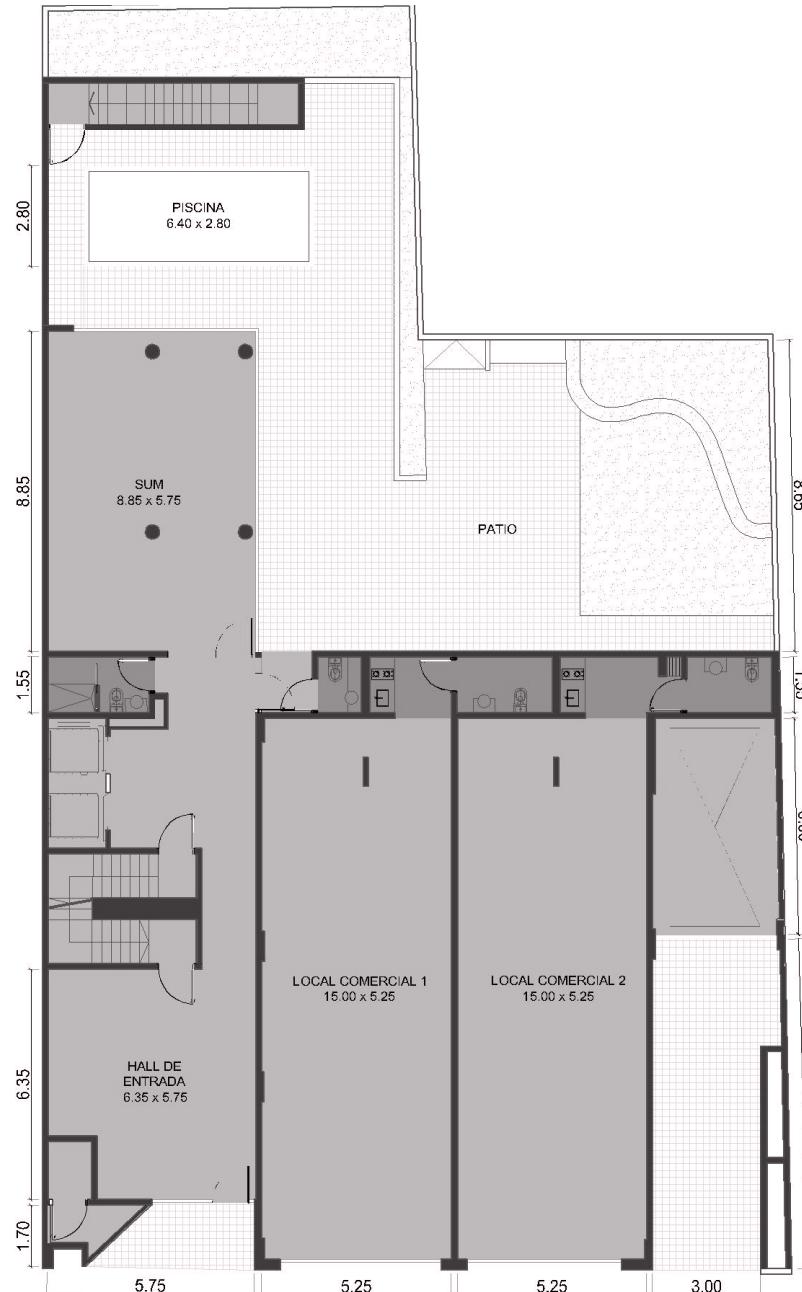
**TOTAL: 78,75 m<sup>2</sup>**

AGENCIA COMERCIAL 2

Cub.: 78,75 m<sup>2</sup>

Exp. 0,00 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 78,75 m<sup>2</sup>**



# PLANTA GENERAL

## PISO 1º

### UNIDAD 101

Cub.: 49,85 m<sup>2</sup>  
Exp. 6,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 56,35 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 102

Cub.: 29,85 m<sup>2</sup>  
Exp. 4,15 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,00 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 103

Cub.: 115,85 m<sup>2</sup>  
Exp. 23,91 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 139,76 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 104

Cub.: 31,00 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,66 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,66 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 105

Cub.: 47,45 m<sup>2</sup>  
Exp. 10,88 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 58,33 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 106

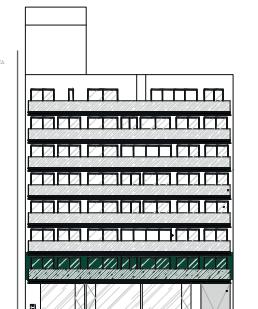
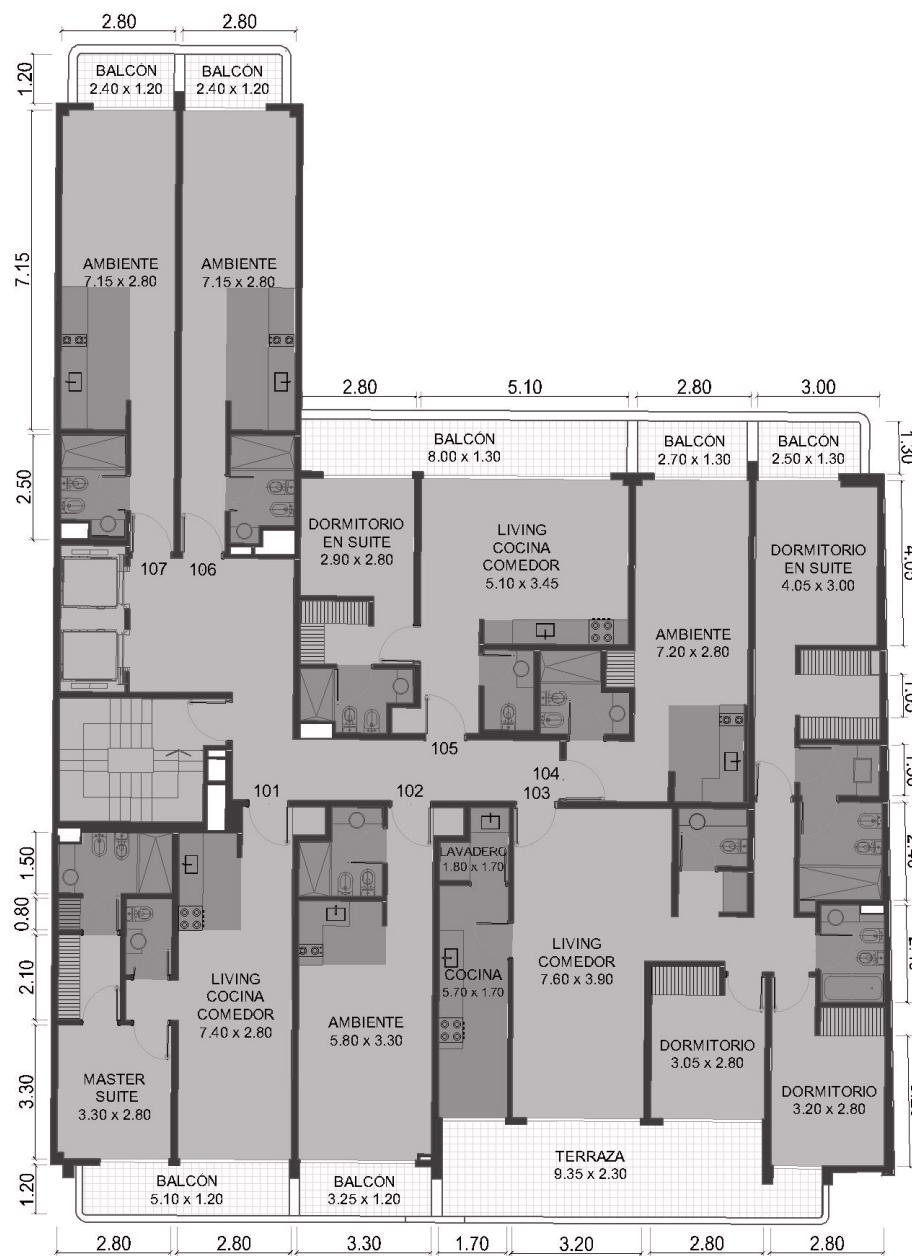
Cub.: 31,15 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,21 m<sup>2</sup>**

### UNIDAD 107

Cub.: 30,95 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,01 m<sup>2</sup>**



# PISO 2°

UNIDAD 201

Cub.: 49,85 m<sup>2</sup>  
Exp. 6,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 56,35 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 202

TONA

Cub.: 33,30 m<sup>2</sup>  
Exp. 4,16 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 37,46 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 203

Cub.: 118,50 m<sup>2</sup>  
Exp. 17,85 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 136,35 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 204

Cub.: 28,09 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,66 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 31,75 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 205

Cub.: 47,45 m<sup>2</sup>  
Exp. 10,88 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 58,33 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 206

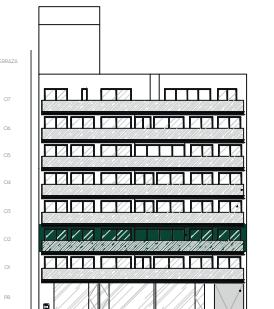
Cub.: 31,15m<sup>2</sup>  
Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,21 m<sup>2</sup>**

## UNIDAD 207

Cub.: 30,95 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,01 m<sup>2</sup>**



UNIDAD 301

Cub.: 49,80 m<sup>2</sup>  
Exp. 6,50 m<sup>2</sup>**TOTAL: 56,30 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 302

Cub.: 29,90 m<sup>2</sup>  
Exp. 4,16 m<sup>2</sup>**TOTAL: 34,06 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 303

Cub.: 115,40 m<sup>2</sup>  
Exp. 24,09 m<sup>2</sup>**TOTAL: 139,49 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 304

Cub.: 30,25 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,66 m<sup>2</sup>**TOTAL: 33,91 m<sup>2</sup>**

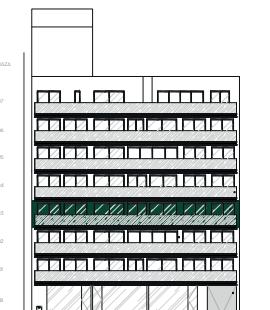
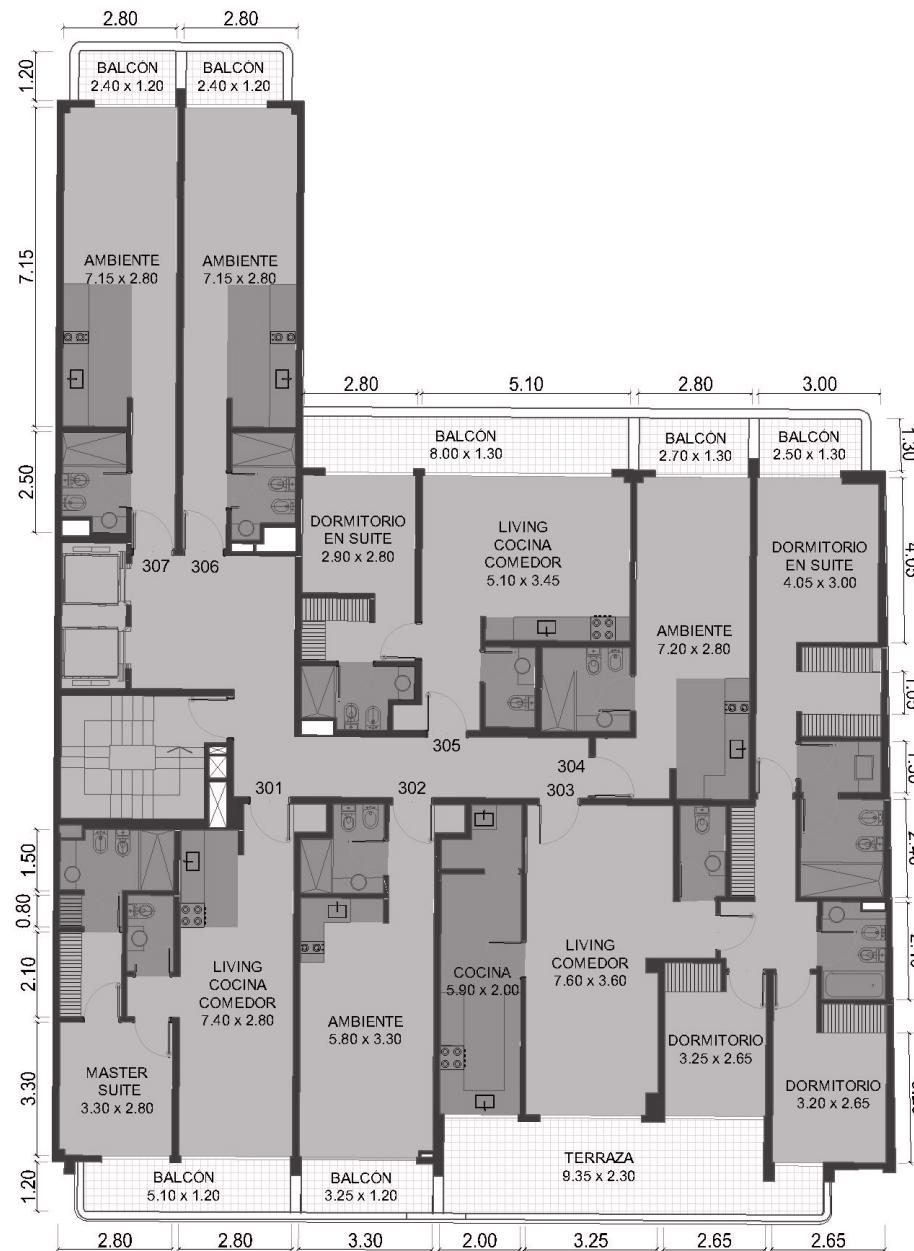
UNIDAD 305

Cub.: 47,45 m<sup>2</sup>  
Exp. 10,88 m<sup>2</sup>**TOTAL: 58,33 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 306

Cub.: 31,15 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,06 m<sup>2</sup>**TOTAL: 34,21 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 307

Cub.: 30,91 m<sup>2</sup>  
Exp. 3,06 m<sup>2</sup>**TOTAL: 33,97 m<sup>2</sup>**

# PLANTA GENERAL

## PISO 4°

UNIDAD 401

Cub.: 49,80 m<sup>2</sup>

Exp. 6,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 56,30 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 402

Cub.: 29,90 m<sup>2</sup>

Exp. 4,16 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,06 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 403

Cub.: 115,40 m<sup>2</sup>

Exp. 24,10 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 139,50 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 404

Cub.: 30,25 m<sup>2</sup>

Exp. 3,66 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 33,91 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 405

Cub.: 47,45 m<sup>2</sup>

Exp. 10,88 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 58,33 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 406

Cub.: 31,15 m<sup>2</sup>

Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

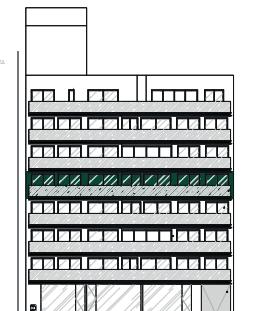
**TOTAL: 34,21 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 407

Cub.: 30,95 m<sup>2</sup>

Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,01 m<sup>2</sup>**



# PLANTA GENERAL

## PISO 5°

UNIDAD 501

Cub.: 49,80 m<sup>2</sup>

Exp. 6,50 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 56,30 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 502

Cub.: 29,30 m<sup>2</sup>

Exp. 4,16 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 33,46 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 503

Cub.: 150,60 m<sup>2</sup>

Exp. 24,10 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 174,70 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 505

Cub.: 46,95 m<sup>2</sup>

Exp. 10,88 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 57,83 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 506

Cub.: 31,15 m<sup>2</sup>

Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

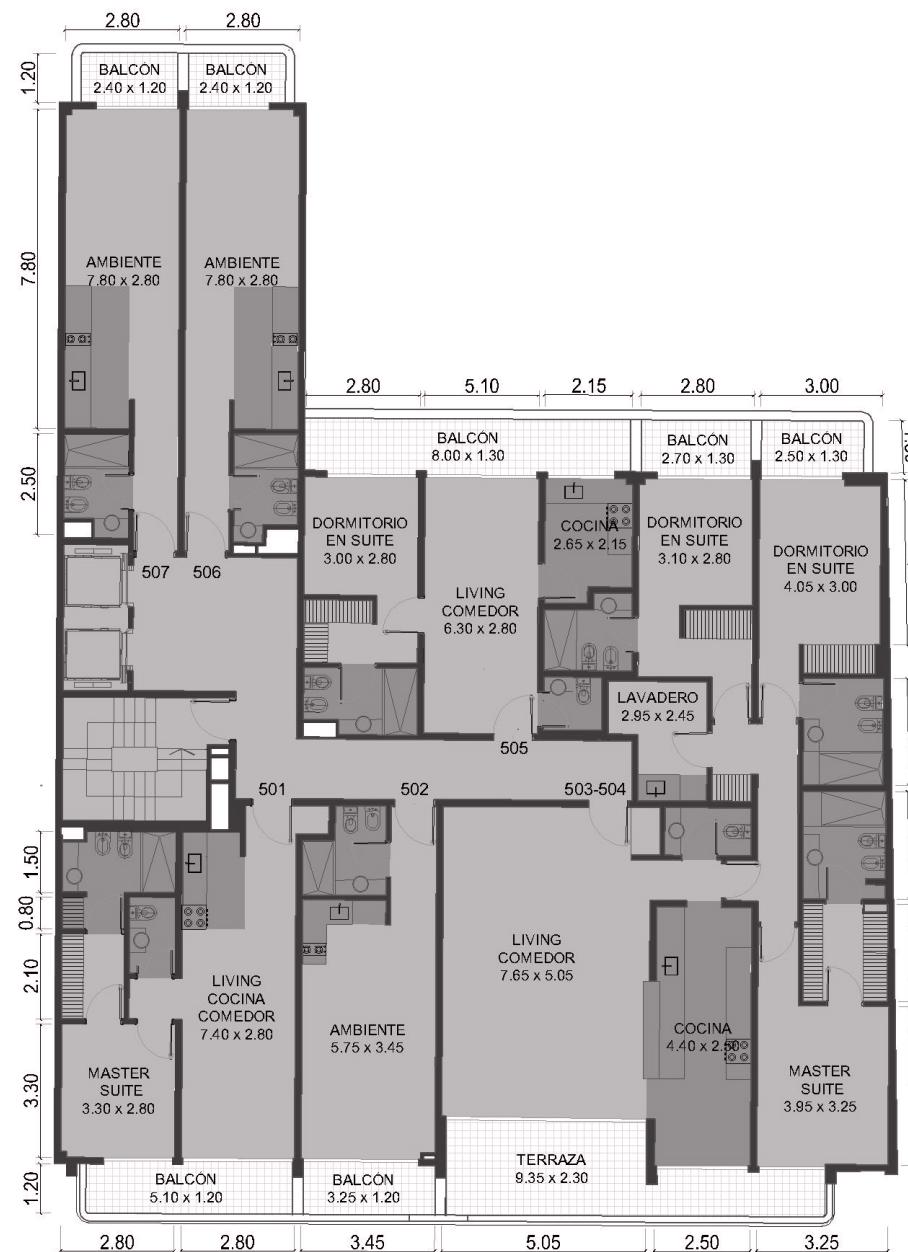
**TOTAL: 34,21 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 507

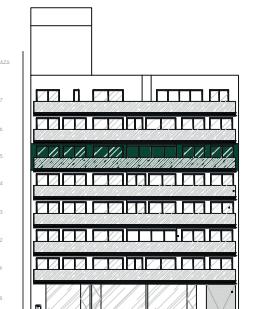
Cub.: 30,95 m<sup>2</sup>

Exp. 3,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 34,01 m<sup>2</sup>**



**EC4374**



**PISO 6°**

UNIDAD 601

Cub.: 61,00 m<sup>2</sup>Exp. 17,35 m<sup>2</sup>**TOTAL: 78,35 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 602

Cub.: 102,20 m<sup>2</sup>Exp. 23,85 m<sup>2</sup>**TOTAL: 126,05 m<sup>2</sup>**

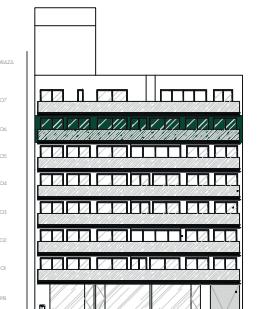
UNIDAD 603

Cub.: 98,65 m<sup>2</sup>Exp. 77,02 m<sup>2</sup>**TOTAL: 174,67 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 604

Cub.: 29,20 m<sup>2</sup>Exp. 6,80 m<sup>2</sup>**TOTAL: 36,00 m<sup>2</sup>**

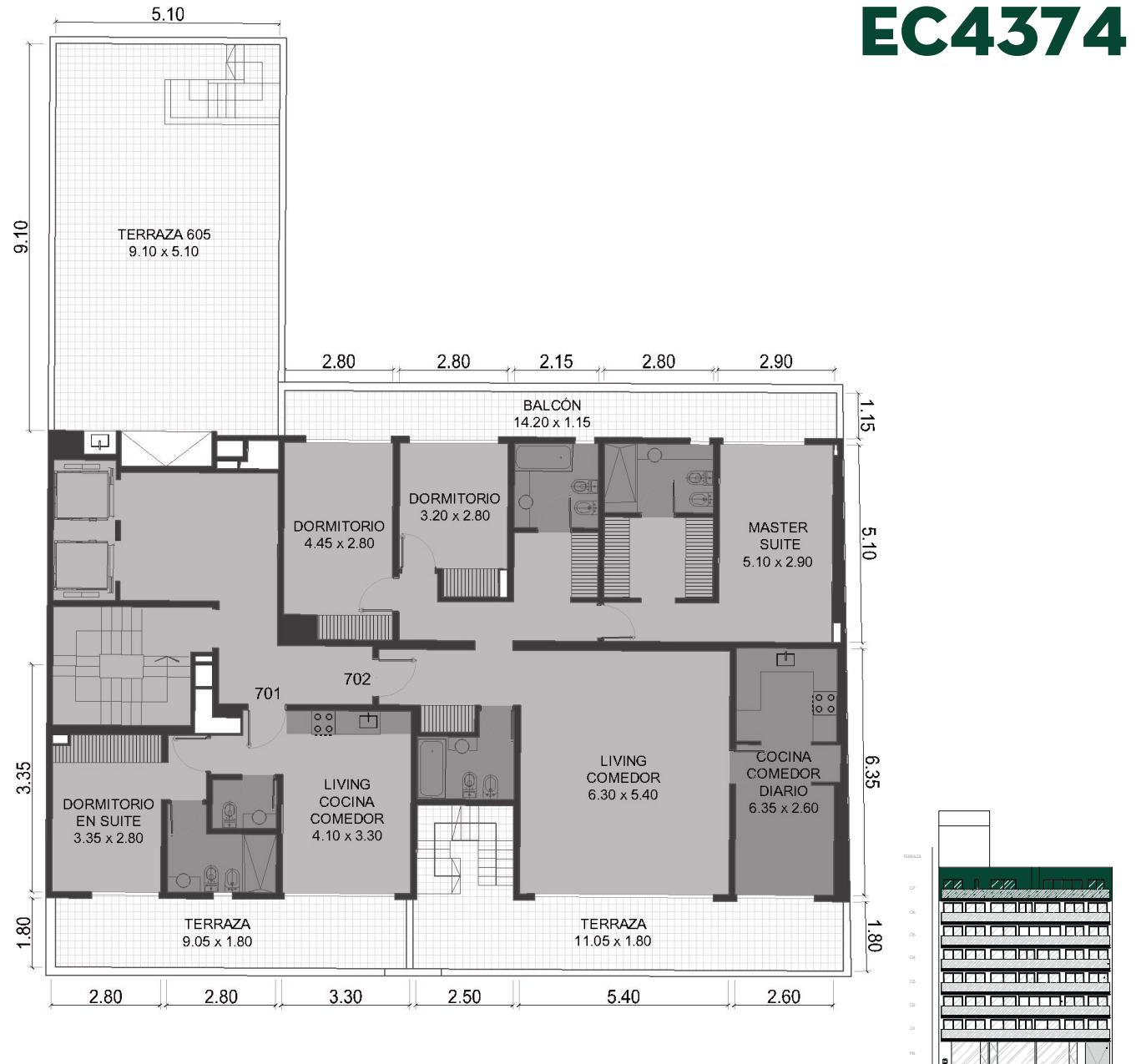
UNIDAD 605

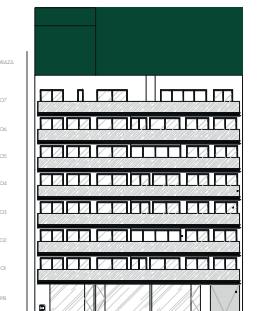
Cub.: 75,30 m<sup>2</sup>Exp. 74,21 m<sup>2</sup>**TOTAL: 149,51 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 701

Cub.: 42,60 m<sup>2</sup>Exp. 17,30 m<sup>2</sup>**TOTAL: 59,90 m<sup>2</sup>**

UNIDAD 702

Cub.: 141,40 m<sup>2</sup>Exp. 85,50 m<sup>2</sup>**TOTAL: 226,90 m<sup>2</sup>**





**Más de 5 décadas  
conectando personas,  
lugares y proyectos.**